

Số: /KH-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2024

## KẾ HOẠCH

**Thực hiện Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19/7/2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.**

Căn cứ Luật Kiến trúc ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-TTg ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quyết định ban hành Kế hoạch triển khai thi hành luật kiến trúc;

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 với các nội dung cụ thể như sau:

### I. MỤC TIÊU

**1. Mục tiêu tổng quát:** Tiếp tục thực hiện nghiêm công tác quản lý nhà nước về hoạt động kiến trúc, tăng cường tổ chức triển khai thực hiện, theo dõi, kiểm tra và giám sát chất lượng kiến trúc trong dự án đầu tư xây dựng; đảm bảo phát triển kiến trúc đô thị và nông thôn hiện đại, xanh, thông minh, giàu bản sắc, các yếu tố văn hóa đặc trưng được giữ gìn và phát huy.

### 2. Mục tiêu cụ thể:

- Đến năm 2025, các đô thị trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (7 đô thị) hoàn thành xây dựng Quy chế quản lý kiến trúc đô thị.

- Đến năm 2025 cơ bản hoàn thành Quy chế kiến trúc điểm dân cư nông thôn (Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn được lập riêng hoặc được tích hợp nội dung vào đề án quy hoạch chung xây dựng xã theo quy định tại Nghị định số 85/2020/NĐ-CP 17/7/2020 của Chính phủ).

- Bảo tồn, kế thừa và phát huy các giá trị kiến trúc truyền thống; phấn đấu đến năm 2025, các địa phương hoàn thành việc xây dựng Danh mục công trình kiến trúc có giá trị.

- Các công trình kiến trúc bảo đảm tiêu chí về bảo vệ môi trường, cân bằng sinh thái; sử dụng hợp lý tài nguyên thiên nhiên, đất đai, tiết kiệm năng lượng; có giải pháp phòng chống thiên tai và thích ứng với biến đổi khí hậu.

## **II. PHÂN CÔNG THỰC HIỆN**

### **1. Sở Xây dựng:**

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Hội đồng tư vấn về kiến trúc cấp tỉnh khi cần thiết để tư vấn cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về lĩnh vực kiến trúc và kiến trúc của một số công trình quan trọng, công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh; Hội đồng thẩm định danh mục công trình kiến trúc có giá trị; Hội đồng thẩm định quy chế quản lý kiến trúc. Tổ chức thẩm định và báo cáo thẩm định quy chế quản lý kiến trúc trình phê duyệt (theo phân cấp).

- Hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp huyện, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm trong việc tổ chức lập quy chế quản lý kiến trúc và công tác lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị; thẩm định, phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc (theo phân cấp).

- Thực hiện quản lý nhà nước về hoạt động kiến trúc; tổ chức hướng dẫn, kiểm tra, thanh tra và xử lý vi phạm pháp luật trong hoạt động kiến trúc.

- Tổ chức rà soát đánh giá quy chế quản lý kiến trúc, định kỳ 5 năm hoặc đột xuất để xem xét điều chỉnh quy chế quản lý kiến trúc.

- Thực hiện và phối hợp với các bộ, cơ quan ngang bộ tổ chức triển khai thực hiện, theo dõi, kiểm tra và giám sát chất lượng kiến trúc trong dự án đầu tư xây dựng.

- Tuyên truyền, truyền thông về kiến trúc nhằm nâng cao nhận thức thẩm mỹ kiến trúc của cộng đồng; đẩy mạnh sự tham gia của cộng đồng trong các hoạt động kiến trúc.

- Định kỳ đánh giá hằng năm, sơ kết 5 năm, tổng kết 10 năm tình hình thực hiện quản lý nhà nước về hoạt động kiến trúc, báo cáo Bộ Xây dựng.

### **2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:**

- Hướng dẫn việc bảo tồn phát huy giá trị các công trình kiến trúc hoặc quần thể kiến trúc có giá trị tiêu biểu về kiến trúc.

- Phối hợp với cơ quan lập công trình kiến trúc có giá trị theo phân cấp trong việc đánh giá hồ sơ tư liệu công trình kiến trúc để lập danh mục công trình kiến trúc có giá trị, trình phê duyệt theo quy định.

- Thực hiện chức năng quản lý (theo thẩm quyền) đối với công trình kiến trúc có giá trị đã được xếp hạng di tích lịch sử - văn hóa theo quy định của pháp luật về di sản văn hóa. Cung cấp thông tin, danh mục công trình kiến trúc có giá trị đã được xếp hạng di tích lịch sử - văn hóa trên địa bàn đến cơ quan, ban, ngành có liên quan để phối hợp thực hiện các chức năng quản lý ngành theo quy định.

