

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CHẠM TIẾN ĐỘ TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NINH THUẬN
(Kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Tên dự án	Tên Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Tổng vốn (tỷ đồng)	Ngày chấp thuận	Tiến độ phê duyệt	Tiến độ thực tế	Ghi chú
	Tổng số								
1	Khu phụ trợ thu mua chế biến nước mắm xuất khẩu Ca Na	Cty TNHH ĐT thủy sản Nam Miền Trung Ninh Thuận	cảng Cà Ná mở rộng, xã Cà Ná, huyện Thuận Nam	0,90	10,00	2/2/2018	Đưa dự án vào hoạt động trong tháng 01/2019	<p>Đối với dự án này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có tờ trình số 3414/TT-TrSTNMT ngày 31/7/2022 đề nghị UBND tỉnh ban hành quyết định thu hồi đất. Trên cơ sở rà soát, cam kết của Công ty tại văn bản số 12/2022/NMT-NT ngày 23/12/2022 và văn bản số 01/2023/NMT-NT ngày 12/01/2023; UBND tỉnh đã có văn bản số 1074/UBND-KTTH ngày 23/3/2023 thông nhất kéo dài thời gian hoàn thành dự án chậm nhất đến ngày 01/10/2023. Theo Báo cáo số 5864/BC-STNMT ngày 29/11/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường; kết quả kiểm tra thực địa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tại thửa số 84, diện tích 1.666,4 m² (Khu ủ chượp nước mắm): Công ty xây dựng xong 02 mặt tường thành; chưa xây dựng các hạng mục công trình trên đất. - Tại thửa số 85, diện tích 3.264,4 m² (Khu ủ chượp nước mắm): Công ty đã xây dựng tur ng thành (04 mặt); xây dựng phần móng, kiềng kết cấu đá chề, dầm bê tông của nhà ủ chượp, bên trong xây dựng 20 hồ lớn và 10 hồ nhỏ, xây bằng đá chề; 01 nhà xây thô, chưa có mái, diện tích khoảng 30 m²; còn lại là đất trống. - Tại thửa số 86, diện tích 2.739,1 m² (Khu nhà ở, sinh hoạt cho CBCNV): Công ty xây dựng xong tường mặt phía Bắc và 01 phần hướng Nam (các mặt còn lại giáp với nhà dân); chưa xây dựng các hạng mục công trình trên đất. - Tại thửa số 12, diện tích 1.200,0 m² (Khu ủ chượp nước mắm): Xây dựng xong 01 mặt tường thành, 03 mặt còn lại giáp với nhà dân và xưởng; chưa xây dựng các hạng mục công trình trên đất. - Ngày 31/01/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 471/SKHĐT-ĐTGS có ý kiến đề xuất kiến nghị UBND tỉnh xem xét thu hồi đất của dự án theo báo cáo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường. Sau khi có quyết định thu hồi đất, Sở Kế hoạch và Đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại khoản 5 Điều 57 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ. 	
2	Nhà máy điện gió Công Hải 1 - Giai đoạn 1	Tổng công ty Phát điện 2	Xã Công Hải, huyện Thuận Bắc	20,0	191,0	18/4/2013 17/01/2014 17/04/2023	Khởi công 6/2013; đưa dự án vào vận hành 6/2014	Đã hoàn thành công tác đất đai, các thủ tục liên quan khác. Hoàn thành hạng mục nhà quản lý vận hành, trạm biến áp và hệ thống điện phục vụ thi công, đường thi công vận hành. Tuy nhiên, dự án vướng mắc trong công tác chế tạo thiết bị tại Nga. Hiện UBND tỉnh đã báo cáo Ban Đối ngoại trung ương cho ý kiến về việc thu hồi dự án.	
3	Nhà máy điện gió Công Hải 1 - Giai đoạn 2	Tổng công ty Phát điện 2	Xã Công Hải, huyện Thuận Bắc	160,0	1.061,5	30/5/2013 17/01/2014 17/5/2021	Nghiệm thu đưa dự án vào vận hành từ tháng 10/2014 - 6/2015	Dự án đã cơ bản hoàn tất các thủ tục pháp lý, được giao 03/09ha đất, còn khoảng 06ha đang chờ áp giá bồi thường; đồng thời đang tiến hành lựa chọn nhà thầu EPC. Dự án đang vướng cơ chế giá điện và kết luận thanh tra Chính phủ.	
