

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Lan (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 05/7/2022 của bà Hồ Thị Lan (địa chỉ: Số nhà 56 đường Bác Ái, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận).

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 220/BC-TTT ngày 20/9/2022 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Hồ Thị Lan khiếu nại nội dung Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của bà. Qua khiếu nại bà Lan yêu cầu: Hủy bỏ Quyết định thu hồi số 2493/QĐ-UBND, Quyết định bồi thường số 2495/QĐ-UBND cùng ngày 14/12/2021 của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm và Quyết định cưỡng chế số 1308/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm vì bà cho rằng trái quy định pháp luật; bồi thường về đất theo giá thỏa thuận đối với diện tích 696 m²; đề nghị trả lại diện tích 208,1 m² nằm ngoài quyết định thu hồi cho gia đình bà sử dụng.

II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Thực hiện dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1, ngày 26/4/2019 UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 556/QĐ-UBND thu hồi 1.057m² thuộc thửa số 22, tờ bản đồ địa chính số 13-14, loại đất BCS của hộ bà Hồ Thị Lan đang sử dụng (đất do UBND phường Đô Vinh quản lý) và Quyết định số 556a/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1, phường Đô Vinh, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, với số tiền là 231.490.000 đồng.

Ngày 11/9/2019, UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1075/QĐ-UBND về việc thu hồi và hủy Quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Lan khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1, với lý do: Hồ sơ đền bù không đúng theo quy định.

Đến ngày 14/12/2021, UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 2493/QĐ-UBND thu hồi 696 m² đất bằng chưa sử dụng (đất do UBND phường Đô Vinh quản lý), thuộc thửa số 40; tờ bản đồ địa chính số 61 phường Đô Vinh và Quyết định số 2495/QĐ-UBND về bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Hồ Thị Lan với tổng số tiền là **239.935.577** đồng, cụ thể: Hỗ trợ đất lấn chiếm bằng mức bồi thường, hỗ trợ nông nghiệp (theo Công văn số 952/UBND-TCĐNC ngày 15/3/2019 của UBND tỉnh), số tiền: 194.880.000 đồng; Nhà cửa, vật kiến trúc: 21.277.577 đồng; Hoa màu, cây ăn trái: 23.778.000 đồng.

Do hộ bà Hồ Thị Lan không chấp hành bàn giao đất, ngày 06/4/2022 Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1308/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Hồ Thị Lan.

Không đồng ý với Quyết định số 2493, 2495 và 1308/QĐ-UBND trên, bà Hồ Thị Lan đã thực hiện khiếu nại. Ngày 15/6/2022, Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 2386/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Lan, có nội dung: *“Không chấp thuận các nội dung khiếu nại của bà Hồ Thị Lan về đề nghị bồi thường đất, giá đất; Quyết định thu hồi, bồi thường, Quyết định cưỡng chế thu hồi đất là không đúng theo Luật đất đai năm 2013. **Chấp thuận hỗ trợ bổ sung diện tích 208,1 m² đất** (nằm ngoài Quyết định thu hồi đất số 2493/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm); hỗ trợ hàng rào bằng cây xương rồng và cây đẹp khoảng 50m cho bà Hồ Thị Lan. Giữ nguyên nội dung các Quyết định số 2493/QĐ-UBND, Quyết định số 2495/QĐ-UBND cùng ngày 14/12/2021 của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm... và Quyết định số 1308/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc cưỡng chế thu hồi đất.”*

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ông Võ Thành Thông (do mẹ ruột là bà Hồ Thị Lan ủy quyền) trình bày: Diện tích 904,1 m² (gồm: 696 m² đã có Quyết định thu hồi + 208,1 m² nằm ngoài Quyết định thu hồi) có nguồn gốc đất do cha, mẹ ông là ông Võ Thành Long và bà Hồ Thị Lan khai phá vào năm 1988 (việc khai phá không có giấy tờ về đất do nhà nước công nhận) sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi làm dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1.

