

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH
Về việc điều chỉnh nhiệm vụ
triển khai thực hiện Nghị
định số 103/2024/NĐ-CP
ngày 30/7/2024 của Chính
phủ quy định về tiền sử
dụng đất, tiền thuê đất.

Ninh Thuận, ngày tháng 12 năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Cục Thuế;
- UBND các huyện, thành phố.

Xét báo cáo, đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 5499/STC-GCSĐT ngày 18/12/2024 về việc điều chỉnh nhiệm vụ triển khai thực hiện Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Điều chỉnh nhiệm vụ thực hiện của Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã giao tại Văn bản số 5679/UBND-KTTH ngày 03/12/2024, cụ thể như sau:

1. Sở Tài chính:

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và địa phương tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định mức tỷ lệ phần trăm tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm và đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận sau khi xin ý kiến của Hội đồng nhân dân tỉnh.

- Chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế và cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất theo từng khu vực, lĩnh vực đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư (ngành, nghề ưu đãi đầu tư) hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai mà đáp ứng một trong hai điều kiện: Dự án thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định; dự án phi lợi

nhuận theo quy định tại khoản 15 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

- Thực hiện trách nhiệm quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định lĩnh vực ưu đãi đầu tư (ngành, nghề ưu đãi đầu tư), địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan đáp ứng một trong hai điều kiện: Dự án thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa do Thủ tướng Chính phủ quyết định, dự án phi lợi nhuận để các cơ quan, đơn vị áp dụng các chính sách ưu đãi tiền thuê đất phù hợp với quy định.

Đề nghị Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục khẩn trương nghiên cứu triển khai thực hiện đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, KTTH;
- Lưu: VT. TT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Huyền