

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 3 năm 2023

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Giải quyết khiếu nại của bà Đào Thị Bé (lần hai)**

#### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Xét đơn khiếu nại của bà Đào Thị Bé ngày 21/11/2022 (địa chỉ: thôn Long Bình 1, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận);*

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 23/BC-TTT ngày 08/02/2023 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

#### **I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Đào Thị Bé khiếu nại Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Đào Thị Bé; qua khiếu nại bà Bé yêu cầu giải quyết giao 01 lô đất tái định cư cho hộ bà.

#### **II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường đôi vào thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (đoạn phía Nam) xã An Hải, huyện Ninh Phước; ngày 26/10/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ban hành Quyết định số 4010/QĐ-UBND thu hồi một phần thửa đất số 79b, tờ bản đồ số 4a, xã An Hải với diện tích thu hồi 78,2 m<sup>2</sup> loại đất NHK của ông (bà) Đào Thị Bé, Trần Thị Cheo, Nguyễn Văn Mật, Nguyễn Văn Đò và Quyết định số 4011/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Đào Thị Bé, Trần Thị Cheo, Nguyễn Văn Mật, Nguyễn Văn Đò với tổng số tiền 155.362.038 đồng, gồm: Bồi thường về đất: 20.738.640 đồng; Bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc: 119.365.698 đồng; Bồi thường về cây trồng: 1.181.700 đồng; Các khoản hỗ trợ khác: 14.076.000 đồng.

Bà Đào Thị Bé có đơn khiếu nại lần đầu và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước xem xét, giải quyết tại Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 với nội dung: “*Công nhận một phần nội dung khiếu nại của bà Đào Thị Bé; hủy bỏ một phần nội dung Công văn số 3405/UBND-NC ngày 31/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước tại điểm a, mục số 3 về Quyết định số 4010/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 ghi tên 04 người để bồi thường, hỗ trợ (gồm bà Trần Thị Cheo, ông Nguyễn Văn Mật, ông Nguyễn Văn Đổ và bà Đào Thị Bé); Không công nhận một phần nội dung khiếu nại của bà Đào Thị Bé; giữ nguyên một phần nội dung Công văn số 3405/UBND-NC ngày 31/8/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước tại điểm c, mục số 3 là không chấp thuận về việc yêu cầu được bố trí một lô đất tái định cư khi bị Nhà nước thu hồi*”.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Tại Báo cáo số 03/UBND ngày 05/01/2023 của Ủy ban nhân dân xã An Hải có nội dung: “*Trong quá trình sử dụng đất bà Nguyễn Thị Lại đã tách thửa đất số 79 ra làm 03 phần và chuyển nhượng cho ông Trần Văn Thiên ngày 13/10/2003, với diện tích là 214m<sup>2</sup> (T+V) (Thổ cư là 100m<sup>2</sup>, Vườn là 114m<sup>2</sup>). Đến ngày 10/5/2004 bà Lại tiếp tục chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Đổ với diện tích là 194m<sup>2</sup> (T+V) (trong đó Thổ cư là 100m<sup>2</sup>, Vườn là 94m<sup>2</sup>). Diện tích còn lại của bà Lại là 133m<sup>2</sup> đất vườn. Như vậy bà Lại đã chuyển nhượng hết phần hạn mức đất ở của hộ là 200m<sup>2</sup>. Diện tích còn lại 133m<sup>2</sup> là đất nông nghiệp khác (NHK trước đây ký hiệu là đất V (vườn)). Như vậy bà Lại đã chuyển nhượng hết phần hạn mức đất ở của hộ là 200m<sup>2</sup>. Diện tích còn lại 133m<sup>2</sup> là đất nông nghiệp khác (NHK trước đây ký hiệu là V (vườn)).*

Qua đó, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước khẳng định: ***Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước thu hồi đất của bà Đào Thị Bé là đất nông nghiệp; bà Đào Thị Bé có nhà ở nhưng không có đất ở nào khác tại địa phương. Nhà ở thuộc thửa đất số 50, tờ bản đồ số 04a (phía sau thửa 79b).***

### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 01/3/2023, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với bà Đào Thị Bé. Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho bà Đào Thị Bé được biết, tuy nhiên bà Bé không đồng ý.

### **V. Kết luận:**

Căn cứ khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở được quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai được thực hiện theo quy định sau đây: “*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở... khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau: a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy*

*ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư; b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở.*

Căn cứ quy định trên, diện tích thu hồi 78,2 m<sup>2</sup> của hộ bà Đào Thị Bé là đất nông nghiệp khác. Vì vậy, việc hộ bà yêu cầu giải quyết cho gia đình bà 01 lô đất ở tái định cư là không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1980/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước về việc giải quyết khiếu nại của bà Đào Thị Bé (lần đầu) là đúng.

**Điều 2.** Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Đào Thị Bé có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hải, bà Đào Thị Bé và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ; (báo cáo)
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Ban QLDA ĐTXD CCT DD&CN;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCD. ĐTL

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Tấn Cảnh**