

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TC DNC
V/v tiếp, xử lý vụ việc của
ông Đạo Văn Mười và ông
Đỗ Văn Dân.

Ninh Thuận, ngày tháng 5 năm 2022

Kính gửi:

- Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm;
- Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn;

I. Theo lịch tiếp công dân định kỳ tháng 5/2022, chiều ngày 17/5/2022 tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Trần Quốc Nam đã tiếp 02 công dân:

1. Ông Đạo Văn Mười (địa chỉ: thôn Lương Tri, xã Nhơn Sơn, huyện Ninh Sơn) có nội dung: **1.1-** Phản ánh Ban Tiếp công dân - Nội chính tỉnh chưa niêm yết lịch tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo đúng thời gian quy định của Luật Tiếp công dân năm 2013; **1.2-** Ông Mười cho rằng Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc thu hồi đất của hộ ông Đạo Văn Lem nhưng không thể hiện kích thước, chiều dài các cạnh thửa đất bị thu hồi, điều đó gây khó khăn, cản trở cho người có đất thu hồi bàn giao mặt bằng tại dự án cao tốc Bắc - Nam (đoạn qua xã Nhơn Sơn); **1.3.** Yêu cầu bồi thường diện tích 10.113,9 m² thuộc các thửa số 218, 284, 285, 286, 287, 288 tờ bản đồ số 18, xã Nhơn Sơn (phần diện tích đất các cơ quan nhà nước cho rằng vượt hạn mức giao đất nông nghiệp) cho hộ ông Đạo Văn Lem, vì phần đất trên có nguồn gốc do vợ chồng ông Lem nhận thừa kế từ cha mẹ vợ là bà Hứa Thị Nôi và ông Đạo Cảnh, không được tính vào hạn mức giao đất nông nghiệp.

2. Ông Đỗ Văn Dân (địa chỉ: số 54 Hùng Vương, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang - Tháp Chàm) khiếu nại việc Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Văn Lợi, bà Nguyễn Thị Chánh ngày 06/01/2011 và cấp cho ông Trương Hồng Sơn và bà Phan Thị Tĩnh ngày 28/02/2011 là không đúng quy định pháp luật, vì thửa đất trên đang có tranh chấp từ các năm 2009, 2010, 2011.

Cùng tham dự tiếp công dân có: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân - Nội chính tỉnh, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, Phó Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan

Rang - Tháp Chàm, Phó Chánh Thanh tra huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hương, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Sơn.

II. Sau khi nghe ông Đạo Văn Mười, ông Đỗ Văn Dân trình bày nội dung vụ việc; ý kiến giải thích, trả lời của các thành viên dự họp; Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Vụ ông Đạo Văn Mười:

a) Đề nghị Ban Tiếp công dân - Nội chính tỉnh nghiêm túc rút kinh nghiệm, khắc phục thiếu sót trong việc niêm yết lịch tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh chưa đúng thời gian theo quy định tại khoản 4 Điều 24 Luật Tiếp công dân năm 2013. Trong thời gian tới, phải niêm yết lịch tiếp công dân của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đảm bảo thời gian theo quy định của Luật Tiếp công dân, không để tiếp tục xảy ra thiếu sót trên.

b) Theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 12 Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, việc xác lập sơ đồ thửa đất phải thể hiện đầy đủ các thông tin (gồm hình thể thửa đất, chiều dài các cạnh, số hiệu thửa, chỉ giới, mốc giới...) chỉ áp dụng trong trường hợp xác lập hồ sơ để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do vậy, việc Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định thu hồi đất số 2962/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 (kèm sơ đồ thửa đất) nhưng không thể hiện kích thước, chiều dài các cạnh của thửa đất thu hồi là phù hợp quy định của pháp luật. Tuy nhiên, xét nội dung đề nghị của Đạo Văn Mười, giao Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn kiểm tra, có văn bản cung cấp bổ sung sơ đồ thể hiện cụ thể kích thước, chiều dài các cạnh của thửa đất thu hồi theo Quyết định thu hồi đất số 2962/QĐ-UBND cho ông Đạo Văn Mười được rõ (nếu chưa thực hiện); báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 10/6/2022**.

c) Giao Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Nhơn Sơn thành lập Hội đồng tư vấn đất đai để kiểm tra, rà soát, xác định lại nguồn gốc đất, quá trình canh tác, sử dụng đối với diện tích 10.113,9 m² đất thuộc các thửa số 218, 284, 285, 286, 287, 288, tờ bản đồ số 18, xã Nhơn Sơn đã thu hồi để thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam, đoạn qua xã Nhơn Sơn. Qua đó xác định nguồn gốc diện tích đất trên có phải do vợ chồng ông Đạo Cảnh và bà Hứa Thị Nôi được quyền tặng cho vợ chồng ông Đạo Văn Lem và bà Đạo Thị Thủy không hoặc do vợ chồng ông Đạo Văn Lem và bà Đạo Thị Thủy được quyền thừa kế hợp pháp từ cha mẹ bà là ông Đạo Cảnh và bà Hứa Thị Nôi không (đề nghị hộ ông Lem cung cấp các giấy tờ pháp lý để chứng minh); từ đó xác định diện tích đất này có được tính vào hạn mức giao đất nông nghiệp đối với hộ ông Đạo Văn Lem không; nếu có thì viện dẫn căn cứ pháp lý quy định tại điều, khoản, điểm của văn bản pháp luật nào.

Căn cứ kết quả kiểm tra, rà soát của Hội đồng tư vấn đất đai xã Nhơn Sơn nêu trên, giao Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn xác định diện tích đất trên có đủ (hay không đủ) điều kiện bồi thường, nêu rõ cơ sở pháp lý nào và chủ thể được quy chủ bồi thường (nếu có) hoặc chỉ được hỗ trợ về đất do vượt hạn mức

giao đất nông nghiệp (như đã giải quyết trước đây); có văn bản thông báo kết quả rà soát, xác định cho ông Đào Văn Mười biết và báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15/6/2022.

