

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2022

V/v triển khai thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội và Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 01/3/2019 của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh.
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Ngày 16/4/2019, Quốc hội đã ban hành Nghị quyết số 82/2019/QH14 về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị; ngày 01/3/2019, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Chỉ thị số 05/CT-TTg về việc tăng cường chấn chỉnh công tác quy hoạch xây dựng, quản lý phát triển đô thị theo quy hoạch được duyệt.

Để triển khai thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 của Quốc hội và Chỉ thị số 05/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các sở, ngành, đơn vị có liên quan, ủy ban nhân dân huyện, thành phố thực hiện một số nhiệm vụ sau:

**1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

- Đẩy nhanh tiến độ lập quy hoạch tỉnh theo quy định của Luật Quy hoạch; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 11 Luật có liên quan đến quy hoạch; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Thực hiện nghiêm việc đấu thầu dự án có sử dụng đất đối với các trường hợp không đủ điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, đấu thầu.

- Thực hiện thâm định, thanh tra, kiểm tra, giám sát dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư. Tăng cường rà soát các dự án để có phương án kiểm tra, đôn đốc tiến độ và kiên quyết thu hồi đối với những dự án chậm tiến độ, khắc phục tình trạng “dự án treo”.

- Cân đối nguồn lực, xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn và hàng năm đảm bảo bố trí đủ nguồn vốn để đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong đô thị, đặc biệt chú trọng đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật khi xây dựng đường giao thông đô thị.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giải pháp về cơ chế, chính sách nhằm khuyến khích, huy động các nguồn vốn đầu tư từ các thành phần kinh tế và nội lực trong nhân dân để phát triển các dự án nhà ở, công trình thương mại dịch vụ và công trình khác theo quy hoạch được duyệt.

## **2. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Thực hiện nghiêm việc đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật; thực hiện giao đất, cho thuê đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội thông qua phương thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Kiểm soát chặt chẽ và công khai, minh bạch việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, bảo đảm quyền lợi hợp pháp, hoạt động sản xuất và đời sống của người có đất bị thu hồi.

- Rà soát các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã quá thời hạn thực hiện, có biện pháp xử lý dứt điểm để bảo đảm quyền lợi của người sử dụng đất và hiệu quả sử dụng đất. Thường xuyên kiểm soát việc tác động đến đất nông nghiệp, đất vùng phát triển dự án.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai đô thị, xử lý theo thẩm quyền đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật về đất đai; đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm tra đã ban hành để phát hiện, xử lý kiên quyết, dứt điểm các vi phạm. Thường xuyên thông tin, bảo đảm tính công khai, minh bạch, dễ tiếp cận thông tin trong quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai tại đô thị và có giải pháp ngăn chặn tình trạng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép.

## **3. Sở Xây dựng:**

- Tổng hợp các vướng mắc, bất cập trong quy hoạch, xây dựng đô thị, nhà ở để tham gia ý kiến khi Bộ Xây dựng đề xuất sửa đổi, bổ sung Luật Nhà ở, Luật Xây dựng và các luật khác có liên quan.

- Triển khai lập đồng bộ các loại quy hoạch đô thị, khẩn trương lập các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết theo quy định, đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện rà soát, đánh giá và đề xuất giải pháp đối với các quy hoạch chi tiết bị điều chỉnh chưa đúng quy định; giám sát chặt chẽ việc xây dựng công trình cao tầng tại trung tâm các đô thị, tránh tự ý tăng số tầng trái với quy hoạch được phê duyệt, gây quá tải hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu vực dự án.

- Chỉ đạo các địa phương, các đơn vị được giao nhiệm vụ chủ đầu tư lập quy hoạch tổ chức thực hiện các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, đặc biệt là trong công tác đấu thầu để đảm bảo lựa chọn được đơn vị tư vấn lập quy hoạch có đủ năng lực và việc lấy ý kiến của người dân, cộng đồng, cơ quan tổ chức có liên quan khi lập, điều chỉnh quy hoạch.