Theo UBND phường Đô Vinh xác nhận:

- Diện tích 904,1 m² thuộc một phần thửa đất số 1153, tờ bản đồ PL 299/TTg, Bản đồ năm 1993 thể hiện loại đất: T, với diện tích: 138.792 m² theo sổ địa ngoại thể hiện loại đất: XD không thể hiện chủ sử dụng; thửa đất 1153 tương ứng với thửa đất số 1, tờ bản đồ số 13-(14) Bản đồ năm 1998, loại đất: XD, với diện tích 44.785,4m², thể hiện khu đất hoang thuộc Xí nghiệp đường sắt Ninh Thuận, theo sổ mục kê tên chủ sử dụng đất Xí nghiệp toa xe.

- Theo sổ mục kê Bản đồ địa chính năm 2013 thì diện tích 696 m² thuộc một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ 61 bản đồ địa chính năm 2013, diện tích 1102,2 m², loại đất ODT, quy chủ tên sử dụng đất là bà Võ Thị Tám (*Bà Tám là con ruột của bà Hồ Thị Lan*); theo sổ mục kê Bản đồ địa chính năm 2017 thì diện tích 696 m² thuộc thửa số 40, tờ bản đồ 61, loại đất BHK, quy chủ tên sử dụng đất là bà Hồ Thị Lan.

- Phần diện tích đất thu hồi 696 m² do hộ bà Hồ Thị Lan khiếu nại có nguồn gốc là khu đất của Xí nghiệp toa xe hàng Sài Gòn quản lý từ năm 1998 đến năm 2013, từ năm 2013 cho đến nay là đất bằng chưa sử dụng do phường quản lý, diện tích này do hộ bà Lan lấn, chiếm từ sau năm 2003 sử dụng cho đến khi nhà nước thu hồi thực hiện dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1, từ năm 2003 trở về trước không có bất kỳ cá nhân nào sử dụng thửa đất này.

- Phần diện tích đất 208,1 m² do hộ bà Hồ Thị Lan khiếu nại đã được UBND tỉnh thu hồi (tại Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 15/5/2019 và giao cho Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Kiến Thành thực hiện dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1), phần diện tích đất này có nguồn gốc là đất bằng chưa sử dụng do phường quản lý, bà Hồ Thị Lan lấn, chiếm vào năm 2017 sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi để dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1, từ năm 2017 trở về trước không có hộ dân nào sử dụng, đây là lối đi vào sân bóng, hiện trạng có cây bụi mọc hoang, không phải là cây của các hộ dân trồng.

Theo trình bày người dân sinh sống lâu năm tại địa phương: Vị trí diện tích đất 208,1 m² hộ bà Hồ Thị Lan khiếu nại không có bất kỳ ai đến canh tác sử dụng, là đất đường đi vào sân bóng, khu đất này có một số cây bụi mọc hoang (cây xương rồng, điệp...) không phải các hộ dân trồng, diện tích đất 208,1 m² là đất trống từ lúc Xí nghiệp toa xe hàng Sài Gòn quản lý cho đến nay.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 21/10/2022, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Võ Thành Thông (được bà Hồ Thị Lan ủy quyền khiếu nại). Tại buổi đối thoại, lãnh đạo UBND tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Thông được biết, tuy nhiên ông Thông không đồng ý.

V. Kết luận:

1. Về nội dung bà Hồ Thị Lan đề nghị hủy bỏ Quyết định thu hồi 2493/QĐ-UBND, Quyết định bồi thường số 2495/QĐ-UBND cùng ngày 14/12/2021 của UBND thành phố Phan Rang- Tháp Chàm:

Qua xác minh, dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1 thuộc dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và do Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 “*Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế-xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: 3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm:... Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị...*”. Hội đồng nhân dân tỉnh Ninh Thuận đã ban hành Nghị quyết số 69/NQ-HĐND ngày 11/12/2017 phê duyệt Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh và Nghị quyết số 113/NQ-HĐND ngày 11/12/2021 phê duyệt Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2021 trên địa bàn tỉnh trong đó có dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1. Do đó, việc UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định thu hồi số 2493/QĐ-UBND và Quyết định bồi thường số 2495/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của hộ bà Hồ Thị Lan để thực hiện dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1 là phù hợp với quy định và đúng theo trình tự, thủ tục thu hồi đất được quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Vì vậy, việc bà Hồ Thị Lan đề nghị hủy bỏ Quyết định thu hồi số 2493/QĐ-UBND, Quyết định bồi thường số 2495/QĐ-UBND cùng ngày 14/12/2021 của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm là không có cơ sở.