4	Nhà máy điện mặt trời Phước Thái 2	Tập đoàn điện lực Việt Nam	Xã Phước Thái, huyện Ninh Phước	94,0	1514,0	24/02/2020 26/8/2020; 15/12/2021	Đưa vào hoạt động trong quý III/2022	Đang triển khai giải phóng mặt bằng. Dự án nằm trong Quy hoạch điện VII điều chỉnh, tuy nhiên chưa được chuyển tiếp qua Quy hoạch điện VIII, nên chưa có cơ sở triển khai thực hiện.	
5	Nhà máy điện mặt trời Phước Thái 3	Tập đoàn điện lực Việt Nam	Xã Phước Thái, huyện Ninh Phước	39,4	848,9	24/02/2020 26/8/2020; 15/12/2021	Đưa vào hoạt động trong quý III/2022	Đang triển khai giải phóng mặt bằng. Dự án nằm trong Quy hoạch điện VII điều chỉnh, tuy nhiên chưa được chuyển tiếp qua Quy hoạch điện VIII, nên chưa có cơ sở triển khai thực hiện	

STT	Tên dự án	Tên Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Tổng vốn (tỷ đồng)	Ngày chấp thuận	Tiến độ phê duyệt	Tiến độ thực tế	Ghi chú
6	Khu khai thác và tuyển quặng sa khoáng Titan-Zircon	Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn - Ninh Thuận	Xã Phước Hải, huyện Ninh Phước và xã Phước Ninh, huyện Thuận Nam	1.132,5	265,7	17/5/2011	Bắt đầu khai thác quý I/2012	Đã được BTNMT cấp phép khai thác KS ngày 29/6/2011, giải phóng mặt bằng 250/1.132 ha, được cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho hơn 218 ha. Đã thi công hoàn thành tuyến đường điện trung thế và 2 trạm biến áp 560KVA; hồ chứa nước phục vụ khai thác; đường giao thông nội bộ; san lấp mặt bằng cho khu nhà máy tuyển tách quặng thô;...Tuy nhiên, từ tháng 9/2014 công ty đã tạm ngừng hoạt động tài thử, do tình trạng hạn hán kéo dài và tạm ngưng triển khai theo Nghị quyết 115/NQ-CP. Hiện nay, Công ty đang hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan để tiến hành khai thác theo Quy hoạch khoáng sản quốc gia được phê duyệt.	
7	Đầu tư xây dựng công trình nhà máy tuyển tinh quặng và chế biến xi titan Sài Gòn - Ninh Thuận	Công ty CP Khoáng sản Sài Gòn - Ninh Thuận	Phước Hải, Ninh Phước	26,0	1.492,0	13/9/2012	Hoàn thành giai đoạn 1: Quý III/2015. Hoàn thành giai đoạn II: Quý I/2018	Đã phê duyệt báo cáo ĐTM, Quy hoạch chi tiết 1/500 đang trình Sở Xây dựng thẩm định. Đã giải phóng mặt bằng, tuy nhiên không thỏa thuận được mức giá đền bù với các hộ dân; do đó từ tháng 6/2013 đến nay dự án chưa triển khai gì thêm. Hiện nay, Công ty đang hoàn thành các thủ tục pháp lý liên quan để tiến hành khai thác theo Quy hoạch khoáng sản quốc gia được phê duyệt.	
8	Công trình khai thác và tuyển quặng sa khoáng Titan - Zircon Sơn Hải	Công ty CP Vinaminco Ninh Thuận	Xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam	1.200,0	318,0	19/3/2013	Hoàn thành đưa dự án vào khai thác tháng 12/2014	Công ty đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép khai thác khoáng sản số 775/GP-BTNMT ngày 7/4/2016, chưa hoàn tất thủ tục đất đai. Trên cơ sở Quy hoạch khoáng sản Quốc gia được phê duyệt, Công ty đang thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến đất đai, xây dựng,... để triển khai thi công dự án	
9	Công trình liên hợp tuyển luyện xi titan Vinaminco Ninh Thuận	Công ty CP Vinaminco Ninh Thuận	Thôn Sơn Hải, xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam	28,0	1.935,0	22/01/2014	Khởi công xây dựng 5/2016, hoàn thành xây dựng vào 6/2017	Công ty đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp giấy phép khai thác khoáng sản số 775/GP-BTNMT ngày 7/4/2016, chưa hoàn tất thủ tục đất đai. Trên cơ sở Quy hoạch khoáng sản Quốc gia được phê duyệt, Công ty đang thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến đất đai, xây dựng,... để triển khai thi công dự án	
10	Đầu tư khu chế biến mỏ đá Cô Lô	Công ty Cổ phần Khoáng sản An Hưng	Xã Công Hải, huyện Thuận Bắc	1,60	37,00	25/08/2020 28/02/2024	Đưa vào hoạt động trong tháng 02/2021	Dự án được UBND tỉnh đồng ý gia hạn tiến độ đến quý II/2024 tại văn bản số 4096/UBND-KTTH ngày 01/10/2023. Hiện Công ty đang thực hiện thủ tục đất đai.	
