

Số: /TTT-NV3
V/v báo cáo kết quả thực hiện vụ
việc của Công ty TNHH Phát
Hoàng Long - Ninh Thuận.

Ninh Thuận, ngày tháng 11 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 2 Văn bản số 4768/UBND-TCD ngày 12/11/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian xử lý vụ việc của Công ty TNHH Phát Hoàng Long - Ninh Thuận, theo đó: *Giao Thanh tra tỉnh tiếp tục cập nhật, tổng hợp thông tin (theo nội dung tại mục 4 Công văn số 4899/UBND-TCD ngày 22/10/2024 của UBND tỉnh), kịp thời tham mưu, đề xuất UBND tỉnh hướng xử lý vụ việc tiếp theo theo đúng quy định pháp luật (nếu có), trong tháng 11/2024 và* Phiếu chuyển số 1288/PC-VPUB ngày 07/11/2024 của Văn phòng UBND tỉnh về chuyển Công văn số 7048/UBND-TH ngày 04/11/2024 của UBND huyện Ninh Hải về báo cáo tình hình thực hiện khắc phục các nội dung còn lại tại Kết luận số 6405/KL-UBND ngày 08/11/2023;

Trên cơ sở báo cáo kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị, Thanh tra tỉnh tổng hợp, báo cáo như sau:

I. Kết quả thực hiện của các đơn vị:

1. Đối với Sở Tư pháp:

Ngày 15/11/2024, Sở Tư pháp ban hành Văn bản số 3650/STP-TTr về việc báo cáo kết quả rà soát việc thực hiện thủ tục cưỡng chế quyết định thu hồi đất theo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường, có nội dung: Ngày 14/11/2024, Sở Tư pháp đã chủ trì cùng các Sở, ngành, địa phương: Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh Tra tỉnh, UBND huyện Ninh Hải, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải tiến hành họp theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 1 Văn bản số 5171/UBND-TCD ngày 06/11/2024. Trên cơ sở kết quả rà soát, các cơ quan dự họp có ý kiến thống nhất và báo cáo đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh hướng xử lý như sau:

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát thủ tục về quy trình thu hồi đất (*thông báo, bàn giao quyết định thu hồi đất, ...*) để củng cố hồ sơ chặt chẽ, đúng trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành; tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo tổ chức cưỡng chế theo quy định.

b) Giao Chủ tịch UBND huyện Ninh Hải ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế đối với Công ty TNHH Du lịch Vĩnh Hy Discovery để thu hồi đất theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND tỉnh đảm bảo theo quy định tại khoản 3, Điều

89 Luật Đất đai năm 2024 và khoản điểm c, khoản 6, Điều 32 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2. Đối với UBND huyện Ninh Hải:

Ngày 04/11/2024, UBND huyện Ninh Hải ban hành Văn bản số 7048/UBND-TH về báo cáo tình hình thực hiện khắc phục các nội dung còn lại tại KLTT số 6405/KL-UBND ngày 08/11/2023, có nội dung:

a) Đối với các Bè cải hoán.

Ngày 24/10/2024, UBND huyện đã có Văn bản số 6737/UBND-TH báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về Phương án sắp xếp tạm thời các nhà bè nổi kinh doanh ăn uống tại khu vực Vịnh Vĩnh Hy.

Ngày 05/11/2024, Chủ tịch UBND tỉnh đã giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch xử lý tại Văn bản số 4658/UBND-VXNV về việc tham mưu có ý kiến đối với Phương án sắp xếp tạm thời các nhà bè nổi kinh doanh ăn uống tại khu vực Vịnh Vĩnh Hy, xã Vĩnh Hải.

b) Đối với ông Châu Thanh Đào (Khách Sạn Châu Gia).

Thực hiện KLTT số 6405/KL-UBND, UBND huyện đã tập trung chỉ đạo việc thực hiện Quyết định số 112/QĐ-KPHQ ngày 23/01/2024 về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Châu Thanh Đào. Đến nay, phần chiếm dụng làm hồ bơi ông Châu Thanh Đào đã khắc phục hiện trạng.

Đối với phần diện tích xây dựng khách sạn cần xác định lại cho chính xác, do phần diện tích đất của ông Châu Thanh Đào thuê có chồng lấn với diện tích đất thu hồi để làm đường dẫn vào cầu Vĩnh hy do Ban Quản lý Vườn Quốc gia Núi Chúa làm chủ đầu tư và kè Vĩnh Hy do Chi cục Thủy lợi làm chủ đầu tư. Để cường chế đảm bảo quy định pháp luật, tránh sai sót cần xây dựng kế hoạch kỹ lưỡng đòi hỏi phải có thời gian thu thập dữ liệu về thu hồi đất của hai dự án nêu trên và kiểm tra định vị, vị trí xây dựng của khách sạn cụ thể chi tiết.