2. Việc bà Lan đề nghị hủy bỏ Quyết định cưỡng chế số 1308/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm:

Do hộ bà Lan không chấp hành bàn giao diện tích đất 696 m² thuộc thửa số 40, tờ bản đồ số 61 phường Đô Vinh (theo Quyết định thu hồi số 2493/QĐ-UBND). Ngày 21/01/2022, ngày 10 và 28/3/2022 UBND phường Đô Vinh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường Đô Vinh tiến hành vận động, thuyết phục hộ bà Hồ Thị Lan bàn giao mặt bằng thực hiện dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1, nhưng hộ bà Hồ Thị Lan đều vắng mặt không có lý do.

Đến ngày 06/4/2022, UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 1308/QĐ-UBND đối với hộ bà Lan (Quyết định cưỡng chế được giao cho hộ bà Lan và niêm yết công khai tại Trụ sở UBND phường Đô Vinh vào ngày 06/4/2022). Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1309/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Lan. Ngày 25/4/2022 và 24/5/2022, Ban cưỡng chế phối hợp với UBND phường Đô Vinh, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc phường tiếp tục tuyên truyền, vận động và thuyết phục đối với hộ bà Lan bàn giao mặt bằng nhưng đại diện hộ là ông Võ Thành Thông (do bà Lan ủy quyền) vẫn không đồng ý bàn giao mặt bằng.

Ngày 26/4/2022, UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Thông báo số 360/TB-UBND về việc tạm dừng tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ bà Lan, lý do: “*Ông Võ Thành Thông (có giấy ủy quyền đại diện cho hộ bà Hồ Thị Lan) đã cam kết bàn giao mặt bằng... chậm nhất trong vòng 30 ngày được tính bắt đầu từ ngày 25/4/2022*”.

Đến ngày 25/5/2022, UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Thông báo số 525/TB-UBND về thời gian tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

đối với hộ bà Lan, lý do: “...hộ bà Hồ Thị Lan vẫn không đồng ý chấp hành bàn giao mặt bằng.” Ngày 27/5/2022, UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm đã thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo Thông báo số 525/TB-UBND và có lập Biên bản tài sản cưỡng chế.

Như vậy, qua xác minh thì trường hợp của bà Hồ Thị Lan không chấp hành bàn giao diện tích đất 696 m² (theo Quyết định thu hồi số 2493/QĐ-UBND), vì vậy Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định cưỡng chế số 1308/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 đối với bà Lan là đúng theo quy định tại Điều 71 Luật Đất đai năm 2013 quy định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất: “...2. Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất được thực hiện khi có đủ các điều kiện sau đây: a) Người có đất thu hồi không chấp hành quyết định thu hồi đất sau khi Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đã vận động, thuyết phục; b) Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đã được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; c) Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực thi hành; d) Người bị cưỡng chế đã nhận được quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành...3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện quyết định cưỡng chế. 4. Trình tự, thủ tục thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: a) Trước khi tiến hành cưỡng chế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định thành lập Ban thực hiện cưỡng chế; b) Ban thực hiện cưỡng chế vận động, thuyết phục, đối thoại với người bị cưỡng chế... Trường hợp người bị cưỡng chế không chấp hành quyết định cưỡng chế thì Ban thực hiện cưỡng chế tổ chức thực hiện cưỡng chế...”

Vì vậy, việc bà Lan đề nghị hủy bỏ Quyết định cưỡng chế số 1308/QĐ-UBND ngày 06/4/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

3. Bồi thường về đất theo giá thỏa thuận đối với diện tích 696 m²:

Diện tích đất 696 m² có nguồn gốc là khu đất đã quy chủ cho Xí nghiệp toa xe hàng Sài Gòn quản lý từ năm 1998 đến năm 2013, từ năm 2013 cho đến nay là đất bằng chưa sử dụng do phường quản lý, diện tích này do hộ bà Lan lấn, chiếm sau năm 2003 sử dụng cho đến khi Nhà nước có thu hồi để dự án Khu dân cư Tháp Chàm 1, từ năm 2003 trở về trước không có bất kỳ cá nhân nào sử dụng thửa đất này, hộ bà Hồ Thị Lan không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013. Như vậy, việc sử dụng đất của bà Lan là không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo khoản 1 Điều 13 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (đồng nghĩa với việc không đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013).

