

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 6 năm 2021

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **Giải quyết đơn khiếu nại của ông Thành Ngũ (lần hai)**

#### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

Xét đơn khiếu nại của ông Thành Ngũ, cư ngụ tại thôn Nha Húi, xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận.

#### **I. Nội dung khiếu nại**

Ông Thành Ngũ khiếu nại Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Thành Ngũ. Qua khiếu nại, ông Thành Ngũ yêu cầu bồi thường diện tích 1.182m<sup>2</sup> đất cho ông khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Kênh TM9 thuộc dự án Hệ thống thủy lợi Tân Mỹ.

#### **II. Kết quả giải quyết khiếu nại lần đầu**

Sau khi nhận được Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND huyện Ninh Sơn, ông Thành Ngũ đã khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 1.182 m<sup>2</sup> đất. Vụ việc đã được Chủ tịch UBND huyện Ninh Sơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 09/12/2021, với nội dung: “*Không chấp thuận việc ông Thành Ngũ khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 1.182 m<sup>2</sup> đất; Giữ nguyên Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 của UBND huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Thành Ngũ để giải phóng mặt bằng thực hiện xây dựng Hạng mục tuyến kênh TM9 thuộc HTTL Tân Mỹ*”.

#### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

##### **1. Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất**

Tổng diện tích đất nông nghiệp hộ ông Thành Ngũ đang sử dụng tại địa phương là 55.836 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích 19.890 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (thuộc thửa số 140, tờ bản đồ số 47) đã được UBND huyện Ninh Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 13/11/2015.

- Phần diện tích 35.946 m<sup>2</sup> đất còn lại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

+ Nhà nước đã thu hồi diện tích 3.166,7 m<sup>2</sup> (trong đó: thu hồi 1.984,7 m<sup>2</sup> để thực hiện dự án Kênh chính Tân Mỹ; thu hồi 1.182m<sup>2</sup> để thực hiện dự án Kênh TM9);

+ Diện tích đất nông nghiệp còn lại là 32.779,3 m<sup>2</sup>.

Ngày 06/4/2020, Hội đồng tư vấn đất đai xã Mỹ Sơn họp xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đối với hộ ông Thành Ngũ và ban hành Giấy xác nhận ngày 13/4/2020 xác định: “Diện tích 1.182m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (thuộc thửa đất số 110, 122, 123, tờ bản đồ địa chính số 62 xã Mỹ Sơn) thu hồi để thực hiện Kênh TM9 (thuộc dự án Hạ tầng thủy lợi Tân Mỹ) là đất vượt hạn mức do ông Thành Ngũ khai hoang năm 1997 để sản xuất nông nghiệp. Sử dụng ổn định, từ đó đến nay không ai tranh chấp”.

## 2. Việc thu hồi đất, bồi thường hoa màu, cây trồng và hỗ trợ đất

Thực hiện dự án xây dựng Hạng mục tuyến kênh TM9 (thuộc HTTL Tân Mỹ) tại xã Mỹ Sơn, ngày 25/9/2019 UBND huyện Ninh Sơn ban hành Thông báo số 743/QĐ-UBND thu hồi đất diện tích là 1.182m<sup>2</sup> của hộ ông Thành Ngũ, thuộc các thửa đất số 110, 122, 123 tờ bản đồ địa chính số 62 xã Mỹ Sơn. Ngày 29/5/2020, UBND huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1230/QĐ-UBND thu hồi 1.182m<sup>2</sup> đất của hộ ông Thành Ngũ, thuộc các thửa đất số 110, 122, 123, tờ bản đồ địa chính số 62, xã Mỹ Sơn.

Ngày 02/6/2020, UBND huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1498/QĐ-UBND bồi thường hoa màu, cây trồng và hỗ trợ diện tích 1.182m<sup>2</sup> cho hộ ông Thành Ngũ với tổng số tiền là 24.853.600 đồng; không bồi thường diện tích 1.182m<sup>2</sup> đất nông nghiệp do vượt hạn mức, cụ thể:

TT	Nội dung	Số lượng	Mức	Đơn giá	Thành tiền
<b>I</b>	<b>Bồi thường Hoa màu, Cây trồng</b>	894,4 m <sup>2</sup>		4.000	<b>3.577.600</b>
<b>II</b>	<b>Các khoản hỗ trợ</b>				<b>21.276.000</b>
1	Hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại	1.182 m <sup>2</sup>	0,5	18.000	10.638.000
2	Hỗ trợ đất trồng cây hàng năm vượt hạn mức	1.182 m <sup>2</sup>	0,5	18.000	10.638.000

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 03/6/2021, Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành tổ chức đối thoại với ông Thành Ngũ. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh đã thông báo kết quả thẩm tra xác minh và hướng giải quyết khiếu nại của ông Thành Ngũ.

#### **V. Kết luận**

Tại điểm b khoản 1 Điều 129 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“Hạn mức giao đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối cho mỗi hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp như sau: b) Không quá 02 héc ta cho mỗi loại đất đối với tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khác”*. Căn cứ quy định trên, hộ ông Thành Ngũ đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất với diện tích 19.890m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Ninh Sơn cấp ngày 13/11/2015 và được bồi thường diện tích 110m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Kênh chính Tân Mỹ (theo Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 06/01/2020 của UBND huyện Ninh Sơn).

Diện tích 1.182m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (thuộc các thửa đất số 110, 122, 123 tờ bản đồ địa chính số 62 xã Mỹ Sơn) của hộ ông Thành Ngũ thuộc phạm vi thu hồi đất để xây dựng hạng mục tuyến kênh TM9 (thuộc Hệ thống thủy lợi Tân Mỹ) được xác định là đất vượt hạn mức. Vì vậy, hộ ông Thành Ngũ không được bồi thường về đất đối với diện tích 1.182m<sup>2</sup> vượt hạn mức theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 77 Luật Đất đai năm 2013 *“Đối với diện tích đất nông nghiệp vượt hạn mức quy định tại Điều 129 của Luật này thì không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại;”*.

Thực hiện Công văn số 53-CV/ĐĐHĐND ngày 31/10/2019 của Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh, Thông báo số 678-TB/TU ngày 29/11/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 4936/UBND-TCĐNC ngày 05/12/2019 của UBND tỉnh. Việc UBND huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1498/QĐ-UBND ngày 02/6/2020 hỗ trợ diện tích 1.182m<sup>2</sup> bằng 01 lần giá đất nông nghiệp cho hộ ông Thành Ngũ là phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, đúng theo chủ trương của Tỉnh ủy và UBND tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

#### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giải quyết khiếu nại của ông Thành Ngũ, cư ngụ tại thôn Nha Húi, xã Mỹ Sơn, huyện Ninh Sơn, với nội dung sau:

1. Không chấp thuận việc ông Thành Ngũ khiếu nại yêu cầu bồi thường diện tích 1.182m<sup>2</sup> đất bị thu hồi.

2. Giữ nguyên Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Thành Ngũ.

**Điều 2.** Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Thành Ngũ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Ninh Sơn, Chủ tịch UBND xã Mỹ Sơn, ông Thành Ngũ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT UBND tỉnh Lê Huyền;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ; KTTH;
- Lưu: VT, TCDNC. ĐTL

(báo cáo)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Huyền**