

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của bà Đoàn Thị Nga (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại của bà Đoàn Thị Nga (địa chỉ: số nhà 352/10 đường 21/8, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận);

Theo Báo cáo số 51/BC-TTT ngày 15/4/2021 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Đoàn Thị Nga, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Đoàn Thị Nga khiếu nại Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà. Qua khiếu nại, bà Nga yêu cầu giao 01 lô đất ở cho hộ bà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Sau khi nhận được Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm bồi thường, hỗ trợ cho bà Đoàn Thị Nga khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn (K2), bà Nga đã khiếu nại. Vụ việc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 05/02/2021 có nội dung: *“Không chấp thuận nội dung khiếu nại của bà Đoàn Thị Nga; Giữ nguyên nội dung Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 29/9/2020 của Ủy ban nhân dân thành phố”*.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất:

Ngày 20/01/2015, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Đoàn Thị Nga diện tích 360m² đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất 138, tờ bản đồ số 08 phường Mỹ Bình.

Ngày 12/7/2019, Hội đồng tư vấn đất đai phường Mỹ Bình họp xét các hộ gia đình, cá nhân có đất sản xuất nông nghiệp bị thu hồi từ 300m² trở lên để bố trí đất ở diện chuyển đổi nghề khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị biển Bình Sơn-Ninh Chữ (khu K2), qua đó xác định: *“bà Đoàn Thị Nga không trực tiếp sản xuất nông nghiệp; bà là giáo viên, không đủ điều kiện để xem xét bố trí chuyển đổi nghề bằng đất ở”*.

Ngày 19/3/2021, Thanh tra tỉnh phối hợp với phường Mỹ Bình kiểm tra hiện trạng thửa đất thu hồi của bà Đoàn Thị Nga, xác định trên đất có: 01 nền xi măng, 10 cây Dầu lai, 04 trụ bê tông cốt thép; trên đất không có nhà ở.

2. Việc thu hồi, bồi thường và kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu:

Thực hiện Thông báo số 984/TB-UBND ngày 12/10/2015 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm thu hồi đất xây dựng dự án Khu K2, ngày 13/9/2016 Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Mỹ Bình kiểm kê, đo đạc hiện trường thửa đất của bà Nga, qua đó xác định: diện tích đất thu hồi 360m²; hiện trạng đất trống, trên đất có 10 cây Dầu lai, 04 trụ bê tông; trên đất không có nhà ở.

Ngày 29/9/2020, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 636/QĐ-UBND thu hồi diện tích 360m² đất (thuộc thửa đất 138, tờ bản đồ số 08) do hộ bà Nga đang sử dụng tại phường Mỹ Bình để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu K2. Đồng thời ban hành Quyết định số 676/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Nga với tổng số tiền là 196.179.520 đồng, gồm:

- Bồi thường diện tích 360m² đất trồng cây hàng năm khác với số tiền là 64.800.000 đồng;
- Bồi thường tài sản, vật kiến trúc với số tiền là 1.379.520 đồng;
- Bồi thường Hoa màu, cây trồng với số tiền là 400.000đồng;
- Các khoản hỗ trợ với số tiền là 129.600.000đồng.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 15/12/2021, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì, phối hợp các ngành tổ chức đối thoại với bà Đoàn Thị Nga. Tại buổi đối thoại lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và giải thích các quy định pháp luật liên quan đến nội dung bà Đoàn Thị Nga khiếu nại nhưng bà Nga vẫn không đồng ý.

V. Kết luận:

Qua thẩm tra, xác minh và căn cứ xác nhận về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của Hội đồng tư vấn đất đai phường Mỹ Bình, xác định: Tại thời điểm Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành thông báo thu hồi đất (năm 2015) của bà Nga thì hiện trạng là đất trống, không có nhà ở trên đất; hiện bà Nga có nhà ở tại khu phố 4, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Vì vậy, việc bà Nga yêu cầu giao 01 lô đất ở là không có cơ sở xem xét, giải quyết theo quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày

15/5/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất như sau: “**Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện được bồi thường về đất ở, nếu không có chỗ ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được Nhà nước bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở hoặc giao đất ở có thu tiền sử dụng đất...**” và khoản 4 Điều 1 Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 08/02/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung nội dung Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 13/10/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh có nội dung: “**...Đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất gắn liền với nhà ở thuộc trường hợp phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ điều kiện để bồi thường về đất ở, nếu không còn chỗ ở nào khác trong địa bàn phường nơi có đất thu hồi thì được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Khoản 4, Điều 6 Nghị định 47/NĐ-CP ngày 15/05/2014, giá đất ở tính tiền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định...**”.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 14/5/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của bà Đoàn Thị Nga là đúng quy định.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Đoàn Thị Nga có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Bình, bà Đoàn Thị Nga và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCDNC. ĐTL

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Tấn Cảnh