

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Phương (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 22/5/2023 của ông Nguyễn Phương, địa chỉ: Khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 121/BC-TTT ngày 04/7/2023 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Phương khiếu nại nội dung Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông. Ông Nguyễn Phương yêu cầu: Hủy một phần Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm; giao đất tái định cư và xác định lại chiều cao mái nhà của ông trên 3 m.

II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Thực hiện hạng mục Nâng cấp, cải tạo tuyến kênh Tân Tài 3 (TT3) thuộc dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, ngày 12/10/2022 Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm ban hành Quyết định số 2707/QĐ-UBND thu hồi đất do ông (bà) Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Mậu Luân, Nguyễn Xuân Lý, Nguyễn Thị Chi, Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Thị Hiền, Nguyễn Phương, Nguyễn Thị Thảo, Nguyễn Phan Hồng Sơn (đại diện thừa kế theo quy định pháp luật do ông Nguyễn Quảng đã chết) đang sử dụng, diện tích đất thu hồi là **523,4 m²**, {trong đó: Thửa đất số 19 có diện tích thu hồi 170 m²; tờ bản đồ địa chính số 12 phường Phú Hà; Thửa đất số 100 có diện tích thu hồi 267,1 m² (trong đó có 100 m² đất ở) và thửa đất số 103 có diện tích thu hồi 86,3 m²; tờ bản đồ địa chính số 7 phường Phú Hà}. Thửa

đất số 19, 100 và thửa đất số 103 tương ứng với một phần diện tích thửa đất số 535 và thửa đất số 536 đã cấp giấy chứng nhận nêu trên.

Ngày 12/10/2022, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2710/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Mậu Luân, Nguyễn Xuân Lý, Nguyễn Thị Chi, Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Thị Hiền, Nguyễn Phương, Nguyễn Thị Thảo, Nguyễn Phan Hồng Sơn (đại diện thừa kế theo quy định pháp luật do ông Nguyễn Quảng đã chết), với tổng số tiền 386.376.480 đồng, trong đó: Bồi thường đất: 236.328.480 đồng; hỗ trợ: 150.048.000 đồng. Cùng ngày, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2712/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Phương (tài sản trên thửa đất của ông Nguyễn Quảng), với số tiền là 173.435.775 đồng, trong đó: Nhà, vật kiến trúc: 152.305.363 đồng; Hoa màu, cây ăn trái: 21.130.412 đồng.

Ông Phương đã khiếu nại. Ngày 07/4/2023, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1207/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Phương, nội dung: *“Không chấp thuận việc ông Nguyễn Phương khiếu nại yêu cầu: giao đất tái định cư và bồi thường nhà chiều cao mái nhà trên 3m... Giữ nguyên các nội dung khác tại Quyết định số 2712/QĐ-UBND ngày 12/10/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang- Tháp Chàm...”*

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Theo Ủy ban nhân dân phường Phú Hà xác nhận: Tại thời điểm Nhà nước ban hành thông báo thu hồi đất, ông Nguyễn Quảng đã mất không để lại di chúc, không có giấy tờ tặng cho, do đó Hội đồng tư vấn đất đai phường đã họp, xác định nguồn gốc đất vào ngày 14/9/2022 và thống nhất như sau:

- Về tài sản trên đất: Gia đình đồng ý phần tài sản trên đất thuộc về ông Nguyễn Phương;

- Về đất: Xác định của những người thừa kế gồm các ông (bà): Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Mậu Luân, Nguyễn Xuân Lý, Nguyễn Thị Chi, Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Thị Hiền, Nguyễn Phương, Nguyễn Thị Thảo, Nguyễn Phan Hồng Sơn (đại diện thừa kế theo quy định pháp luật do ông Nguyễn Quảng đã chết).

- Hội đồng tư vấn đất đai phường họp xét duyệt diện tích thu hồi 523,4 m² (trong đó có 100 m² đất ở), thống nhất đề nghị hỗ trợ 01 lô đất tái định cư theo quy định cho các đồng thừa kế do ông Nguyễn Quảng đã chết (Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 bồi thường, hỗ trợ bổ sung 01 lô đất ở diện tái định cư; vị trí giao đất tại Khu tái định cư Phan Đăng Lưu cho những người thừa kế nêu trên (trong đó có ông Nguyễn Phương).

