

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 2537/UBND-KTTH  
V/v triển khai chủ trương  
điều chỉnh chỉ tiêu quy  
hoạch tại khu đất Tòa nhà  
hỗn hợp Hacom Mall.

Ninh Thuận, ngày 17 tháng 7 năm 2020

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận.

Ngày 13/7/2020, Thường trực Tỉnh ủy có Công văn số 5280-CV/TU về việc đồng ý chủ trương điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch tại khu đất Tòa nhà hỗn hợp Hacom Mall (khu đất HH3) thuộc Khu đô thị mới Đông Bắc (Khu K1).

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

Giao Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh căn cứ chủ trương và ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5280-CV/TU ngày 13/7/2020, căn cứ theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của ngành có trách nhiệm hướng dẫn Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận tổ chức triển khai thực hiện hoàn tất các thủ tục đầu tư, đảm bảo đủ điều kiện khởi công theo quy định đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo tại Công văn số 1833/UBND-KTTH ngày 22/5/2020 và Công văn số 2390/UBND-KTTH ngày 07/7/2020.

(Gửi kèm Công văn số 5280-CV/TU ngày 13/7/2020 của Thường trực Tỉnh ủy).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- CT; các Phó CT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Các Sở: NV, KH và ĐT, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: LĐVP, VXNV, KTTH;
- Lưu: VT. Đạt -XD

**CHỦ TỊCH**



**Lưu Xuân Vĩnh**

TỈNH ỦY NINH THUẬN

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Số 5280-CV/TU

Chủ trương điều chỉnh chỉ tiêu  
quy hoạch tại khu đất tòa nhà  
hỗn hợp Hacom Mall

Ninh Thuận, ngày 13 tháng 7 năm 2020

UBND TỈNH NINH THUẬN	
VĂN PHÒNG	
Số đến:.....	ĐẾN
Ngày đến:.....	
Chuyển:.....	
Lưu hồ sơ số:.....	

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân tỉnh,  
- Ban Nội chính Tỉnh ủy.

Ngày 30/6/2020, Ủy ban nhân dân tỉnh có văn bản số 2337/UBND-KTTH xin chủ trương điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch tại khu đất tòa nhà hỗn hợp Hacom Mall. Về vấn đề này, Thường trực Tỉnh ủy họp ngày 13/7/2020 thống nhất có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch về quy mô tầng cao và mật độ xây dựng tại khu đất tòa nhà hỗn hợp Hacom Mall theo đề xuất của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 2337/UBND-KTTH. Nội dung đề xuất điều chỉnh của Ủy ban nhân dân tỉnh cơ bản phù hợp với các chủ trương, định hướng phát triển của tỉnh, quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang-Tháp Chàm và các quy chuẩn xây dựng hiện hành, góp phần khai thác hiệu quả giá trị khu đất, tạo điểm nhấn về cảnh quan kiến trúc đô thị và đảm bảo điều kiện về hạ tầng công cộng, môi trường sinh thái tại khu vực.

2. Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả, đúng quy định của pháp luật; tập trung đẩy nhanh tiến độ thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng và giải quyết dứt điểm các vụ việc khiếu nại, khiếu kiện kéo dài; chú trọng làm tốt công tác tuyên truyền, đối thoại, giải thích, vận động, thuyết phục để người dân hiểu, đồng tình bàn giao mặt bằng để triển khai dự án.

Quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc hoặc phát sinh yếu tố mới, kịp thời báo cáo Thường trực Tỉnh ủy để xem xét cụ thể.

3. Giao Ban Nội chính Tỉnh ủy theo dõi, nắm tình hình, kịp thời báo cáo, tham mưu, đề xuất Thường trực Tỉnh ủy chỉ đạo các vấn đề phức tạp nảy sinh (nếu có).

Nơi nhận:

- Như trên,
- Các đ/c Thường vụ Tỉnh ủy,
- BCS đảng UBND tỉnh,
- Lưu Văn phòng tỉnh ủy.

