|  |  |
| --- | --- |
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**  **TỈNH NINH THUẬN**  Số: /KH-UBND | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  Ninh Thuận, ngày tháng 6 năm 2023 |

**KẾ HOẠCH**

**Điều tra, thu thập, cập nhật thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận**

Căn cứ Nghị định số 44/2022/NĐ-CP ngày 29/6/2022 của Chính phủ về xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản năm 2023 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận với các nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Điều tra, thu thập các thông tin, dữ liệu cơ bản về nhà ở và thị trường bất động sản để xây dựng cơ sở dữ liệu nhằm cung cấp, chia sẻ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân phục vụ công tác quản lý nhà nước và công bố các số liệu thống kê về nhà ở và thị trường bất động sản, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

2. Yêu cầu

Việc điều tra, thu thập, cập nhật thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản đảm bảo đúng quy trình, phương pháp; số liệu thu thập phải đảm bảo tính trung thực, chính xác.

II. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ

**1. Nhiệm vụ**

1.1. Hệ thống các văn bản quy phạm pháp luật về nhà ở, đất ở và thị trường bất động sản tại địa phương ban hành theo thẩm quyền.

1.2. Thu thập, cập nhật số liệu, kết quả về nhà ở tại địa phương, bao gồm:

a) Kết quả thực hiện Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn đối với các trường hợp: Nhà ở thương mại, Nhà ở xã hội; Nhà ở công vụ; Nhà ở, đất ở để phục vụ tái định cư; Nhà ở được hỗ trợ theo các chính sách, chương trình hỗ trợ về nhà ở của Nhà nước.

b) Số lượng, diện tích về nhà ở khu vực đô thị, nông thôn;

c) Số lượng nhà ở, đất ở được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

1.3. Thu thập, cập nhật các thông tin, dữ liệu về dự án bất động sản và tình hình giao dịch bất động sản của các dự án trên địa bàn:

a) Thông tin, dữ liệu về số lượng, diện tích các loại bất động sản bao gồm:

- Nhà ở riêng lẻ (biệt thự, nhà liền kề);

- Căn hộ chung cư để ở;

- Đất để xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền);

- Mặt bằng thương mại - dịch vụ, văn phòng cho thuê;

- Biệt thự du lịch, căn hộ du lịch, khách sạn;

- Nhà xưởng, đất sản xuất trong khu công nghiệp, cụm công nghiệp.

b) Thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án:

- Số lượng, diện tích bất động sản được giao dịch trong kỳ của dự án;

- Giá bán, cho thuê bình quân của bất động sản được giao dịch trong kỳ của dự án;

- Tồn kho bất động sản của dự án.

c) Thông tin, dữ liệu về giao dịch chuyển nhượng, mua bán bất động sản

- Thông tin về sàn giao dịch bất động sản;

- Số lượng, diện tích bất động sản giao dịch chuyển nhượng, mua bán trong kỳ thông qua sàn giao dịch bất động sản;

- Giá bất động sản giao dịch chuyển nhượng, mua bán trong kỳ thông qua sàn giao dịch bất động sản.

- Tổng số thuế thu được từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản;

- Tổng số giao dịch chuyển nhượng, mua bán bất động sản trên địa bàn;

- Tổng giá trị giao dịch chuyển nhượng, mua bán bất động sản trên địa bàn.

1.4. Tính toán và công bố chỉ số giá giao dịch bất động sản.

1.5. Tính toán và công bố chỉ số lượng giao dịch bất động sản.

2. Nội dung thu thập, tổng hợp, tính toán số liệu

Các nội dung cần điều tra, khảo sát, tổng hợp thông tin, số liệu (từ đầu năm 2023 đến thời điểm thu thập số liệu), bao gồm:

a) Số lượng chứng chỉ môi giới bất động sản đã cấp trong kỳ theo Biểu mẫu số 4 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP (theo định kỳ hàng quý);

b) Kết quả thực hiện Chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở theo Biểu mẫu số 5 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP (theo định kỳ năm);

c) Tình hình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sở hữu nhà ở trong kỳ báo cáo theo Biểu mẫu số 6 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP (theo định kỳ hàng quý);

d) Vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) vào lĩnh vực kinh doanh bất động sản trên địa bàn theo Biểu mẫu số 7 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP (theo định kỳ hàng quý);

đ) Thông tin về thuế đối với hoạt động chuyển nhương bất động sản theo Biểu mẫu số 8 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP (theo định kỳ hàng quý);

e) Số lượng và diện tích nhà ở, dân số khu vực đô thị, nông thôn của địa phương trong kỳ báo cáo theo Biểu mẫu số 9 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP (theo định kỳ năm);

g) Thông tin về dự án bất động sản và sản phẩm bất động sản đủ điều kiện giao dịch theo Biểu mẫu số 10 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP (theo định kỳ hàng quý);

h) Thông tin, dữ liệu về bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ đối với dự án nhận chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần dự án bất động sản theo Biểu mẫu số 11 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP (theo định kỳ hàng quý);

i) Thông tin, dữ liệu về tình hình giao dịch bất động sản của dự án theo Biểu mẫu số 12 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP (theo định kỳ hàng quý);

k) Tình hình giao dịch chuyển nhượng, mua bán bất động sản thông qua sàn giao dịch theo Biểu mẫu số 13 Nghị định số 44/2022/NĐ-CP (theo định kỳ hàng quý);

l) Tổng hợp, tính toán chỉ số chỉ số giá giao dịch bất động sản.

m) Tổng hợp, tính toán chỉ số chỉ số lượng giao dịch bất động sản.

3. Phương thức và tiến độ triển khai thực hiện

3.1. Phương thức triển khai thực hiện: Lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực để thực hiện công việc điều tra, khảo sát để xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản.

3.2. Tiến độ thực hiện: Trong năm 2023.

1. **Nguồn vốn** **thực hiện**: Ngân sách tỉnh.

**III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì tổ chức thực hiện kế hoạch với các nhiệm vụ cụ thể như:

a) Tổ chức lập dự toán chi tiết thực hiện Kế hoạch và lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực theo quy định thực hiện công việc điều tra, thu thập thông tin phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, đảm bảo phục vụ kịp thời cho công tác quản lý, phát triển kinh tế - xã hội.

b) Là cơ quan đầu mối tiếp nhận, tổng hợp, định kỳ công bố thông tin cơ bản về thị trường bất động sản của địa phương trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng; đồng thời cập nhập, tích hợp vào phần mềm Hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản của Bộ Xây dựng theo quy định.

2. Sở Tài chính: Hướng dẫn đơn vị cân đối, sắp xếp trong phạm vị dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2023 để thực hiện Kế hoạch điều tra, thu thập, cập nhật thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản năm 2023 trên địa bàn tỉnh.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Cục Thuế tỉnh; UBND các huyện, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm; Chủ đầu tư các dự án; Các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm phối hợp, cung cấp các thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản, đảm bảo tính chính xác của các số liệu và đúng thời gian theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị thực hiện nghiêm túc theo nội dung Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc, phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Như trên;  - Bộ Xây dựng (báo cáo);  - CT, các PCT UBND tỉnh;  - Các Sở: XD, TC, KHĐT, TNMT;  - Cục thuế tỉnh;  - UBND các huyện, thành phố;  - VPUB: LĐVP, KTTH;  - Lưu: VT. TL | **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Phan Tấn Cảnh** |