2. Vụ ông Đỗ Văn Dân:

a) Theo báo cáo của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố và Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phan Rang - Tháp Chàm tại buổi tiếp công dân, việc Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 2 trường hợp nêu trên là đúng quy định của pháp luật (theo quy định tại các khoản 1, 2, 5 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 (*Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định, được Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn xác nhận không có tranh chấp mà có một trong các loại giấy tờ sau đây thì được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không phải nộp tiền sử dụng đất: ...*)). Trong hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có ý kiến xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hương là đất không có tranh chấp. Tuy nhiên, tại buổi tiếp công dân, ông Đỗ Văn Dân đưa ra Công văn số 381/VPUB-NC ngày 06/4/2010 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển đơn của ông đến Ủy ban nhân dân thành phố và đề nghị chỉ đạo giải quyết (đơn tranh chấp đất này được chuyển đến Ủy ban nhân dân thành phố trước thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) và ông Dân cung cấp thêm thông tin trước khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hương đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất giữa hai bên 2 lần vào ngày 10/12/2009 và ngày 20/7/2011 nhưng kết quả hòa giải không thành (thể hiện tại Công văn số 5156/UBND-NC ngày 06/12/2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh), ông Dân đã gửi nhiều đơn tranh chấp đất đến nhiều cơ quan đề nghị giải quyết, nhưng sau đó vẫn được Ủy ban nhân dân thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 2 trường hợp nêu trên là không đúng quy định pháp luật vì đất đang có tranh chấp, không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận.

Đây là tình tiết mới phát sinh, chưa được các cơ quan có thẩm quyền kiểm tra làm rõ để giải quyết, trả lời cho công dân đúng quy định pháp luật. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm khẩn trương thành lập Đoàn kiểm tra liên ngành (gồm các thành phần: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hương và mời các ngành Nội chính của thành phố cùng tham gia) tiến hành kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ và trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 2 trường hợp nêu trên (*lưu ý kiểm tra làm rõ việc Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hương tiến hành hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Đỗ Văn Dân với 2 trường hợp nêu trên thể hiện tại 2 Biên bản hòa giải ngày 10/12/2009 và ngày 14/7/2010, đồng thời ông Dân đã gửi đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đến nhiều cơ quan, được Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển đơn đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết tại Công văn số 381/VPUB-NC ngày 06/4/2010, tuy nhiên Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hương xác nhận đất không tranh chấp là đúng hay không đúng*) và kết luận rõ việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 2 trường hợp nêu trên là đúng hay chưa đúng quy định pháp luật, nêu cụ thể căn cứ pháp lý tại tại điều, khoản, điểm của văn bản pháp luật nào để chứng minh

nội dung đã kết luận xác định; yêu cầu Đoàn kiểm tra liên ngành phải kiểm tra làm rõ, thu thập hồ sơ đầy đủ, kết luận chính xác, khách quan, rõ ràng đối với các nội dung yêu cầu tại văn bản này. Trên cơ sở báo cáo kết quả kiểm tra, kết luận của Đoàn kiểm tra liên ngành, giao Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục nghiên cứu, xử lý đảm bảo đúng quy định pháp luật, có văn bản trả lời cho ông Đỗ Văn Dân được rõ và báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh **trong tháng 6/2022** (khi báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh phải gửi kèm theo văn bản kết luận kiểm tra của Đoàn kiểm tra liên ngành do Ủy ban nhân dân thành phố thành lập và toàn bộ hồ sơ liên quan để chứng minh).

b) Yêu cầu Thanh tra tỉnh cùng các ngành, địa phương liên quan nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc phối hợp, thu thập hồ sơ, tài liệu, xác minh làm rõ nội dung khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết phải đầy đủ, rõ ràng, chính xác, chặt chẽ, sâu kỹ và đúng quy định pháp luật. Trước khi tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết cần mời, làm việc trực tiếp với công dân để nắm rõ, đầy đủ nội dung khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân và khi báo cáo, tham mưu cho Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết phải báo cáo thật rõ, đầy đủ các nội dung này, nêu rõ căn cứ pháp lý để chấp thuận hay không chấp thuận nội dung yêu cầu của công dân hoặc khi Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các ngành, địa phương tổ chức họp giải quyết, tiếp công dân, đối thoại với công dân để giải thích, trả lời cho công dân được đầy đủ, rõ ràng, chính xác, chủ động và thuyết phục.

c) Giao Thanh tra tỉnh, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm, Ủy ban nhân dân phường Mỹ Hương theo chức năng, nhiệm vụ, chủ động rà soát lại việc tiếp nhận đơn, kết quả xử lý đơn, ban hành văn bản xử lý đơn, việc theo dõi kết quả xử lý đơn của ông Đỗ Văn Dân từ năm 2009 đến nay và kết quả tham mưu, giải quyết của các cơ quan, đơn vị (nếu có), làm rõ trách nhiệm thực thi công vụ (đã đúng quy định pháp luật chưa) đối với các tổ chức, cá nhân liên quan để kiểm điểm xử lý trách nhiệm (nếu có) theo đúng quy định pháp luật; báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh **trong tháng 6/2022**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VP: TU, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Theo thành phần tiếp công dân;
- Ông Đạo Văn Mười;
- Ông Đỗ Văn Dân;
- VPUB: CVP, PCVP VMT;
- Lưu: VT, TCDNC. NTTT

CHỦ TỊCH



Trần Quốc Nam