

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 7 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Bích Huệ (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn ghi ngày 06/5/2024 của bà Trần Thị Bích Huệ (địa chỉ: số 217, đường Lê Duẩn, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm).

Theo Báo cáo số 101/BC-TTT ngày 27/5/2024 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Trần Thị Bích Huệ khiếu nại Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của bà. Bà Huệ yêu cầu hủy Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu:

Sau khi nhận được Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Trần Thị Bích Huệ, bà Huệ đã khiếu nại. Vụ việc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 1682/QĐ-UBND, có nội dung: “Không chấp nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Bích Huệ. Giữ nguyên nội dung Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về nguồn gốc đất, việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Trần Thị Bích Huệ tại dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh:

Ngày 13/5/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Bích Huệ diện tích 308,9m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 21 phường Phú Hà.

Năm 2023, thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định thu hồi diện tích 283,2 m² đất trồng cây lâu năm do hộ bà Trần Thị Bích Huệ đang sử dụng.

Theo xác nhận ngày 19/7/2023 của Hội đồng tư vấn đất đai phường Phú Hà: diện tích thu hồi 283,2m² tương ứng một phần thửa đất số 72 tờ bản đồ 21 đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Bích Huệ, trong đó: có 270m² nằm trong Giấy chứng nhận và 13,2m² nằm ngoài Giấy chứng nhận có cạnh phía Nam tiếp giáp thửa đất của Ủy ban nhân dân phường Phú Hà. Hiện trạng có ranh giới là tường thành ngăn cách, sử dụng ổn định không tranh chấp, ranh rào cố định. Hội đồng tư vấn đất đai thống nhất quy chủ sử dụng đất và tài sản trên đất cho bà Trần Thị Bích Huệ 270m² thuộc Giấy chứng nhận đã được cấp.

Ngày 21/9/2023, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 2861/QĐ-UBND thu hồi diện tích 283,2 m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 21 do hộ bà Trần Thị Bích Huệ đang sử dụng tại phường Phú Hà.

Đồng thời Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 2884/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Trần Thị Bích Huệ với tổng số tiền là 616.943.965 đồng, trong đó: Bồi thường đất trồng cây lâu năm với tổng số tiền là 72.900.000 đồng; Bồi thường tài sản, vật kiến trúc với tổng số tiền là 414.443.965 đồng; Các khoản hỗ trợ khác với tổng số tiền là 129.600.000 đồng.

Bà Trần Thị Bích Huệ đủ điều kiện được giao 01 lô đất ở có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 3357/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

2. Việc ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất:

Thực hiện các Quyết định thu hồi đất và Quyết định bồi thường cho hộ bà Trần Thị Bích Huệ tại dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Rang-Tháp Chàm đã mời bà Trần Thị Bích Huệ nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (tại Thông báo số 3223/TB-TTPTQĐ ngày 31/10/2023, Thông báo số 3352/TB-TTPTQĐ ngày 11/11/2023, Thông báo số 3408/TB-TTPTQĐ ngày 18/11/2023) nhưng bà Huệ không nhận tiền và bàn giao mặt bằng.

Ngày 07/12/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Rang-Tháp Chàm phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Phú Hà, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Phú Hà và chủ đầu tư mời bà Trần Thị Bích Huệ làm việc để vận động bàn giao mặt bằng, nhưng bà Huệ không đến làm việc.

Sau khi tổ chức vận động, Ủy ban nhân dân phường Phú Hà ban hành Báo cáo số 257/BC-UBND ngày 11/12/2023 về việc vận động các hộ gia đình, cá nhân bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, trong đó có hộ bà Trần Thị Bích Huệ.

Ngày 29/12/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Văn bản số 3805/TTPTQĐ đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân tại dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, trong đó có hộ bà Trần Thị Bích Huệ.

Trên cơ sở Báo cáo của Ủy ban nhân dân phường Phú Hà và đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Rang-Tháp Chàm. Ngày 29/12/2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Tờ trình số 2431/TTr-TNMT đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất đối với 26 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại phường Phú Hà để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh (trong đó có hộ bà Trần Thị Bích Huệ).

Ngày 08/01/2024, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 204/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Trần Thị Bích Huệ, có nội dung: *“Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Trần Thị Bích Huệ đang sử dụng thửa đất số 72, tờ bản đồ địa chính số 21, diện tích 283,2m² tại phường Phú Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, do không chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh”*. Đồng thời, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 205/QĐ-UBND thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Trần Thị Bích Huệ; đến nay Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm chưa tổ chức cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Trần Thị Bích Huệ.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 11/6/2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Bích Huệ. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho bà Huệ được biết, tuy nhiên bà Huệ vẫn không đồng ý.

V. Kết luận:

Thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 2861/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 thu hồi diện tích 283,2 m² đất trồng cây lâu năm (thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ địa chính số 21) do hộ bà Trần Thị Bích Huệ đang sử dụng để thực hiện dự án. Đồng thời, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Trần Thị Bích Huệ theo đúng quy định pháp luật.

Mặc dù đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Ủy ban nhân dân phường Phú Hà, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam phường Phú Hà và chủ đầu tư dự án tổ chức làm việc với bà Trần Thị Bích Huệ để

vận động, thuyết phục bà Huệ chấp hành bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, nhưng bà Huệ không chấp hành. Quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực thi hành nhưng bà Trần Thị Bích Huệ không chấp hành quyết định thu hồi đất. Vì vậy, việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Trần Thị Bích Huệ là đúng quy định pháp luật tại điểm d khoản 3 Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 “...*Trường hợp người có đất thu hồi đã được vận động, thuyết phục nhưng không chấp hành việc bàn giao đất cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế theo quy định tại Điều 71 của Luật này.*”.

Qua kiểm tra, rà soát xác định việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Trần Thị Bích Huệ là đúng trình tự, thủ tục theo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều 11 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1682/QĐ-UBND ngày 16/4/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Bích Huệ là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Trần Thị Bích Huệ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phủ Hà, bà Trần Thị Bích Huệ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ; (báo cáo)
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Lê Huyền;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Huyền