

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8953/UBND-KTTH

Ninh Thuận, ngày 16 tháng 9 năm 2019

V/v quản lý tốt quy hoạch khu  
công nghiệp trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh.

Thực hiện Văn bản số 3623/BKHĐT-QLKKT ngày 31/5/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quản lý tốt quy hoạch khu công nghiệp trên cả nước, trên cơ sở báo cáo của Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh tại Văn bản số 582/BQLKCN-QLĐT ngày 14/8/2019 về việc tham mưu dự thảo văn bản chỉ đạo để quản lý tốt quy hoạch khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đối với các Khu công nghiệp đã được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận điều chỉnh giảm diện tích quy hoạch.

Để quản lý tốt quy hoạch khu công nghiệp, đồng thời tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan liên quan thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

a) Giao UBND huyện, thành phố nơi có KCN đóng trên địa bàn: Thường xuyên theo dõi, giám sát phần diện tích đất đã được giảm, đảm bảo quỹ đất đã được giảm sử dụng đúng mục đích, phù hợp theo quy định của pháp luật.

b) Giao Sở Xây dựng có trách nhiệm quản lý quy hoạch quỹ đất sau khi đưa ra khỏi quy hoạch KCN, ưu tiên sử dụng cho công tác bảo vệ môi trường sinh thái xung quanh KCN, các công trình phúc lợi xã hội phục vụ công nhân KCN, phát triển nông nghiệp chất lượng cao... Khi đề xuất sử dụng phần diện tích giảm này cần lấy ý kiến các ngành liên quan để báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh.

c) Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp hướng dẫn trình tự, thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng KCN theo quy định của pháp luật về đầu tư trong trường hợp điều chỉnh giảm diện tích KCN dẫn đến thay đổi dự án đầu tư.

2. Đối với các KCN dự kiến điều chỉnh giảm diện tích KCN.

a) Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp:

- Chủ trì, phối hợp các ngành liên quan nghiên cứu phương án điều chỉnh quy hoạch phát triển các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh trong quá trình xây dựng quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030 để phù hợp với điều kiện phát triển và lợi thế địa phương.

- Thường xuyên đôn đốc nhà đầu tư hạ tầng hoàn thành đồng bộ kết cấu hạ tầng KCN; hoàn thành công trình xử lý nước thải tập trung trong KCN đạt tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường; chỉ đạo thực hiện tuân thủ quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phối hợp các Sở, ngành, địa phương liên quan và Chủ đầu tư hạ tầng các khu công nghiệp tiếp tục tổ chức thực hiện công tác kêu gọi dự án đầu tư thứ cấp vào các khu công nghiệp nhằm nâng cao tỷ lệ lấp đầy các khu công nghiệp đã và đang thực hiện đầu tư đảm bảo sử dụng có hiệu quả đất đai phát triển khu công nghiệp.

b) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra xử lý vi phạm trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư đối với các dự án hạ tầng KCN theo quy định; Chủ động tham mưu phân bổ vốn đầu tư từ ngân sách trung ương cho dự án xây dựng hạ tầng KCN theo quy định; và tham mưu nguồn vốn để đầu tư phát triển các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội kết nối với KCN.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, xử lý việc đầu tư xây dựng, vận hành các công trình xử lý chất thải của các dự án trong các khu công nghiệp theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt; Kế hoạch bảo vệ môi trường đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận.

d) Giao Sở Xây dựng rà soát công tác quy hoạch, bố trí quỹ đất, xây dựng và triển khai phương án đầu tư nhà ở công nhân, công trình văn hóa, xã hội trong KCN theo quy định tại Điều 32 Nghị định 82/2018/NĐ-CP và quy định của pháp luật về nhà ở, xây dựng, đất đai.

e) Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có KCN đóng trên địa bàn: Tăng cường công tác đảm bảo an ninh, chính trị và an toàn xã hội trong khu vực KCN; chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan để quản lý tốt quy hoạch KCN đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt; Kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý khi phát hiện trường hợp sử dụng phần diện tích đất giảm của KCN không đúng mục đích theo quy định.

f) Định kỳ hàng quý vào ngày 25 của tháng cuối quý, các cơ quan được giao nhiệm vụ báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh) để kịp thời chỉ đạo.

Đề nghị các Sở, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Ban Quản lý các khu công nghiệp nghiêm túc thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT và PCT Phạm Văn Hậu;
- Cơ quan thuộc UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH, TCDNC;
- Lưu: VT. KHH



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Nam**