

PHỤ LỤC II

VỊ TRÍ, KHU VỰC DỰ KIẾN PHÁT TRIỂN, KÊU GỌI ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH GIAI ĐOẠN 2021-2025

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng 11 năm 2023 của UBND tỉnh)

Danh mục tại Phụ lục I và Phụ lục II để tham khảo tính toán chỉ tiêu của Điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở. Việc chấp thuận dự án đầu tư và chấp thuận chủ đầu tư sẽ được cơ quan có thẩm quyền thực hiện theo quy định của pháp luật đầu tư xây dựng, nhà ở... Vị trí, địa điểm theo các đề án quy hoạch được duyệt và được UBND các huyện, thị, thành phố đề xuất bằng văn bản.

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất toàn dự án (ha)
A	Danh mục các dự án khu đô thị, khu dân cư, dự án phát triển nhà ở		
1	Dự án đất ở kết hợp thương mại dịch vụ tại Khu Công viên trung tâm thành phố	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	2,47
2	Cải tạo chỉnh trang khu dân cư Yên Ninh	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	33,6
3	Chỉnh trang Khu dân cư Bình Sơn, phường Mỹ Bình	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	9,3
4	Chỉnh trang Khu dân cư phường Phước Mỹ	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	11,53
5	Khu dân cư chợ nông sản Phan Rang	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	5,796
6	Khu dân cư Gò 31, phường Đông Hải	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	7,95
7	Khu dân cư kênh Chà Là, phường Đài Sơn	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	38,0
8	Khu đô thị Phước Mỹ 2 giai đoạn 1	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	20,6
9	Khu đô thị Phước Mỹ 2 giai đoạn 2	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	41,54
10	Khu dân cư Trung tâm hành chính xã Thành Hải	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	22,27
11	Khu đô thị mới Bắc Trần Phú 2, phường Phủ Hà	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	18,24
12	Khu đô thị mới Bờ Bắc sông Dinh	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	14,4
13	Khu đô thị mới Đông Bắc (khu K3)	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	72,8
14	Khu đô thị mới Đông Nam (khu phía nam đường 16/4)	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	174,8
15	Khu đô thị mới Đông Nam (mở rộng)	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	677,29

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất toàn dự án (ha)
		Tháp Chàm	
16	Khu đô thị mới Đông Văn Sơn - Bắc Bình Sơn	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và huyện Ninh Hải	201,8
17	Khu đô thị mới Mỹ Phước 1	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	5,86
18	Khu đô thị mới phía Nam đường Phan Đăng Lưu	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	39,83
19	Khu đô thị mới Tân Hội	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	49,0
20	Khu đô thị mới Tấn Tài	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	71,10
21	Khu đô thị mới Tây Bắc	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	95,22
22	Khu trung tâm hành chính phường Bảo An	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	2,3
23	Chỉnh trang Khu dân cư Tây Giang	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	10
24	Chỉnh trang Khu dân cư Thành Hải 1	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	4,7
25	Khu đô thị mới phía Bắc kênh Chà Là	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	89,66
26	Dự án phát triển nhà ở thuộc khu vực số 02 của Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và huyện Ninh Phước	529,2
27	Chỉnh trang Khu dân cư bến xe Nam	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	10,25
28	Dự án phát triển nhà ở thuộc khu vực số 01 của Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh	Huyện Ninh Phước	139,60
29	Khu đô thị phía Nam Cầu Phú Quý	Huyện Ninh Phước	18,94
30	Khu dân cư phía Tây Quốc lộ 1A	Huyện Ninh Phước	49,2
31	Khu đô thị Tám Ký	Huyện Ninh Phước	7,1
32	Khu dân cư nông thôn An Hải	Huyện Ninh Phước	6,232
33	Dự án phát triển nhà ở thuộc khu vực ký hiệu số 03 của Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh	Huyện Ninh Phước và huyện Thuận Nam	629,40
34	Dự án phát triển nhà ở thuộc khu vực ký hiệu số 04 của Quy hoạch chung xây dựng Khu du lịch ven biển phía Nam tỉnh	Huyện Ninh Phước và huyện Thuận Nam	2.359

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất toàn dự án (ha)
35	Chỉnh trang KDC làng du lịch Vĩnh Hy	Huyện Ninh Hải	75,32
36	Khu dân cư 3 Cây Dừa (xã Nhơn Hải)	Huyện Ninh Hải	1,72
37	Khu dân cư Ao Bàu Chùa (xã Nhơn Hải)	Huyện Ninh Hải	65
38	Khu dân cư Ao Bàu Tró (thôn Thái An)	Huyện Ninh Hải	8,0
39	Khu dân cư dọc đường TL702, xã Nhơn Hải	Huyện Ninh Hải	17,1
40	Khu dân cư dọc hai bên đường 3 tháng 2 xã Tân Hải	Huyện Ninh Hải	8,7
41	Khu dân cư Đồng Miếu	Huyện Ninh Hải	4,9
42	Khu dân cư thôn Thái An	Huyện Ninh Hải	13,43
43	Khu dân cư Mỹ Hiệp	Huyện Ninh Hải	13,77
44	Khu dân cư Mỹ Phong	Huyện Ninh Hải	14,16
45	Khu dân cư Mỹ Tân	Huyện Ninh Hải	15,2
46	Khu dân cư Mỹ Tường	Huyện Ninh Hải	8,17
47	Khu dân cư nông thôn Gò Sạn	Huyện Ninh Hải	39,38
48	Khu dân cư nông thôn mới Khánh Hội	Huyện Ninh Hải	8,51
49	Khu đô thị mới Núi Đá Chồng	Huyện Ninh Hải và thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	104,54
50	Khu dân cư Phương Cự 3	Huyện Ninh Hải	7,07
51	Chỉnh trang Khu dân cư Khánh Hải	Huyện Ninh Hải	2,93
52	Khu dân cư thôn Cầu Gãy và Đá Hang	Huyện Ninh Hải	6,0
53	Khu dân cư thôn Mỹ Hòa	Huyện Ninh Hải	13,68
54	Khu dân cư Thủy Lợi, xã Tân Hải	Huyện Ninh Hải	11,49
55	Khu dân cư Tri Thủy 2 (Bắc suối Rách)	Huyện Ninh Hải	1,48
56	Khu đô thị du lịch Vĩnh Hy	Huyện Ninh Hải	234,00
57	Khu đô thị mới ven bờ Đầm Nại	Huyện Ninh Hải	349,36
58	Khu đô thị Thanh Hải 1	Huyện Ninh Hải	12,34
59	Khu đô thị Thanh Hải 2	Huyện Ninh Hải	103,67
60	Khu đô thị mới Tri Hải	Huyện Ninh Hải	50,0
61	Khu dân cư nông thôn Nhị Hà	Huyện Thuận Nam	24,89
62	Khu dân cư nông thôn mới Phước Lập Tam Lang	Huyện Thuận Nam	10
63	Khu dân cư nông thôn mới Trung tâm hành chính xã Phước Nam	Huyện Thuận Nam	9,97

