

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh Quyết định số 2135/QĐ ngày 10/6/2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Định**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 01/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định việc giải quyết đối với một số trường hợp cụ thể về nhà đất trong quá trình thực hiện chính sách quản lý nhà đất và chính sách cải tạo xã hội chủ nghĩa trước ngày 01/7/1991;*

*Căn cứ Quyết định số 2135/QĐ ngày 10/6/2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Định;*

*Xét đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Tờ trình số 201/TTr-TTT ngày 29/11/2022; Công văn số 3632/SXD-QLQHKT&NƠ ngày 01/11/2022 của Sở Xây dựng; Công văn số 5403/STNMT-TTr ngày 21/11/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Công văn số 4570/STC-NS ngày 25/11/2022 của Sở Tài chính.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 2135/QĐ ngày 10/6/2002 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Định, cụ thể như sau:

**1.** Điều chỉnh điểm b Điều 1 Quyết định số 2135/QĐ:

a) Từ “Chi trả cho những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Định tổng số tiền trưng mua căn nhà nói trên là 259.055.364 đồng (Hai trăm năm mươi chín triệu, không trăm năm mươi lăm ngàn, ba trăm sáu bốn đồng), cụ thể như sau:

- Tiền nhà cấp IIIb: 112.755.364 đồng ( $261,93 \text{ m}^2 \times 630.000 \text{ đ/m}^2 \times 68,33\%$ );
- Giá trị đất: 146.300.000 đồng ( $104,5 \text{ m}^2 \times 1.400.000 \text{ đ/m}^2$ )”.

b) Thành: “Chi trả cho những người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Định tổng số tiền trưng mua căn nhà nói trên là **2.633.520.672 đồng** (Hai tỷ sáu trăm ba mươi ba triệu năm trăm hai mươi nghìn sáu trăm bảy mươi hai đồng), cụ thể như sau:

- Tiền nhà cấp IIIb: 1.118.270.672 đồng (1.636.573.500 đồng x 68,33%);
- Giá trị đất: 1.515.250.000 đồng (104,5 m<sup>2</sup> x 14.500.000 đ/m<sup>2</sup>)”.

Lý do: Tính toán lại giá trị nhà, đất tại thời điểm hiện nay cho hộ gia đình theo quy định của pháp luật.

## 2. Điều chỉnh Điều 2 Quyết định số 2135/QĐ:

a) Từ: “2.1- *Giao trách nhiệm cho Sở Tài chính-Vật giá tính chi trả số tiền tại Điều 1 cho bà Nguyễn Thị Định. Việc chi trả tiền trung mua được thực hiện hai lần, mỗi lần 50%, thời gian thanh toán không quá 12 tháng, thời gian cụ thể do Giám đốc Sở Tài chính-Vật giá quyết định.*”

2.2- Ông Hồ Công Mạnh Hùng có nghĩa vụ lập thủ tục để được cơ quan có thẩm quyền theo quy định của Pháp luật (Tòa án nhân dân) công nhận những người thừa kế hợp pháp của ông bà Nguyễn Thị Định, Hồ Công Hạc để được Sở Tài chính-Vật giá thực hiện nội dung điểm 2.1 Điều 2 Quyết định này.”

b) Thành: “1. *Giao Sở Tài chính tham mưu bố trí kinh phí, tổ chức chi trả số tiền điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này cho người đại diện hợp pháp của bà Nguyễn Thị Định, ông Hồ Công Hạc theo đúng Nghị quyết số 755/2005/NQ-UBTVQH11 ngày 01/4/2005 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và quy định của pháp luật.*”

2. Ông Hồ Công Mạnh Hùng có nghĩa vụ lập thủ tục để được cơ quan có thẩm quyền công nhận người thừa kế hợp pháp của bà Nguyễn Thị Định, ông Hồ Công Hạc theo quy định của pháp luật, để được Sở Tài chính thực hiện Điều 1 Quyết định này”.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm Quản lý nhà và chung cư, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh, ông Hồ Công Mạnh Hùng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: CVP, PVP VMT, KTTH;
- Lưu: VT, TCDNC. NTL

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Tấn Cảnh**