

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Ninh Thuận, ngày tháng 3 năm 2023

V/v triển khai Công điện số
1164/CĐ-TTg của Thủ tướng
Chính phủ về tháo gỡ khó
khăn cho thị trường bất động
sản và phát triển nhà ở

Kính gửi:

- Các Sở ban ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện Công điện số 1164/CĐ-TTg ngày 14/12/2022 và Công điện số 10/CĐ-TTg ngày 07/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ khó khăn cho thị trường bất động sản và phát triển nhà ở;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 547/SXD-QLQHKT&NO ngày 28/02/2023 về báo cáo kết quả rà soát các dự án khu dân cư, khu đô thị, nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, bất động sản đang triển khai trên địa bàn tỉnh; Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 633/SKHĐT-EDO ngày 28/02/2023 (gửi kèm).

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố:

- Tập trung nguồn lực và tăng cường sự phối hợp để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, nhất là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để kịp thời giao đất cho các Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ; trong đó ưu tiên tập trung công tác giải phóng mặt bằng tại các vị trí dự kiến bố trí tái định cư của dự án để bàn giao cho chủ đầu tư dự án tập trung sớm xây dựng triển khai xây dựng theo quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đã phê duyệt. Kịp thời phát hiện, tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc phát sinh không để kéo dài thời gian và tồn đọng.

- Phối hợp với các cơ quan liên quan và Chủ đầu tư tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ dân nhận tiền bồi thường, đẩy nhanh công tác bồi thường giải phóng mặt bằng để chủ đầu tư triển khai đồng bộ các hệ thống hạ tầng kỹ thuật tập trung vào các khu vực ưu tiên như khu tái định cư, chuyển đổi nghề và nhu cầu đất ở làm cơ sở bố trí cho các hộ dân.

- Đẩy nhanh, cải cách thủ tục hành chính; đẩy mạnh thực hiện thủ tục hành chính đảm bảo liên thông; chuyển đổi số, tránh đùn đẩy trách nhiệm, gây khó khăn hoặc chậm trễ trong giải quyết các thủ tục triển khai dự án bất động sản trên địa bàn tỉnh.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan đôn đốc, giám sát tiến độ thực hiện các dự án; kịp thời đề xuất, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chấm dứt hoạt động dự án, thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư đối với các dự án vi phạm theo quy định của Luật Đầu tư và các quy định pháp luật có liên quan, trong đó kiên quyết xử lý các dự án cố tình kéo dài thời gian thực hiện hoặc không đủ điều kiện để tiếp tục đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND (b/c)
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, KTTH, BTCĐ;
- Lưu: VT. TL

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Tấn Cảnh