Tuy nhiên, để bảo đảm công bằng và tình hình thực tế việc quản lý, sử dụng đất đối với 25 hộ dân tại Khu dân cư Tháp Chàm 1, lấn chiếm đất bằng chưa sử dụng do UBND phường Đô Vinh quản lý, căn cứ khoản 8 Điều 35 Quyết định số

64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND tỉnh quy định: “Ngoài việc hỗ trợ quy định tại các Điều 30, 31, 32, 33 và 34 của Quy định này, tùy theo tình hình thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cụ thể của từng dự án, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định biện pháp hỗ trợ khác để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống, sản xuất và công bằng đối với người có đất thu hồi...” Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo hỗ trợ theo Văn bản số 952/UBND-TCĐNC ngày 15/3/2019; UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm đã hỗ trợ về đất bằng mức bồi thường cho hộ bà Hồ Thị Lan với số tiền 194.880.000 đồng (tại Quyết định số 2495/QĐ-UBND ngày 14/12/2021) là phù hợp với quy định.

Vì vậy, việc bà Lan tiếp tục (ủy quyền cho con là ông Võ Thành Thông) khiếu nại yêu cầu bồi thường về đất theo giá thỏa thuận đối với diện tích 696 m² là không có cơ sở.

4. Đề nghị trả lại diện tích 208,1 m² nằm ngoài quyết định thu hồi cho gia đình bà sử dụng:

Diện tích đất 208,1 m² do hộ bà Lan khiếu nại đã được UBND tỉnh thu hồi (theo Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 15/5/2019), phần diện tích này bà Lan (không có giấy tờ về đất do nhà nước công nhận) có nguồn gốc là đất bằng chưa sử dụng do phường quản lý, bà Hồ Thị Lan lấn, chiếm vào năm 2017 sử dụng cho đến khi nhà nước thu hồi, từ năm 2017 trở về trước không có bất kỳ hộ nào sử dụng, đây là lối đi vào sân bóng, hiện trạng có cây bụi mọc hoang không phải là cây của các hộ dân trồng. Như vậy, việc sử dụng đất của bà Lan là không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo khoản 1 Điều 13 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (đồng nghĩa với việc không đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1 Điều 75 Luật Đất đai năm 2013).

Căn cứ điểm b khoản 9 Điều 1 Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 sửa đổi, bổ sung khoản 8 Điều 35 Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của UBND tỉnh Ninh Thuận, như sau: “b) Hỗ trợ đất do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý. Hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm đất sử dụng đất trước ngày 01/7/2004, được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận có tác động, đang canh tác, trực tiếp sản xuất nông nghiệp, đã sử dụng ổn định, không tranh chấp được hỗ trợ về đất bằng mức bồi thường, hỗ trợ. Hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm đất sử dụng đất trước ngày 01/7/2004, được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận đất không tranh chấp, có tác động sản xuất nông nghiệp nhưng không liên tục được hỗ trợ bằng 01 lần giá đất nông nghiệp trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.”

Đối chiếu quy định trên, thì diện tích đất 208,1 m² do hộ bà Lan khiếu nại có thời điểm lấn chiếm vào năm 2017 (sau ngày 01/7/2004), tuy nhiên Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm lại chấp thuận hỗ trợ bổ sung diện tích 208,1 m² (tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 2386/QĐ-UBND ngày 15/6/2022) là chưa phù hợp theo quy định. Việc bà Lan yêu cầu trả lại diện tích 208,1 m² nằm ngoài quyết định thu hồi cho gia đình bà sử dụng là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ nội dung “*Chấp thuận hồ trợ bổ sung diện tích 208,1 m² đất (nằm ngoài Quyết định thu hồi đất số 2493/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm)*” tại Điều 1 Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về giải quyết khiếu nại của hộ bà Hồ Thị Lan.

Công nhận và giữ nguyên các nội dung nội dung khác tại Quyết định số 2386/QĐ-UBND ngày 15/6/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của bà Hồ Thị Lan (lần đầu) là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, bà Hồ Thị Lan có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch UBND phường Đô Vinh, bà Hồ Thị Lan và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Phan Tân Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCDNC. ĐTL

(báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH****Phan Tân Cảnh**