

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng thực hiện các nhiệm vụ, chức năng quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;
Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;
Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;
Căn cứ Quyết định số 83/2022/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Ninh Thuận;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Văn bản số 4636/QLQHKT&NO ngày 10/12/2024 và Văn bản số 54/QLQHKT&NO ngày 07/01/2025 về việc ủy quyền giải quyết một số nhiệm vụ của cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; ý kiến của Sở Tư pháp tại Văn bản số 4186/STP-VBTT ngày 20/12/2024 và Sở Nội vụ tại Văn bản số 58/SNV-TCBM ngày 06/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ủy quyền cho Sở Xây dựng là cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận với những nội dung sau:

1. Phạm vi ủy quyền:

a) Sở Xây dựng thực hiện việc tiếp nhận hồ sơ chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận theo quy định Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 và Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ, chỉ tiếp nhận hồ sơ được chuyển từ Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Ninh Thuận theo quyết định công bố Danh mục thủ tục

hành chính trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành và theo quy định pháp luật.

b) Các công việc do cơ quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh tiếp nhận hồ sơ, kiểm tra, ra thông báo, thực hiện theo quy định tại Luật Kinh doanh Bất động sản 2023, Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 và Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

2. Thời gian ủy quyền: Đến khi quy định về cơ quan tiếp nhận hồ sơ tại Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 và Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung hoặc bãi bỏ theo quy định pháp luật hiện hành.

3. Trách nhiệm của cơ quan được ủy quyền: Sở Xây dựng có trách nhiệm thực hiện đúng nội dung và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn mà mình được ủy quyền.

4. Văn phòng UBND tỉnh theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện thủ tục hành chính được ủy quyền theo quy định.

Điều 2. Thời gian có hiệu lực thi hành và trách nhiệm thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở ban ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm PVHCC tỉnh;
- Website tỉnh;
- VPUB: LĐVP, KTTH;
- Lưu: VT. TL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Huyền