

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh (địa chỉ: thôn Tân Hòa, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận).

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 204/BC-TTT ngày 24/12/2021 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh khiếu nại Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu). Qua khiếu nại, bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh yêu cầu bồi thường đất và hỗ trợ chuyển đổi nghề đối với diện tích 2.156,2m².

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn, ngày 29/5/2020 Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1032/QĐ-UBND thu hồi 18.171,5m² đất do hộ bà Nguyễn Thị Hạnh đang sử dụng, thuộc thửa số 49, tờ bản đồ địa chính số 49 xã Hòa Sơn và Quyết định số 1078/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh với số tiền là 0 đồng (do tại thời điểm này diện tích 18.171,5m² của bà Hạnh vẫn xác định nằm trong ranh giới Quy hoạch rừng theo Quyết định số 241/2007/QĐ-UBND ngày 14/9/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Thực hiện Thông báo số 339/TB-VPUB ngày 21/12/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và Công văn số 830/UBND-TCDCN ngày 22/02/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc áp dụng ranh giới quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2016-2025 được phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh, để xác lập hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân tại dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn. Ngày 22/02/2021, Chi cục Kiểm lâm ban hành Văn bản số 189/CCKL-QLBVRBTTN xác định diện tích thuộc quy hoạch 03 loại rừng (giai đoạn 2016-2025) đối với phạm vi ranh giới 49 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi đất tại dự án Hồ chứa nước Sông Than (kèm theo danh sách và sơ đồ), trong đó có hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh được xác định thửa đất số 49, tờ bản đồ số 49 xã Hòa Sơn, diện tích đất lâm nghiệp thuộc quy hoạch 03 loại rừng là 18.171,5m² (trong đó: diện tích 16.015,3m² quy hoạch đưa ra ngoài 03 loại rừng và diện tích 2.156,2m² còn lại nằm trong quy hoạch rừng sản xuất).

Đến ngày 21/5/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1001/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, với tổng số tiền 1.145.092.300 đồng. Cụ thể: bồi thường đất trồng cây hàng năm vị trí 2, thuộc đất Quy hoạch đưa ra ngoài 03 loại rừng là 336.321.300 đồng (16.015,3 m² x 21.000 đồng); riêng diện tích 2.156,2 m² nằm trong quy hoạch rừng nên không đủ điều kiện được bồi thường, hỗ trợ về đất; nhà, vật kiến trúc: 27.578.400 đồng; cây trồng, hoa màu: 99.550.000 đồng; các khoản hỗ trợ: 681.642.600 đồng (trong đó: hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm là 672.642.600 đồng; hỗ trợ ổn định đời sống là 9.000.000 đồng).

Ngày 23/8/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1761/QĐ-UBND hỗ trợ bổ sung về đất bằng 01 lần giá đất lâm nghiệp đối với diện tích 2.156,2 m² cho hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh, với tổng số tiền 10.781.000 đồng.

Không đồng ý nội dung Quyết định số 1001/QĐ-UBND trên, bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh đã khiếu nại lần đầu và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 18/10/2021, với nội dung: *“Không chấp thuận bồi thường, hỗ trợ chuyển đổi nghề đối với diện tích 2.156,2 m² cho hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh. Giữ nguyên Quyết định số 1001/QĐ-UBND ngày 21/5/2021 của UBND huyện...”*

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh trình bày: Diện tích 18.171,5m² đất (trong đó Nhà nước đã bồi thường, hỗ trợ với diện tích 16.015,3m² và diện tích 2.156,2 m² còn lại Nhà nước không bồi thường, hỗ trợ) có nguồn gốc đất do vợ chồng ông Trần Văn Mạnh tự khai phá vào khoảng năm 2003 (việc khai hoang không được Nhà nước xác nhận), sử dụng đến năm 2012 chuyển nhượng lại cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh (hình thức chuyển nhượng bằng giấy viết tay, không có công chứng, chứng thực của Nhà nước), sau khi nhận chuyển nhượng, bà Hạnh canh tác trồng khoai mì cho đến khi Nhà nước thu hồi đất.

Theo Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn xác nhận: Diện tích đất thu hồi 18.171,5 m² do vợ chồng ông Trần Văn Mạnh tự khai phá và sử dụng từ năm 2010; đến năm 2012 thì chuyển nhượng lại cho hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh sử dụng ổn định, không tranh chấp cho đến nay, bà Hạnh có trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn xã Hòa Sơn.

Chi cục Kiểm lâm xác nhận tại Văn bản số 189/CCKL-QLBVRBTTN ngày 22/02/2021): Diện tích 2.156,2 m² đất bị thu hồi đất tại dự án Hồ chứa nước Sông Than do hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh đang sử dụng thuộc quy hoạch rừng sản xuất giai đoạn 2016-2025 (theo Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 17/02/2022, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh. Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh được biết.

V. Kết luận:

Diện tích 2.156,2 m² đất hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh khiếu nại không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng, có nguồn gốc do vợ chồng ông Trần Văn Mạnh tự khai phá và sử dụng từ năm 2010, đến năm 2012 thì chuyển nhượng lại cho hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh sử dụng ổn định, không tranh chấp. Như vậy, việc sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh là không phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 101 Luật đất đai năm 2013 và khoản 3 Điều 22 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (đồng nghĩa với việc không đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013).

Căn cứ khoản 9 Điều 1 Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung khoản 8 Điều 35 Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận, như sau: *“a) Hỗ trợ diện tích đất có nguồn gốc lấn, chiếm...Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 01/7/2014, có hộ khẩu thường trú tại Ninh Thuận, trực tiếp sản xuất nông nghiệp, được Ủy ban nhân dân xã xác nhận là người đã sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, diện tích đất sử dụng bị thu hồi nằm trong quy hoạch 3 loại rừng khi Nhà nước thu hồi đất được hỗ trợ về đất; mức hỗ trợ bằng một lần đơn giá đất trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định của loại đất bị thu hồi; diện tích đất được hỗ trợ toàn bộ diện tích đất bị thu hồi...Hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm đất sau ngày 01/7/2014 khi Nhà nước thu hồi đất thì không được bồi thường, hỗ trợ”*.

Đối chiếu với quy định nêu trên, việc Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn hỗ trợ bằng 01 lần giá đất lâm nghiệp đối với diện tích 2.156,2 m², với số tiền

10.781.000 đồng tại Quyết định số 1761/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 là đúng quy định. Vì vậy, việc bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh yêu cầu bồi thường, hỗ trợ chuyển đổi nghề đối với diện tích 2.156,2 m² là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 18/10/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh (lần đầu) là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn, bà Nguyễn Thị Mỹ Hạnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Lê Huyền;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban QLDAĐTXDCCTNN&PTNT;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCDNC. NTTTT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Huyền