11	Khu Du lịch Bình Tiên	Cty CP Đầu tư và Du lịch Bình Tiên	Công Hải, Thuận Bắc	190,5	23.346,4	08/8/2005 15/10/2009 26/01/2022 05/9/2022	Giai đoạn 1: Hoàn thành trong Quý IV/2022; Giai đoạn 2: Hoàn thành trong Quý IV/2024	Dự án đã hoàn tất các thủ tục pháp lý; giai đoạn 1 đã xây dựng hoàn thành đưa vào hoạt động Sân golf 18 lỗ; hoàn thành 52 căn biệt thự trên đồi (đang hoàn thiện); 99 căn biệt thự biển đã xây dựng phần thô; hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã hoàn thành khoảng 80% khối lượng; giai đoạn 1 cơ bản hoàn thành đạt 85%; giai đoạn 2 chưa xây dựng. CĐT kiến nghị về hình thức cho thuê đất, phê duyệt quy hoạch chung Khu du lịch quốc gia Ninh Chữ, quy hoạch phân khu xây dựng, làm cơ sở để Công ty Bình Tiên hoàn tất thủ tục hồ sơ thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế thi công dự án. - UBND tỉnh có văn bản số 5746/UBND-KTTH ngày 06/12/2024 tạm dừng việc Quy hoạch phân khu khu vực Bình Tiên đến bãi Thùng. Sau khi đồ án Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch Quốc gia Ninh Chữ được phê duyệt, giao Sở Xây dựng tham mưu kế hoạch triển khai lập các quy hoạch phân khu chức năng theo định hướng quy hoạch chung được duyệt. Hiện nay còn 02 hộ dân (hộ ông Trần Trung Bảo và hộ ông Phùng Văn Sinh) và 01 tổ chức (Công ty TNHH TMDV Ngọc Sương) chưa thực hiện bàn giao mặt bằng cho công ty để thi công".	Hiện SKHĐT đang lấy ý kiến các ngành, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét điều chỉnh tiến độ dự án.
12	Khu du lịch sinh thái cao cấp Núi chúa	Công ty Cổ phần Thành Trung Ninh Thuận	Xã Vĩnh Hải, có 4,98 ha thuộc địa bàn xã Công Hải, huyện Thuận Bắc	90,5	379,4	29/7/2008 20/01/2012 06/5/2013	4 năm kể từ ngày cấp Giấy CNĐT	Khu A: Xong phần thô 14/18 căn villa Khu B: Đã xây dựng 47/57 căn biệt thự (30 căn thô lợp mái; 17 căn chưa lợp mái). Đang xây dựng hạng mục nhà hàng trung tâm khu lễ tân (mới hoàn thiện tầng 1 và đồ sàn với diện tích 200 m2). Khu C: Đã xây dựng xong và đưa vào hoạt động 01 khách sạn 61 phòng và khu đón tiếp, 01 nhà hàng, bể bơi công cộng, khu hậu cần...	UBND tỉnh ban hành Kết luận Thanh tra số 1754/KL-UBND ngày 22/4/2024; UBND tỉnh đã có Thông báo số 129/TB-VPUB ngày 11/12/2024 thông báo thu hồi đất dự án; sau khi có Quyết định thu hồi đất, SKHĐT chấm dứt hoạt động dự án theo quy định của Luật

STT	Tên dự án	Tên Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Tổng vốn (tỷ đồng)	Ngày chấp thuận	Tiến độ phê duyệt	Tiến độ thực tế	Ghi chú
13	Khu du lịch nghỉ dưỡng Hồ Ba Bể	Công ty Cổ phần Sơn Hải	Phước Dinh, Thuận Nam	20,0	120,0	06/3/2009; 1/8/2011; 12/6/2014; 27/4/2015; 11/4/2017	Hoàn thành xây dựng đưa vào hoạt động trong vòng 36 tháng kể từ ngày cấp Giấy CNDT điều chỉnh lần 2.	Chủ đầu tư triển khai xây dựng và đưa vào hoạt động trên phần tích đất 10,1 ha tự thỏa thuận chuyển nhượng (Khu du lịch Tanyoli hiện hữu); đối với phần diện tích được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất tại khu vực chân núi (diện tích 3,79 ha) chủ đầu tư chưa triển khai, chậm tiến độ sử dụng đất và được UBND tỉnh có Quyết định số 390/QĐ-UBND ngày 21/11/2017 cho gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (đến tháng 11/2019. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã thanh tra trng năm 217, kiểm tra năm 2021.	