Mặt khác, ngày 31/10/2024 UBND huyện tiếp nhận Công văn số 1328/TTT-NV3 của Thanh tra tỉnh về việc chuyển đơn kiến nghị ghi ngày 26/10/2024 của ông Châu Thanh Đào, cư ngụ thôn Vĩnh Hy, xã Vĩnh Hải, có nội dung: Kiến nghị về KLTT số 6405/KLUBND ngày 08/11/2023 của Chủ tịch UBND huyện Ninh Hải có một số điểm chưa chính xác, quy trình thanh tra không khách quan làm ảnh hưởng nghiêm trọng danh dự, uy tín cá nhân và ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp. UBND huyện đã có Công văn số 7005/UBND-TH, giao Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan kiểm tra, xem xét nội dung đơn kiến nghị nêu trên; tham mưu UBND huyện giải quyết, trả lời đơn cho công dân đảm bảo chặt chẽ, đúng quy định.

3. Đối với Công an huyện Ninh Hải:

Theo Báo cáo số 2773/BC-CAH-QLHC ngày 04/11/2024 của Công an huyện Ninh Hải về việc báo cáo kết quả thực hiện Quyết định số 367/QĐ-XPHC ngày 02/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về xử phạt hành chính hành vi đối với Khách sạn Châu Gia, có nội dung:

Ngày 17/10/2024, Công an huyện đã phối hợp với Phòng Cảnh sát PCCC & CNCH Công an tỉnh làm việc với chủ cơ sở Khách sạn Châu Gia và hướng dẫn việc khắc phục, thực hiện đảm bảo công tác PCCC & CNCH đối với cơ sở Khách sạn Châu Gia, qua làm việc chủ cơ sở thông báo ngưng hoạt động đến tháng 12/2024 để thực hiện công tác cải tạo, sửa chữa. Tiếp đến, ngày 31/10/2024 Công an huyện phối hợp với Phòng Cảnh sát - PCCC&CNCH kiểm tra tổng thể việc khắc phục các nội dung tồn tại còn lại như đã cam kết xong trước ngày 31/10/2024 đối với Khách sạn Châu Gia, qua kiểm tra thực tế Khách sạn Châu Gia đã thực hiện việc dừng hoạt động, đóng cửa khách sạn để sửa chữa (*Thông báo về việc ngưng hoạt động của hộ kinh doanh Khách Sạn Châu Gia đã gửi UBND tỉnh*).

II. Đề xuất, kiến nghị:

Qua theo dõi đến nay các cơ quan, đơn vị địa phương đã tích cực chỉ đạo các bộ phận có liên quan chủ động phối hợp xử lý các tồn tại theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh. Tuy nhiên, đến nay còn một số nội dung đang được các cơ quan, đơn vị, địa phương tiếp tục xử lý, báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, có ý kiến chỉ đạo. Thanh tra tỉnh kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị địa phương tiếp tục thực hiện các nội dung sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Khẩn trương rà soát toàn diện thủ tục, quy trình thu hồi đất đối với Công ty TNHH Du lịch Vĩnh Hy Discovery (*thông báo, bàn giao quyết định thu hồi đất,...*) để củng cố hồ sơ, đảm bảo chặt chẽ, thủ tục thu hồi đúng quy định pháp luật theo đề nghị của Sở Tư pháp.

b) Sau khi hoàn tất kết quả rà soát, củng cố hồ sơ đảm bảo chặt chẽ, tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh giao nhiệm vụ cho Chủ tịch UBND huyện Ninh Hải để ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và tổ chức thi hành quyết định cưỡng chế đối với Công ty TNHH Du lịch Vĩnh Hy Discovery để thu hồi đất theo Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND tỉnh đảm bảo theo quy định tại khoản 3, Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và khoản điểm c, khoản 6, Điều 32 Nghị định số 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ theo đề nghị của Sở Tư pháp tại văn bản trên đảm bảo đúng quy định pháp luật; đồng thời theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Ninh Hải thực hiện nội dung này.

2. Giao UBND huyện Ninh Hải tập trung chỉ đạo việc thực hiện Quyết định số 112/QĐ-KPHQ ngày 23/01/2024 về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Châu Thanh Đào theo quy định pháp luật.

3. Giao Công an tỉnh tiếp tục chỉ đạo Công an huyện Ninh Hải theo dõi, đôn đốc hộ ông Châu Thanh Đào khẩn trương thực hiện nghiêm túc Quyết định số 367/QĐ-XPHC ngày 02/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về xử phạt hành chính đối với Khách sạn Châu Gia đảm bảo theo đúng quy định.

4. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tiếp tục thực hiện nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Văn bản số 4658/UBND-VXNV ngày 05/11/2024 đảm bảo đúng quy định pháp luật đối với Phương án sắp xếp tạm thời các nhà bè nội kinh doanh ăn uống tại khu vực Vịnh Vĩnh Hy theo đề nghị của UBND huyện Ninh Hải.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại mục 4 Văn bản số 4899/UBND-TCD ngày 22/10/2024 và mục 2 Văn bản số 5171/UBND-TCD ngày 06/11/2024 về xử lý vụ việc của Công ty TNHH Phát Hoàng Long - Ninh Thuận. Kính trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo xử lý tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Công an tỉnh;
- Sở TN&MT;
- Chánh TTT, PCTT (NKĐ);
- UBND huyện Ninh Hải;
- Công an huyện Ninh Hải;
- Lưu: Phòng NV3.

**KT. CHÁNH THANH TRA
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

Nguyễn Khắc Đông