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 02/8/2023, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Đạo Văn Mười (do ông Nguyễn Phương ủy quyền). Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Đạo Văn Mười được biết, tuy nhiên ông Đạo Văn Mười không đồng ý.

V. Kết luận:

** Về đề nghị giao đất tái định cư.*

Căn cứ Điều 651 Bộ luật Dân sự năm 2015 quy định người thừa kế theo pháp luật như sau: “1. Những người thừa kế theo pháp luật được quy định theo thứ tự sau đây: a) **Hàng thừa kế thứ nhất gồm:** vợ, chồng, cha đẻ, mẹ đẻ, cha nuôi, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của người chết;... 2. Những người thừa kế cùng hàng được hưởng phần di sản bằng nhau. 3. Những người ở hàng thừa kế sau chỉ được hưởng thừa kế, nếu không còn ai ở hàng thừa kế trước do đã chết, không có quyền hưởng di sản, bị truất quyền hưởng di sản hoặc từ chối nhận di sản.”

Căn cứ khoản 4 Điều 5 Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định đại diện thực hiện việc khiếu nại như sau: “... Trường hợp có nhiều người thừa kế thì những người đó có quyền ủy quyền cho một trong những người thừa kế hoặc luật sư, trợ giúp viên pháp lý hoặc người khác có năng lực hành vi dân sự đầy đủ thực hiện việc khiếu nại.”

Đôi chiếu các quy định nêu trên, phần quy chủ bồi thường, hỗ trợ về đất (trong đó có đất tái định cư) là thuộc quyền được hưởng của những người thừa kế gồm các ông (bà) Nguyễn Thị Hồng, Nguyễn Thị Thủy, Nguyễn Mậu Luân, Nguyễn Xuân Lý, Nguyễn Thị Chi, Nguyễn Thị Loan, Nguyễn Thị Hiền, Nguyễn Phương, Nguyễn Thị Thảo, Nguyễn Phan Hồng Sơn (đại diện thừa kế theo quy định pháp luật do ông Nguyễn Quảng đã chết), do đó Ủy ban nhân dân thành phố bồi thường, hỗ trợ bổ sung (01 lô đất ở diện tái định cư; vị trí giao đất: tại Khu tái định cư Phan Đăng Lưu) cho những người thừa kế nêu trên (trong đó có ông Nguyễn Phương) tại Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 20/6/2023 là phù hợp quy định pháp luật. Vì vậy, việc ông Nguyễn Phương đơn phương khiếu nại yêu cầu giao đất tái định cư cho cá nhân ông là không có cơ sở giải quyết.

** Về đề nghị xác định lại chiều cao mái nhà trên 3 m.*

Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp các cơ quan chức năng tiến hành xác minh hiện trạng thực tế chiều cao mái nhà của ông Nguyễn Phương tại khu phố 6, phường Phú Hà, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm. Qua đó, Sở Xây dựng có ý kiến tại Văn bản số 2056/SXD-QLHĐXD&HTKT ngày 30/6/2023, có nội dung: “Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định Bảng giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận thì chiều cao mái được xác định là **đường vuông góc từ đỉnh cao nhất đến vị trí thấp nhất của mái**. Theo các số liệu đo đạc của nhà ông Nguyễn Phương thì chiều cao mái được xác định là 0,63 m (=4,43 m - 3,8 m) nhỏ hơn 3 m.”

Như vậy, qua xác định thì chiều cao mái nhà của ông Nguyễn Phương là nhỏ hơn 3 m, do vậy việc Ủy ban nhân dân thành phố bồi thường, hỗ trợ nhà cửa, vật kiến trúc cho ông Nguyễn Phương tại Quyết định số 2712/QĐ-UBND và Quyết định số 1303/QĐ-UBND nêu trên là phù hợp với quy định. Vì vậy, việc ông Nguyễn Phương đề nghị xác định lại chiều cao mái nhà trên 3 m là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Phương (lần đầu) là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Nguyễn Phương có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phú Hà, ông Nguyễn Phương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ; (báo cáo)
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT UBND tỉnh Phan Tân Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Ban XDNL&THCDA ODA ngành nước;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Tân Cảnh