14	Khu trưng bày vật liệu xây dựng và trang trí nội thất	Công ty TNHH Thuận Thảo	Xã Phước Thuận, huyện Ninh Phước	1,0	30,1	24/5/2012; 08/4/2013 10/3/2014	Hoàn thành toàn bộ dự án vào tháng 5/2015	UBND tỉnh ban hành Kết luận thanh tra dự án (Kết luận số 101/KL-UBND), Yêu cầu Công ty TNHH Thuận Thảo khắc phục các vi phạm tồn tại tại dự án. Công ty đã khắc phục giai đoạn 1 và được BND tỉnh có văn bản số 1972/UBND-KTTH ngày 08/5/2024 đồng ý cho tiếp tục triển khai hoàn thành khắc phục (giai đoạn 2) của dự án trong 06 tháng; Công ty đã thực hiện thủ tục hồ sơ đất đai nhưng UBND huyện Ninh Phước chưa có thẩm định phương án sử dụng tầng đất mặt; SKHĐT đã họp (ngày 10/12/2024) báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo	
15	Trạm dừng chân Thuận Bắc	Công ty TNHH Chính Nghĩa	Quốc lộ 1A, xã Lợi Hải, huyện Thuận Bắc	2,0	14,2	25/6/2013 17/10/2017	Hoàn thành đưa vào sử dụng tháng 02/2019		
16	Khách sạn du lịch nghỉ dưỡng Điện Lực	Công ty CP ĐT-TM-DV Điện lực	Phường Mỹ Hải, tp PR-TC	3,0	146,6	21/5/2008 12/12/2013	Dự án được UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 (đến tháng 02/2024).	Các thủ tục đã cơ bản hoàn thành; tuy nhiên chưa xây dựng. Sơ Kế hoạch và Đầu tư đã thanh tra; Dự án đã vi phạm tiến độ sử dụng đất; UBND tỉnh cho gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 (đến tháng 02/2024). Tiến độ triển khai chậm, chưa thi công xây dựng (mới làm tường rào bằng tôn bao quanh đất dự án; san lấp mặt bằng). UBND tỉnh có văn bản số 5372/UBND-KTTH ngày 17/11/2024, giao STNMT sau khi nhận được ý kiến phản hồi của Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai - Bộ Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu xử lý.	
17	Khu du lịch ROCKO BAY RESORT	Công ty TNHH Minh Thành	Thôn Vĩnh Hy, xã Vĩnh Hải	19,5	170,0	14/10/2009 9/9/2021	02 năm kể từ ngày cấp Giấy CNDT UBND tỉnh cho gia hạn tại Quyết định số 328/QĐ-UBND ngày 23/8/2019	Đã thi công một số hạng mục: Khu phía Nam: Đã hoàn thành phần móng 16 căn, trong đó: bê tông dầm sàn trệt 5 căn, bê tông sàn áp mái 2 căn; khu phía Bắc: Hoàn thành phần móng 11 căn, trong đó: bê tông dầm sàn trệt 2 căn, bê tông mái chòi nghỉ 7 căn; khu trung tâm: phần móng; đường nội bộ. UBND tỉnh ban hành Kết luận Thanh tra số 1752/KL-UBND ngày 22/4/2024; Hiện nay STNMT đang tham mưu thu hồi đất, sau khi có Quyết định thu hồi đất, SKHĐT tham mưu chấm dứt hoạt động dự án theo Luật Đầu tư.	
18	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng cao cấp Hòn Đò	Công ty CP Đầu tư và Phát triển Hòn Đò	Xã Thanh Hải, huyện Ninh Hải	33,0	459,0	9/12/2011 17/10/2017	48 tháng kể từ ngày cấp Giấy CNDT	Dự án đã xây dựng tuyến đường trục chính trong dự án khoảng 1km; hiện đang thi công tuyến đường kết nối vào dự án; tuy nhiên đoạn còn lại 340m (có 01 hộ và khoảng 80 ngôi mộ) hiện Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Ninh Hải đang tổ chức triển khai công tác đền bù giải phóng mặt bằng (kết thúc niêm yết công khai và đã họp dân).	