- Thường xuyên tổ chức thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến quy hoạch, quản lý phát triển đô thị, quản lý hoạt động xây dựng để kịp thời xử lý và chấn chỉnh.

## **4. Sở Tài chính:**

- Chủ trì tham mưu đề tổ chức thực hiện tốt việc quản lý, xác định giá đất

cụ thể bảo đảm chất lượng và thời gian yêu cầu, giảm nguy cơ thất thoát nguồn thu ngân sách nhà nước; thực hiện đúng quy định các trường hợp phải đấu giá đất, nhất là những khu đất tại đô thị sau khi rà soát, sắp xếp lại các cơ sở nhà, đất của Nhà nước để chống thất thu cho ngân sách nhà nước và phòng chống tiêu cực, tham nhũng.

- Cân đối ngân sách, bố trí kinh phí hàng năm cho các Sở, ngành, địa phương để đảm bảo thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp đã đề ra.

### **5. Sở Tư pháp:**

- Phối hợp tham mưu việc rà soát những bất cập, chồng chéo, vướng mắc giữa các quy định của pháp luật liên quan đến việc quy hoạch, quản lý, sử dụng đất tại đô thị để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo giải quyết hoặc tổng hợp (đối với trường hợp vượt thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh) để gửi Bộ Tư pháp, Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài nguyên và Môi trường tham mưu Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn đảm bảo công khai minh bạch, cạnh tranh bình đẳng, không để xảy ra tình trạng thông đồng, móc ngoặc trong các cuộc đấu giá.

**6. Các cơ quan thông tin, báo chí trên địa bàn tỉnh:** Tăng cường thông tin quy hoạch, tuyên truyền sâu rộng chính sách, pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng đô thị.

**7. Các sở, ngành, đơn vị liên quan:** Tham gia phối hợp với các Sở, ngành chuyên môn để thực hiện các nội dung Nghị quyết số 82/2019/QH14 và Chỉ thị số 05/CT-TTg.

### **8. Ủy ban nhân dân huyện, thành phố:**

- Chỉ đạo các xã, phường, thị trấn và cơ quan thông tin tuyên truyền sâu rộng chính sách, pháp luật về đất đai, quy hoạch và xây dựng đô thị tại địa phương; bảo đảm tính công khai, minh bạch, dễ tiếp cận thông tin trong quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai tại đô thị. Khuyến khích và tạo điều kiện cho tổ chức, cá nhân, tổ chức xã hội - nghề nghiệp tham gia phản biện xã hội đối với việc thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai.

- Tăng cường công tác quản lý nhà nước về đất đai, quy hoạch và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn; nghiêm cấm các địa phương giao đất trái thẩm quyền. Tổ chức thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại đô thị theo thẩm quyền đảm bảo công khai, minh bạch, đúng đối tượng theo quy định của pháp luật; chủ động ngăn chặn tình trạng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép.

- Khẩn trương rà soát quy hoạch, kịp thời điều chỉnh hoặc hủy bỏ quy hoạch đã quá thời hạn và không có tính khả thi. Xây dựng kế hoạch thực hiện quy hoạch, công khai quy hoạch và kế hoạch thực hiện theo đúng quy định.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra, giám sát việc quản lý, sử dụng đất đai, đầu tư, xây dựng và theo dõi, đôn đốc việc thực hiện các kết luận thanh tra, kiểm

tra; tập trung xử lý dứt điểm các vi phạm theo thẩm quyền. Tập trung giải quyết các tranh chấp, khiếu kiện đông người, kéo dài, gây mất trật tự xã hội, ảnh hưởng đến phát triển kinh tế và môi trường đầu tư; chủ động tiếp nhận, xử lý, giải quyết triệt để, kịp thời các trường hợp phản ánh của người dân về tình hình vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng trên địa bàn.

Trong quá trình triển khai thực hiện nếu gặp khó khăn, vướng mắc thì các Sở, ngành kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH, TCDNC;
- Lưu: VT. TL

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Tấn Cảnh**