

Số: 378 /QB-UBND

Ninh Thuận, ngày 23 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận giá trị thực hiện Dự án đầu tư Hạ tầng kỹ thuật
khu vực 4,575 ha thuộc Dự án Khu đô thị du lịch biển Bình Sơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 64/2018/TT-BTC ngày 30/7/2018 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Công văn số 3176/UBND-QHXD ngày 04/8/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc triển khai công việc kiểm toán khu vực 4,575 ha thuộc Công viên biển Bình Sơn để hoàn trả chi phí khối lượng mà Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Đông đã thực hiện thi công một phần;

Căn cứ Thông báo số 139/TB-VPUB ngày 04/5/2017 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận tại cuộc họp Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 24/4/2017;

Căn cứ Thông báo số 69/TB-VPUB ngày 13/3/2020 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận tại cuộc họp Chủ tịch và các Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ngày 10/02/2020;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1546/SXD-QLQHK&NƠ ngày 23/5/2019 và đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 1467/TTr-STC ngày 14/6/2018, Công văn số 1820/STC-QLGCSĐT ngày 05/7/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận dự án hoàn thành

1. Dự án: Đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu vực 4,575 ha thuộc Dự án Khu đô thị du lịch biển Bình Sơn.



h

2. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Đông.
3. Địa điểm xây dựng: Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.
4. Lý do công nhận giá trị khối lượng đã thực hiện: Việc đầu tư xây dựng Công viên biển Bình Sơn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Đông triển khai thực hiện dự án. Tuy nhiên, do thay đổi chủ trương đối với phần khu đất 4,575ha nên đến nay dự án vẫn còn dở dang và chưa dứt điểm được chủ đầu tư thực hiện (Thông báo số 480/TB-VPUB ngày 30/12/2016 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Công văn số 723/UBND-QHXD ngày 06/3/2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh). Nhằm đảm bảo chặt chẽ, pháp lý, kiểm tra và đúng với khối lượng xây lắp thực tế, làm cơ sở hoàn trả tiền san nền cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Đông đối với khối lượng đã thực hiện, Ủy ban nhân dân tỉnh đã đồng ý thuê đơn vị Kiểm toán độc lập và giao nhiệm vụ các Sở ngành (Xây dựng, Tài chính) lập thủ tục, tổ chức lựa chọn đơn vị Kiểm toán độc lập có đủ điều kiện năng lực theo quy định để xác định giá trị khối lượng, cũng như công tác thẩm tra tính đúng đắn số liệu kiểm toán theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận tại Công văn số 3176/UBND-QHXD ngày 04/8/2017, Điểm 9 Mục I Thông báo số 139/TB-VPUB ngày 04/5/2017 và Công văn số 2133/UBND-QHXD ngày 06/6/2017.

Điều 2. Kết quả thực hiện

1. Nguồn vốn đầu tư: Vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Đông.
2. Chi phí đầu tư:
Chi phí đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu vực 4,575 ha thuộc Dự án Khu đô thị du lịch biển Bình Sơn là **3.537.252.729 đồng**.
3. Chi phí đầu tư được phép không tính vào giá trị tài sản:
 - 3.1. Chi phí thiệt hại do các nguyên nhân bất khả kháng: Không.
 - 3.2. Chi phí không tạo nên tài sản: Không.
4. Giá trị tài sản hình thành qua đầu tư:
 - Tài sản ngắn hạn: Không.
 - Tài sản dài hạn: 3.537.252.729 đồng.
5. Vật tư thiết bị tổn đọng: Không.

Điều 3. Giá trị đầu tư thực hiện

Giá trị nhà đầu tư đã thực hiện đầu tư Hạ tầng kỹ thuật khu vực 4,575 ha thuộc Dự án Khu đô thị du lịch biển Bình Sơn là **3.537.252.729 đồng** (Ba tỷ, năm trăm ba mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi hai ngàn, bảy trăm hai mươi chín đồng).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Tài nguyên

b

và Môi trường, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang- Tháp Chàm, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Đông, Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Kiểm toán Thái Bình Dương và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: ^b

- Như Điều 4;
- CT; các Phó CT UBND tỉnh;
- VPUB: Ban TCDNC, KTTH;
- Lưu: VT. Đợt -XD

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Hậu