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất toàn dự án (ha)
64	Khu dân cư nông thôn mới Trung tâm hành chính xã Phước Nam (Khu phía Nam đường Văn Lâm - Sơn Hải)	Huyện Thuận Nam	5,06
65	Khu dân cư nông thôn Phước Hà	Huyện Thuận Nam	26,5
66	Khu dân cư nông thôn Phước Minh	Huyện Thuận Nam	30,2
67	Khu dân cư nông thôn Phước Ninh	Huyện Thuận Nam	35
68	Khu dân cư nông thôn mới Sơn Hải	Huyện Thuận Nam	31,54
69	Khu dân cư nông thôn mới Sơn Hải 2	Huyện Thuận Nam	5,93
70	Khu dân cư nông thôn mới Sơn Hải (Phần mở rộng)	Huyện Thuận Nam	20,13
71	Khu đô thị mới khu vực xã Phước Dinh	Huyện Thuận Nam	350
72	Khu đô thị mới phía Đông Quốc lộ 1A	Huyện Thuận Nam	161,76
73	Khu đô thị mới phía Tây Quốc lộ 1A	Huyện Thuận Nam	140
74	Khu đô thị mới Trung tâm hành chính huyện Thuận Nam	Huyện Thuận Nam	889
75	Điều chỉnh khu trung tâm hành chính huyện Thuận Bắc	Huyện Thuận Bắc	54,8
76	Điều chỉnh mở rộng khu dân cư thôn Bà Râu 1, 2	Huyện Thuận Bắc	38,2
77	Điều chỉnh mở rộng khu trung tâm hành chính huyện Thuận Bắc	Huyện Thuận Bắc	54,8
78	Khu dân cư Ấn Đạt	Huyện Thuận Bắc	40,75
79	Khu dân cư phía Bắc khu Công nghiệp Du Long	Huyện Thuận Bắc	60
80	Khu dân cư phía Bắc trung tâm hành chính huyện Thuận Bắc	Huyện Thuận Bắc	19,06
81	Khu dân cư Suối Vang	Huyện Thuận Bắc	2,0
82	Mở rộng chỉnh trang khu dân cư Kiên Kiên 2	Huyện Thuận Bắc	50
83	Mở rộng chỉnh trang khu dân cư phía Tây thôn Kiên Kiên 1	Huyện Thuận Bắc	60
84	Mở rộng khu dân cư phía Nam TTHC huyện Thuận Bắc	Huyện Thuận Bắc	48,7
85	Khu đô thị mới Đông Nam thị trấn Tân Sơn	Huyện Ninh Sơn	18,317
86	Khu đô thị mới bờ Đông sông Ông	Huyện Ninh Sơn	36,27
87	Khu đô thị mới trung tâm thị trấn Tân Sơn	Huyện Ninh Sơn	26,7
88	Khu dân cư trung tâm huyện (thuộc khu E. F đề án quy hoạch Đô thị Phước Đại)	Huyện Bắc Ái	4,5
89	Khu dân cư trung tâm huyện (thuộc khu A-D đề án quy hoạch Đô thị Phước Đại)	Huyện Bắc Ái	12

Stt	Tên dự án	Địa điểm	Diện tích đất toàn dự án (ha)
90	Khu dân cư trung tâm huyện (Giai đoạn 2-Thuộc đồ án quy hoạch Đô thị Phước Đại đơn vị ở số 3 và số 4)	Huyện Bác Ái	163,6
91	Khu dân cư nông thôn mới đầu cầu Quảng Ninh thôn Mã Tiên	Huyện Bác Ái	6,1
92	Khu dân cư nông thôn mới Mã Tiên	Huyện Bác Ái	14,68
93	Khu dân cư nông thôn mới Trà Co 1	Huyện Bác Ái	20,11
94	Khu dân cư khu vực Lò sấy thuốc lá xã Phước Tân	Huyện Bác Ái	03
95	Khu dân cư dọc tỉnh lộ 707 đi Phước Bình Km9+340	Huyện Bác Ái	15
B	Dự án nhà ở xã hội		
1	Dự án Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu đô thị biển Bình Sơn – Ninh Chữ	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	3,07
2	Dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu đô thị mới Phủ Hà	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	0,58
3	Dự án Nhà ở xã hội thuộc Khu dân cư Tháp Chàm 1	Thành phố Phan Rang – Tháp Chàm	1,38
4	Các dự án Nhà ở xã hội thuộc các Khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh	-	-