**3. Sở Khoa học và Công nghệ:** Phối hợp với các viện, trường, các tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh đặt hàng thực hiện các nhiệm vụ khoa học công nghệ liên quan đến lĩnh vực kiến trúc; ưu tiên các nhiệm vụ nghiên cứu ứng dụng khoa học kỹ thuật công nghệ, chuyển đổi số vào trong quản lý và phát triển hoạt động kiến trúc đảm bảo phát triển kiến trúc bền vững, thích ứng với biến đổi khí hậu.

**4. Sở Thông tin và Truyền thông:** Thực hiện công tác tuyên truyền giáo dục về nghệ thuật, thẩm mỹ kiến trúc cho cộng đồng xã hội.

**5. Sở Tài chính:** Huy động từ nguồn vốn các tổ chức, cá nhân để phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

**6. Các sở, ngành liên quan khác:** Phối hợp Sở Xây dựng tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch, tham gia kiểm tra, giám sát và đôn đốc thực hiện theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ.

### **7. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm:**

- Tổ chức lập, điều chỉnh quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn; tổ chức lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị. Tổ chức thẩm định và phê duyệt quy chế quản lý kiến trúc (theo phân cấp) theo quy định.

- Thực hiện quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng, hoạt động kiến trúc trên địa bàn theo phân cấp; xử lý hoặc đề xuất xử lý cương quyết và dứt điểm theo thẩm quyền các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng (khởi công xây dựng công trình khi chưa đủ điều kiện khởi công; xây dựng công trình trong khu vực cấm xây dựng; xây dựng công trình lấn chiếm hành lang bảo vệ công trình quốc phòng, an ninh, giao thông, thủy lợi, đê điều, năng lượng, khu di tích lịch sử - văn hóa và khu vực bảo vệ công trình khác theo quy định của pháp luật; xây dựng công trình ở khu vực đã được cảnh báo về nguy cơ lở đất, lũ quét, lũ ống, trừ công trình xây dựng để khắc phục những hiện tượng này; xây dựng công trình không đúng quy hoạch xây dựng, trừ trường hợp có giấy phép xây dựng có thời hạn; vi phạm chỉ giới xây dựng, cốt xây dựng; xây dựng công trình không đúng với giấy phép xây dựng được cấp; xây dựng công trình không tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật được lựa chọn áp dụng cho công trình; sử dụng công trình không đúng với mục đích, công năng sử dụng; xây dựng coi nôi, lấn chiếm diện tích, lấn chiếm không gian đang được quản lý, sử dụng hợp pháp của tổ chức, cá nhân khác và của khu vực công cộng, khu vực sử dụng chung).

- Công bố các quy chế quản lý kiến trúc (chậm nhất 15 ngày kể từ ngày quy chế quản lý kiến trúc được ban hành, toàn bộ nội dung của quy chế phải được công bố công khai, trừ những nội dung liên quan đến bí mật nhà nước theo quy định của pháp luật về bảo vệ bí mật nhà nước).

- Tăng cường công tác tuyên truyền, cung cấp thông tin, vận động nhân dân tham gia giám sát việc triển khai thực hiện quy chế quản lý kiến trúc, quản lý danh mục công trình kiến trúc có giá trị.

- Xây dựng kế hoạch, lộ trình thực hiện lập các quy chế quản lý kiến trúc và danh mục công trình kiến trúc có giá trị đảm bảo thời gian theo quy định; chủ động bố trí kinh phí địa phương theo phân cấp để thực hiện các hoạt động, nhiệm vụ của Kế hoạch được giao theo quy định của pháp luật về ngân sách nhà nước.

- Định kỳ đánh giá hằng năm, sơ kết 5 năm, tổng kết 10 năm tình hình thực hiện quản lý nhà nước về hoạt động kiến trúc, định hướng phát triển kiến trúc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Xây dựng).

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Yêu cầu các sở, ban, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố căn cứ nội dung Kế hoạch này xây dựng kế hoạch cụ thể triển khai thực hiện ở cơ quan, đơn vị, địa phương mình; trong đó nêu rõ nhiệm vụ cụ thể, thời gian thực hiện và gửi kế hoạch về Sở Xây dựng để tổng hợp, theo dõi báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, Bộ Xây dựng.

Đề nghị thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố khẩn trương triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời phản ánh về Sở Xây dựng để tổng hợp, đề xuất giải pháp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở ban ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: LĐVP, KTTH;
- Lưu: VT. TL

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Huyền**