

Số: /SNNPTNT-QLCN

Ninh Thuận, ngày tháng 9 năm 2024

V/v xin gia hạn xây dựng các văn
bản quy định chi tiết thi hành Luật
Đất đai năm 2024.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 3804/VPUB-KTTH ngày 19/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về gia hạn thời gian thực hiện nhiệm vụ tại Công văn số 3986/UBND-KTTH ngày 29/8/2024, trong đó giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nghiên cứu Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về đất trồng lúa, khẩn trương xây dựng dự thảo “Quyết định Quy định đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi để sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo quy định tại Điều 218 của Luật này; được sử dụng một diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp. Trường hợp sử dụng đất trồng lúa thì thực hiện theo quy định tại Điều 182 của Luật Đất đai năm 2024”,

Sau khi nghiên cứu Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11/9/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về đất trồng lúa, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn báo cáo một số nội dung như sau:

1. Đối với nhiệm vụ, tham mưu ban hành văn bản QPPL Quyết định Quy định đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi để sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo quy định tại Điều 218 của Luật Đất đai năm 2024.

Tại điểm a khoản 1 Điều 218 của Luật Đất đai năm 2024 quy định “Đất nông nghiệp được sử dụng kết hợp với mục đích thương mại, dịch vụ, chăn nuôi, trồng cây dược liệu” và đã được Chính phủ quy định cụ thể tại Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, trong đó tại điểm c khoản 2 Điều 99 Nghị định này đã quy định cụ thể như sau: “Công trình xây dựng trên đất nông nghiệp để sử dụng đất kết hợp đa mục đích phải có quy mô, tính chất phù hợp, dễ dàng tháo dỡ. Diện tích đất xây dựng công trình để sử dụng vào mục đích kết hợp trên đất trồng lúa, đất lâm nghiệp thực hiện theo quy định của Nghị định quy định chi tiết về đất trồng lúa và pháp luật về lâm nghiệp. Đất có mặt nước không được san lấp làm thay đổi dòng chảy, diện tích bề mặt nước, chiều sâu tầng nước”.

Và tại điểm b, điểm c khoản 4 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP quy định cụ thể đối với Cá nhân có nhu cầu sử dụng đất kết hợp đa mục đích nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký sử dụng đất kết hợp đến cơ quan có chức năng quản lý đất

đai cấp huyện. *Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện chủ trì, phối hợp với các phòng, ban liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân cấp huyện.* Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm xem xét, chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp. Đối với Tổ chức có nhu cầu sử dụng đất kết hợp đa mục đích nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký sử dụng đất kết hợp đến *cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh. Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh chủ trì*, phối hợp với các sở, ngành có liên quan thẩm định phương án sử dụng đất kết hợp trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm xem xét, chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp.

Đồng thời, tại Điều 218 Luật Đất đai năm 2024, Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai cũng không quy định UBND tỉnh phải ban hành ***“Quy định đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi để sử dụng đất kết hợp đa mục đích”***. Do đó, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn xét thấy về nội dung quy định này đã được Chính phủ quy định cụ thể, không có căn cứ pháp lý quy định thẩm quyền UBND tỉnh ban hành ***“Quyết định Quy định đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi để sử dụng đất kết hợp đa mục đích theo quy định tại Điều 218 của Luật Đất đai năm 2024”***.

Vì vậy, để giải quyết thủ tục hành chính thông suốt, đúng theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sớm có văn bản hướng dẫn UBND các huyện, thành phố, thị xã thực hiện việc lập phương án sử dụng đất kết hợp đa mục đích để giải quyết các tồn tại, vướng mắc hiện nay, các trường hợp thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND tỉnh thì tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh theo đúng quy định.

2. Đối với nhiệm vụ, tham mưu ban hành Quyết định quy định việc xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa.

Ngày 11/09/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 112/2024/NĐ-CP của Chính phủ Quy định chi tiết về đất lúa và có hiệu lực từ ngày 11/09/2024. Trong đó, giao UBND các tỉnh quản lý và quy định việc xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa. Qua nghiên cứu Sở Nông nghiệp và PTNT xét thấy đây là nội dung mới, đòi hỏi phải có thời gian để nghiên cứu sâu kỹ, tham mưu đảm bảo chặt chẽ, chất lượng. Bên cạnh đó, việc tham mưu văn bản quy phạm pháp luật phải tuân thủ theo đúng quy trình quy định của Luật Ban hành văn bản QPPL (*soạn thảo, đăng tải và tổ chức lấy ý kiến dự thảo; tiếp thu, giải trình hoàn thiện gửi Sở Tư pháp thẩm định; tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định, hoàn thiện trình UBND tỉnh - do đó mất khoảng thời*

gian gần 03 tháng). Vì vậy, đề nhiệm vụ tham mưu “Quyết định quy định việc xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên đất trồng lúa” đảm bảo chặt chẽ, chất lượng, khả thi và tuân thủ đúng theo quy trình quy định. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kính báo cáo và đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét cho gia hạn thời gian trình Quyết định này **trong tháng 12/2024**.

Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp (để biết);
- Sở Tài nguyên và môi trường (để biết);
- Giám đốc, các PGĐ sở;
- Lưu: VT, TTr, CCTTBVTV, QLCN.TTM

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trương Khắc Trí