19	Khách sạn SOJO và thương mại dịch vụ, văn phòng Ninh Thuận.	Công ty TNHH TM-DV và Du lịch Như Mai Ninh Thuận	Đường 16/4, phường Mỹ Hải, tp Phan Rang - Tháp Chàm	0,15	175,00	12/09/2019 11/01/2022	Hoàn thành đưa vào hoạt động trong tháng 12/2022	Dự án mới xây dựng hoàn thành phần móng và tầng 1 và đã thực hiện khoảng 36,9 tỷ đồng. UBND tỉnh có văn bản số 4967/UBND-KTTH ngày 27/11/2023 được tiếp tục thực hiện, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động chậm nhất đến tháng 12/2024 . Theo báo cáo của chủ đầu tư do khó khăn trong việc vay vốn thời gian qua; Công ty sẽ tiếp tục thi công đưa vào hoạt động trong năm 2025.	SKHĐT đã đưa vào kế hoạch thanh tra năm 2025

STT	Tên dự án	Tên Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Tổng vốn (tỷ đồng)	Ngày chấp thuận	Tiến độ phê duyệt	Tiến độ thực tế	Ghi chú
20	Sunbay Park Hotel&Resort	Công ty Cổ phần Sunbay Ninh Thuận	Phường Mỹ Bình, thành phố PR-TC	3,60	4779,00	7/17/2019	Hoàn thành đưa vào hoạt động trong tháng 10/2022	Dự án đang thi công xây dựng phần thô, cốt nóc tòa tháp C (40 tầng), tòa tháp B (48 tầng); tòa tháp A (55 tầng) đã thi công xây dựng phần móng. UBND tỉnh điều chỉnh tiến độ dự án tại Quyết định Số 87/QĐ-UBND ngày 07/2/2024; cụ thể: - Giai đoạn 1: Hoàn thành xây dựng đưa tòa tháp B, C vào hoạt động tháng 4/2024 ; Giai đoạn 2 : Tháng 10/2024. Hiện nay CHỦ đầu tư đã nộp hồ sơ kiến nghị điều chỉnh tiến độ dự án; SKHĐT đang xem xét lấy ý kiến các ngành. SKHĐT đã đưa vào kế hoạch thanh tra năm 2025.	SKHĐT đã đưa vào kế hoạch thanh tra năm 2025
21	Khu du lịch, khách sạn và giải trí phức hợp Khánh Hải	Cty TNHH Thanh Tâm	Khu hành chính huyện Ninh Hải, Khánh Hải, Ninh Hải	2,5	1.500,0	23/5/2012 01/01/2017 18/11/2020	24 tháng kể từ ngày cấp Giấy CNĐT	Đến nay đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng, UBND tỉnh có văn bản số 6607/UBND-VXNV ngày 03/12/2021 chấp thuận điều quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) để phù hợp với diện tích, quy mô của dự án Hiện chủ đầu tư nộp hồ sơ điều chỉnh tiến độ hoàn thành dự án đến Quý III/2024.	UBND tỉnh ban hành Kết luận Thanh tra số 1767/KL-UBND ngày 22/4/2024; SKHĐT có văn bản số 5390 và 5391 ngày 08/11/2024 lấy ý kiến BKHĐT; Tòa án Nhân dân tỉnh lấy kiến hướng dẫn xử lý.
22	Trung tâm dịch vụ du lịch Hải Long	Công ty TNHH Du Lịch Hải Long-Phan Rang	Phường Mỹ Hải, Tp. PR-TC	4,5	60,0	13/2/2014	Khởi công xây dựng vào tháng 8/2014, hoàn thành dự án vào 10/2016	Chưa giao đất do công tác giải phóng mặt bằng; hiện đang vướng bồi thường; UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND thành phố giải quyết nhưng đến nay chưa hoàn thành.	
23	Khu thu mua, kinh doanh, chế biến thủy sản	Công ty TNHH Tân Phú Thuận (nay là Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Trung Nam)	Xã Cà Ná, huyện Thuận Nam	2,3	60,0	12/8/2014	Khởi công tháng 12/2014 và hoàn thành dự án vào quý III/2017	Dự án đã được UBND tỉnh có Quyết định số 351/QĐ-UBND ngày 9/7/2021 cho Công ty Trung Nam gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng. Quá trình triển khai, UBND tỉnh có chủ trương thực hiện kê chống sạt lở khu vực cảng Cà Ná là cần thiết và cấp bách, để đáp ứng yêu cầu liên quan đến công tác đảm bảo cho an toàn tính mạng và tài sản của nhân dân 02 xã Cà Ná và Phước Diêm. Đến nay, SKHĐT đã có văn bản số 5897/SKHĐT-ĐTGS ngày 02/12/2024 báo cáo UBND tỉnh xme xét chỉ đạo các ngành rà soát quy hoạch liên quan, làm cơ sở chủ đầu tư hoàn tất thủ tục hồ sơ liên quan triển khai dự án.	
