

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 9 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Giải quyết khiếu nại của ông Đoàn Minh Toàn (lần hai)

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Xét Đơn khiếu nại của ông Đoàn Minh Toàn (địa chỉ: Số 28 An Dương Vương, khu phố Ninh Chữ 2, thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải);

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 125/BC-TTT ngày 07/7/2023 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

#### I. Nội dung khiếu nại

Ông Đoàn Minh Toàn khiếu nại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông. Qua khiếu nại, ông Toàn yêu cầu hủy Thông báo số 331/TB-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải và không thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải.

#### II. Kết quả giải quyết của người giải quyết khiếu nại lần đầu

Nhận được Thông báo số 331/TB-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về thu hồi đất của ông Đoàn Minh Toàn để thực hiện dự án chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải, ông Đoàn Minh Toàn đã khiếu nại yêu cầu hủy Thông báo số 331/TB-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải và không thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải. Vụ việc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 14/3/2023, có nội dung: *“Giữ nguyên nội dung Thông báo số 331/TB-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thu hồi đất của ông Đoàn Minh Toàn để thực hiện Dự án chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải”*.

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

#### **1. Việc chấp hành quy hoạch**

##### **1.1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Ngày 28/10/2013, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 261/QĐ-UBND về việc xét duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải; Quyết định số 463/QĐ-UBND ngày 27/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Ninh Hải (là Đất ở đô thị (ODT)); Quyết định số 439/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Ninh Hải. Qua kiểm tra rà soát dự án Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải là phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

##### **1.2. Về Quy hoạch xây dựng**

Dự án Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ban hành Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải, phù hợp quy hoạch xây dựng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 27/8/2007 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh lần 2 quy hoạch chung xây dựng thị trấn Khánh Hải. Mục đích của đồ án, khai thác triệt để các động lực và tiềm năng sẵn có của thị trấn Khánh Hải để làm nổi bật chức năng của đô thị thị trấn Khánh Hải (đô thị du lịch), phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế-xã hội của tỉnh, khai thác tối đa tiềm năng và động lực phát triển đô thị, sử dụng hiệu quả quỹ đất đô thị; theo phê duyệt của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 27/8/2007 là đất ở tại đô thị (ODT).

Trên cơ sở đồ án quy hoạch chung đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 27/8/2007 và quy hoạch chi tiết xây dựng của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải tại Quyết định số 217/QĐ-UBND ngày 13/02/2015, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ban hành Quyết định

số 1314/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải. Qua điều chỉnh này Ủy ban nhân dân huyện chọn phương án quy hoạch trong đó có tuyến đường đi qua phần diện tích đất của ông Toàn.

Trong quá trình triển khai lập, điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Chỉnh trang Khu dân cư thị trấn Khánh Hải, Phòng Kinh tế và Hạ tầng cùng đơn vị tư vấn lập đồ án điều chỉnh quy hoạch có tổ chức họp lấy ý kiến góp ý của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư theo đúng quy định tại Điều 20 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009, Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 219/SXD-QLQHKT&NO ngày 21/01/2021 đối với đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải cơ bản là phù hợp theo định hướng quy hoạch chung thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

Ngày 24/3/2021, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ban hành Quyết định số 292/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận là đúng thẩm quyền, đúng quy định của pháp luật.

## **2. Việc thực hiện các quy định về thu hồi đất**

Việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt tại Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 về phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 về việc ban hành danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Hội đồng nhân dân huyện ban hành Nghị quyết số 335/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải. Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 24/3/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500).

Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ban hành Thông báo số 331/TB-UBND ngày 31/8/2021 về thu hồi đất của ông Đoàn Minh Toàn để thực hiện Dự án chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải là có căn cứ, đúng thẩm quyền và quy định pháp luật.

## **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 17/8/2023, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Đạo Văn Mười (được ông Đoàn Minh Toàn ủy quyền). Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật cho ông Mười được biết; tuy nhiên ông Mười không đồng ý.

## V. Kết luận

Dự án Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải phù hợp quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; phù hợp quy hoạch xây dựng được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3521/QĐ-UBND ngày 27/8/2007 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh lần 2 quy hoạch chung xây dựng thị trấn Khánh Hải; được Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 10/12/2020 về phê duyệt Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 429/QĐ-UBND ngày 24/12/2020 về việc ban hành danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Hội đồng nhân dân huyện ban hành Nghị quyết số 335/NQ-HĐND ngày 22/12/2020 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải. Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 292/QĐ-UBND về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500).

Căn cứ Điều 63 Luật đất đai năm 2013 quy định căn cứ thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: *“Việc thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng phải dựa trên các căn cứ sau đây: 1. Dự án thuộc các trường hợp thu hồi đất quy định tại Điều 61 và Điều 62 của Luật này; 2. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; 3. Tiến độ sử dụng đất thực hiện dự án.”*

Từ cơ sở trên, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải ban hành Thông báo số 331/TB-UBND ngày 31/8/2021 thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở Hạ tầng khu quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải, địa điểm: thị trấn Khánh Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận, đối với ông Đoàn Minh Toàn là đúng thẩm quyền và trình tự quy định của pháp luật.

Vì vậy, ông Đoàn Minh Toàn khiếu nại yêu cầu hủy thông báo số 331/TB-UBND ngày 31/8/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải và không thu hồi đất để thực hiện dự án Cơ sở hạ tầng khu quy hoạch chi tiết xây dựng chỉnh trang khu dân cư thị trấn Khánh Hải là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Đoàn Minh Toàn là đúng.

**Điều 2.** Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Đoàn Minh Toàn có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Khánh Hải, ông Đoàn Minh Toàn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; (báo cáo)
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT, TCD. ĐTL

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Tấn Cảnh**