

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KTTH
V/v triển khai thực hiện Công
điện số 124/CD-TTg ngày
30/11/2024 của Thủ tướng
Chính phủ

Ninh Thuận, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Kho bạc nhà nước Ninh Thuận;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Công điện số 124/CD-TTg ngày 30/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường đôn đốc thu ngân sách nhà nước đối với các khoản thu liên quan đến đất đai trong tháng cuối năm 2024. Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 6166/STNMT-ĐĐ ngày 05/12/2024,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quán triệt thực hiện nghiêm túc Công điện số 124/CD-TTg ngày 30/11/2024 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường đôn đốc thu ngân sách nhà nước đối với các khoản thu liên quan đến đất đai trong tháng cuối năm 2024; theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm tham mưu, báo cáo các nội dung theo tinh thần chỉ đạo tại công điện nêu trên.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, tổ chức triển khai tốt công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư; tập trung làm tốt công tác thẩm định, xác định giá đất; đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất đối với các dự án đã đủ điều kiện để cơ quan Thuế có cơ sở đôn đốc thu kịp thời vào ngân sách nhà nước đối với các khoản thu liên quan đến đất đai trên địa bàn tỉnh. Khẩn trương tham mưu ban hành đầy đủ bảng giá đất, các văn bản quy phạm pháp luật theo thẩm quyền được quy định chi tiết trong Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật;

Rà soát và xác định rõ số lượng hồ sơ đất đai còn tồn đọng, nguyên nhân, có giải pháp giải quyết kịp thời, không để chậm trễ, ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, tổ chức; rà soát các dự án đã triển khai trên địa bàn nhưng còn vướng mắc về thủ tục đầu tư, xây dựng, quy hoạch, bồi thường, giải

phóng mặt bằng,... để kịp thời tháo gỡ khó khăn và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo xử lý đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ, chủ trì, phối hợp các Sở, ngành, địa phương liên quan tập trung rà soát những dự án đã có quyết định giao đất, không vướng mắc nhưng chủ đầu tư không triển khai hoặc triển khai chậm tiến độ, không thực hiện đúng nghĩa vụ tài chính về đất đai (*không để thiếu sót dự án nào thuộc trường hợp này trên địa bàn tỉnh*) thì tổ chức xử lý, báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét thu hồi theo quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai; lựa chọn nhà đầu tư có đủ năng lực để triển khai thực hiện, chống lãng phí.

4. Giao Sở Xây dựng đẩy mạnh công tác theo dõi, giám sát tình hình thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh để kịp thời có biện pháp, giải pháp phù hợp ổn định tình hình, giữ cho thị trường phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan đẩy mạnh thực hiện việc lập quy hoạch tổng thể và quy hoạch chi tiết làm cơ sở để triển khai các dự án bất động sản hiệu quả, phù hợp, đồng bộ, hiện đại.

5. Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố đẩy nhanh tiến độ đấu giá quyền sử dụng đất, quyền thuê đất đối với các dự án đã đủ điều kiện theo thẩm quyền để cơ quan Thuế có cơ sở đôn đốc thu kịp thời vào ngân sách nhà nước đối với các khoản thu liên quan đến đất đai trên địa bàn; Tổng hợp báo cáo việc thu tiền sử dụng đất trên địa bàn (trong đó gồm các khoản có khả năng thu trong tháng 12/2024), báo cáo gửi Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh trước ngày 10/12/2024 để tổng hợp chung.

6. Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành cấp tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, khẩn trương triển khai thực hiện nghiêm túc, hiệu quả các nội dung tại văn bản này. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế theo chức năng, nhiệm vụ để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết kịp thời./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Huyền;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT. TT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Huyền