24	Khu nghỉ dưỡng cao cấp Vĩnh Hy	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Syrena Việt Nam	Xã Vĩnh Hải, huyện Ninh Hải	68,8	1.600	22/10/2015 04/12/2017 01/6/2022	Giai đoạn 1: hoàn thành trong vòng 48 tháng kể từ ngày QĐ chủ trương Giai đoạn 2: Hoàn thành trong vòng 32 tháng sau khi hoàn thành giai đoạn 1	Dự án đã phê duyệt Quy hoạch chi tiết; hiện thực hiện thủ tục đánh giá tác động môi trường (Bộ TNMT); UBND tỉnh có thông báo số 61/TB-VPUB giao UBND huyện Ninh Hải chỉ đạo UBND xã Vĩnh hải và Nhà đầu tư tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dự án.	
25	Khu du lịch vịnh Mũi Dinh	Công ty TNHH Vịnh Mũi Dinh	xã Phước Dinh, huyện Thuận Nam	10,00	10,00	06/12/2018 02/8/2021 04/10/2023	Hoàn thành đưa vào hoạt động trong tháng 08/2025	UBND tỉnh có Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 19/3/2024 ccho thuê đất để thực hiện dự án; hiện đang hoàn tất thủ tục cấp phép xây dựng và triển khai công tác thi công	Sở Kế hoạch và Đầu tư đưa vào kế hoạch thanh tra năm 2025

STT	Tên dự án	Tên Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Tổng vốn (tỷ đồng)	Ngày chấp thuận	Tiến độ phê duyệt	Tiến độ thực tế	Ghi chú
26	Trường mầm non Hacom	Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận	Khu K1, phường Thanh Sơn, tp. PR-TC	0,97	50,00	04/04/2018 07/5/2021	Quý I/2022 chính thức đưa dự án vào hoạt động	Dự án đã triển khai thi công cụ thể như sau: + Khối hiệu bộ: Đã hoàn thành phần móng và cột tầng 01 đang tiếp tục triển khai thi công tầng 2 và thi công hoàn thiện kiến trúc khối hiệu bộ. + Khối lớp học: Đã thi công hoàn thành phần kết cấu thân thô đang tiếp tục thi công phần hoàn thiện phần kiến trúc khối lớp học. + Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Đã thi công toàn bộ hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, các bể ngầm, hệ thống cấp nước, cấp điện và hàng rào dự án và đang tiếp tục triển khai thi công hoàn thiện sân đường nội bộ của dự án. - Cơ đã thi công hoàn thành phần kết cấu thân thô và đang triển khai thi công phần hoàn thiện. - Dự kiến đưa vào sử dụng quý II/2025.	
27	Khu sản xuất, kinh doanh tôm giống công nghệ cao	Công ty Cổ phần thủy sản Việt-Úc	Xã An Hải, huyện Ninh Phước	30,0	105,0	13/02/2014; 03/3/2016; 10/02/2017	Hoàn thành và đưa vào hoạt động trong vòng 25 tháng kể từ ngày cấp GCNĐT điều chỉnh lần 2	Đã xây dựng một số hạng mục công trình, cụ thể như: Cổng ra vào và dựng hàng rào bằng tôn bao xung quanh khu đất của dự án; đã xây dựng các hạng mục công trình gồm: Trại tôm post (10 trại post), 6 ao chứa nước, nhà máy phát điện, nhà máy khí, nhà bảo vệ và nhà ở nhân viên nhưng chưa đưa vào sử dụng; mặt bằng khu đất Dự án được san lấp khoảng 50% diện tích. Các hạng mục này xây dựng xong trong năm 2023 đến nay nhưng chưa đưa vào sử dụng, và cũng không xây dựng gì thêm. Quy mô xây dựng chiếm khoảng 20%, giải ngân vốn đầu tư khoảng 20 tỷ đồng. Dự án hiện nay có tiến độ triển khai chậm; việc chậm tiến độ có nguyên nhân chủ quan và khách quan, tuy nhiên có yếu tố từ phía Công ty chậm triển khai, chậm thực hiện điều chỉnh thủ tục về đất đai và các thủ tục pháp lý liên quan về quy hoạch, môi trường,... Công ty thiếu quyết tâm, dự án đã được giao đất từ năm 2019 đến nay chỉ xây dựng một số hạng mục công trình (đã nêu trên) nhưng cũng chưa đưa vào sử dụng.	
28	Trang trại trồng trọt và chăn nuôi	Công ty Cổ phần Quốc Vương	Lâm Sơn, Ninh Sơn	9,1	12,0	25/8/2008 16/01/2017	18 tháng kể từ ngày cấp Giấy CNĐT điều chỉnh lần 1	Công ty có khoanh vùng khoảng 01 ha đất nông nghiệp để chăn nuôi các loại gia cầm, như: gà đông tảo khoảng 100 con, gà đen H'Mong khoảng 100 con, gà đen Hà Giang khoảng 100 con, gà sao khoảng 50 con, gà chọi khoảng 100 con; vịt có khoảng 100 con, vịt xiêm có khoảng 100 con; bò câu Pháp khoảng 100 con; heo đen 20 con, heo rừng 10 con; dê bách thảo 10 con, bò nội địa 10 con; dựng 01 kho nhỏ chứa thức ăn cho vật nuôi. Công ty đã và đang khoanh vùng khoảng 01 ha trồng thử nghiệm các loại cây nông nghiệp ngắn ngày như: lúa nước, bắp, bo bo, chuối và một số loại rau xanh. Ngoài ra, trồng xen canh các loại cây ăn trái và cây lấy gỗ dài ngày như sầu riêng, đu đủ, măng cụt... Đồng thời, Công ty có thuê ở ngoài khoảng 04 ha đất của người dân để trồng thử nghiệm các loại cây nông nghiệp: bắp, bo bo. Đối với 07 ha đất rừng sản xuất trong diện tích đất được giao, Công ty đang quản lý không để lán, chiếm, cây gỗ có nguồn gốc tự nhiên tái sinh rừng phát triển xanh tốt... Dự án có địa hình dốc, gồ ghề, không bằng phẳng, chất đất chủ yếu là đất cát pha sét bạc màu, trong đó chỉ có 02 ha đất trồng cây nông nghiệp, còn lại là 07 ha đất rừng sản xuất nên chỉ phục vụ việc khoanh nuôi và bảo vệ cây gỗ có nguồn gốc tự nhiên (đa số là cây gỗ tạp và rừng nghèo kiệt). Bên cạnh đó, nguồn nước khan hiếm do thường xuyên không có mưa, ngay cả khi khoan giếng xuống sâu 40m vẫn không có nước, nếu có nước thì độ PH của nước cũng không đảm bảo cho việc chăn nuôi gia cầm, thủy sản. Dự án triển khai chậm do trước đây khu vực có khoảng 7,1 ha/9,1 ha là đất rừng sản xuất có cây gỗ tái sinh đạt tiêu chí rừng tự nhiên nên chưa xem xét việc chuyển đổi để thực hiện dự án, dẫn đến diện tích có thể triển khai dự án chỉ còn khoảng 02 ha (đất nông nghiệp)... đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo và kiến nghị UBND tỉnh tại Văn bản số 105/SKHĐT-EDO ngày 11/01/2023. Đối với Dự án này thời hạn sử dụng đất chỉ còn khoảng 04 năm (đến năm 2028); khu vực thuộc vùng khoáng sản Vàng-Molipden. Do đó, Công ty không thể tác động lên đất để đầu tư theo mục tiêu dự án được cấp.	

STT	Tên dự án	Tên Nhà đầu tư	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Tổng vốn (tỷ đồng)	Ngày chấp thuận	Tiến độ phê duyệt	Tiến độ thực tế	Ghi chú
29	Khu nông nghiệp công nghệ cao	Cty TNHH Long Văn Ninh Thuận	Xã Nhị Hà, huyện Thuận Nam	300,0	200,0	15/11/2013	Khởi công vào tháng 3/2014 và hoàn thành gd1 vào tháng 8/2015	Công ty đã đầu tư, xây dựng chưa được nhiều so với quy mô dự án đầu tư, chỉ mới triển khai xây dựng một số hạng mục, gồm: 01 đoạn hàng rào bằng trụ bê-tông, dây kẽm gai nằm về phía Tây Bắc của Dự án giáp đường nhựa, có chiều dài khoảng 01 km; 01 chuồng cừu có diện tích khoảng 100 m ² đang nuôi thí điểm khoảng 200 con cừu; 02 chuồng heo có diện tích khoảng 150 m ² /chuồng; 01 nhà kho tạm có diện tích khoảng 10 m ² ; 01 nhà ở công nhân có diện tích khoảng 15 m ² ; 01 ao đào chứa nước có diện tích khoảng 500 m ² ; 01 khu Văn phòng có diện tích khoảng 60 m ² (đã bị hư hỏng). Dự án triển khai khu vực chuyên canh cây ớt mới trồng khoảng gần 05ha/100ha.	
30	Trang trại ứng dụng công nghệ cao Bắc Ái	Công ty TNHH Đầu tư Bắc Ái	Xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn	24,00	15,00	12/28/2020	Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong tháng 12/2022	- Công ty chỉ dựng tạm 1 nhà kho nhỏ bằng tôn (khoảng 40m ²); trên phần diện tích đất của dự án hiện có trồng mì, bắp (<i>là của người dân tự lấn chiếm</i>); ngoài ra, không có tác động gì thêm trên phần diện tích đất của dự án. - sau khi Công ty được UBND tỉnh cho thuê đất, bàn giao đất, Công ty không có kế hoạch, phương án và biện pháp quản lý đối với phần diện tích đất được UBND tỉnh cho thuê, bàn giao để thực hiện dự án đã dẫn đến việc người dân lấn, chiếm sử dụng trồng mì, bắp thời gian dài, khu vực dự án gần như không quản lý chặt chẽ, sử dụng đất còn nhiều bất cập, không tổ chức bảo vệ mố, không có rào chắn,... đến nay chưa xử lý thuộc về trách nhiệm của Chủ đầu tư, chưa quyết tâm đầu tư thực hiện dự án để kéo dài đến nay, tiến độ dự án chậm gần 02 năm so với Quyết định chủ trương đầu tư cấp ngày 15/01/2021.	
31	Khu sản xuất ARTEMIA sống sạch công nghệ cao	Công ty TNHH I&V BIO Việt Nam	xã An Hải, huyện Ninh Phước	1,0	12,0	9/21/2015	Đưa dự án vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày cấp GCNĐT	- Dự án đã xây dựng (chưa hoàn thiện) gồm: Nhà xưởng (phần móng và 1/2 khung tiền chế của nhà xưởng), văn phòng, nhà khách, nhà kỹ thuật. Công ty chưa thi công các hạng mục: phần diện tích nhà xưởng còn lại, nhà ở công nhân, 02 ao nước (nước mặn, nước ngọt), cây xanh, phần tường thành còn lại (mặt phía Nam khu đất). Công ty không hoàn thành dự án để đưa đất vào sử dụng theo cam kết tại văn bản số 30/VB-I&VBIO ngày 05/4/2023 và chỉ đạo của UBND tỉnh văn bản số 1055/UBND-KTTH ngày 22/3/2023; - Ngày 31/01/2024, Sở Kế hoạch và Đầu tư có văn bản số 471/SKHĐT-ĐTGS có ý kiến đề xuất kiến nghị UBND tỉnh xem xét thu hồi đất của dự án theo báo cáo đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường. Sau khi có quyết định thu hồi đất, Sở Kế hoạch và Đầu tư quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định tại khoản 5 Điều 57 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.	
32	Trồng rừng nguyên liệu và sử dụng rừng bền vững	Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển rừng Tuấn Lộc	Xã Phước Thái, huyện Ninh Phước	303,0	7,1	25/10/2018	Hoàn thành đưa dự án vào hoạt động trong tháng 12/2020	- Đã thực hiện đầu tư các hạng mục trồng, chăm sóc rừng, như: Nhà điều hành, vườn ươm cây giống, hệ thống điện năng lượng mặt trời, rào bằng trụ bê tông, hồ chứa nước tưới tiêu và phục vụ phòng cháy chữa cháy, đập ngăn nước, giếng khoan nước, trang thiết bị phục vụ công tác quản lý, bảo vệ và phòng chống cháy rừng; trồng rừng bổ sung, trồng cây dược liệu, ươm giống cây... - Ngoài nguyên nhân của chủ quan của Công ty triển khai dự án chậm, còn có nguyên nhân do đại dịch Covid-19 thời gian dài (không chăm sóc do phong toả trên toàn quốc thời gian dài hơn 2 năm) nên việc thực hiện dự án bị gián đoạn. Năm 2023 là năm hạn hán kéo dài cả năm hết sức nặng nề nên có một số diện tích trồng bị chết phải trồng lại. Ngoài ra do khí hậu tại khu vực dự án chỉ có thể trồng rừng vào tháng 9-10 hàng năm, nên việc triển khai đồng bộ với diện tích lớn là rất khó khăn cả cho việc trồng, chăm sóc, chống hạn.	