

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Nghiệp (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét Đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Nghiệp (địa chỉ: thôn Tân Hòa, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn);

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 39/BC-TTT ngày 10/3/2023 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Văn Nghiệp khiếu nại Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Văn Nghiệp. Đồng thời, ông Nghiệp yêu cầu bồi thường diện tích 12.948,8 m² đất nằm trong quy hoạch 3 loại rừng (thuộc thửa đất số 13, 42, 50, tờ bản đồ địa chính số 49, xã Hòa Sơn) theo đơn giá 21.000 đồng/m².

II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Sau khi nhận Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, ông Nguyễn Văn Nghiệp đã ủy quyền cho ông Nguyễn Duy Tường khiếu nại và yêu cầu bồi thường diện tích 12.948,8 m² (thuộc thửa đất số 13, 42, 50, tờ bản đồ địa chính số 49) theo đơn giá 21.000 đồng/m². Vụ việc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 30/11/2022, có nội dung:

- Giữ nguyên Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Nghiệp để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn.

- Không chấp thuận yêu cầu khiếu nại của ông Nguyễn Văn Nghiệp về: bồi thường diện tích 12.948,8 m² (thuộc thửa đất số 13, 42, 50, tờ bản đồ địa chính số 49, xã Hòa Sơn) theo giá 21.000 đồng/m².

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng diện tích 12.948,8m² đất:

Qua làm việc với người khiếu nại và kết quả xác minh xác định ông Nguyễn Văn Nghiệp không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 để chứng minh tính hợp pháp đối với diện tích 12.948,8 m² hiện ông khiếu nại yêu cầu bồi thường theo đơn giá 21.000 đồng/m².

Căn cứ Quyết định số 1017/QĐ-UBND ngày 29/5/2020, Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 19/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về thu hồi đất do hộ ông Nguyễn Văn Nghiệp đang sử dụng. Ngày 05/3/2021, Hội đồng tư vấn đất đai xã Hòa Sơn họp xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Nghiệp như sau:

- Thửa số 13, tờ bản đồ số 49, diện tích 12.410,3 m² (có 224,1 m² đất trong quy hoạch 3 loại rừng, 12.186 m² đất ngoài quy hoạch 3 loại rừng, 0,2 m² đất nông nghiệp) do ông Nghiệp tự khai phá trong khoảng thời gian từ 2011 đến năm 2013 và sử dụng ổn định đến nay.

- Thửa số 42, tờ bản đồ số 49, diện tích 21.165,5 m² (có 7.180,6 m² đất trong quy hoạch 3 loại rừng, 13.984,9 m² đất ngoài quy hoạch 3 loại rừng, 0,2 m² đất nông nghiệp) do ông Nghiệp tự khai phá trong khoảng thời gian từ 2011 đến năm 2013 và sử dụng ổn định đến nay.

- Thửa số 50, tờ bản đồ số 49, diện tích 5.544,1 m² đất trong quy hoạch 3 loại rừng do ông Nghiệp tự khai phá trong khoảng thời gian từ 2011 đến năm 2013 và sử dụng ổn định đến nay.

- Thửa số 27, tờ bản đồ số 47, diện tích 10.833,9 m² (có 1.987,7 m² đất ngoài quy hoạch 3 loại rừng và 8.846,2 m² đất nông nghiệp), do ông Nghiệp khai phá từ sau tháng 11/2010 đến trước tháng 7/2014 và sử dụng ổn định đến nay.

Căn cứ kết quả rà soát, đối chiếu ranh giới thu hồi đất theo các Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn tại dự án Hồ chứa nước Sông Than với Bản đồ quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Ninh Thuận (giai đoạn 2016-2025), ngày 22/02/2021 Chi cục Kiểm lâm ban hành Công văn số 189/CCKL-QLBVRBTTN xác định:

- Thửa đất số 27 tờ bản đồ số 47 diện tích 10.833,9 m², gồm có: 1.987,7 m² đất đưa ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng; 8.846,2 m² đất ngoài lâm nghiệp.

- Thửa đất số 13 tờ bản đồ số 49 diện tích 12.410,3 m², gồm có: 12.186 m² đất đưa ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng; 0,2 m² đất ngoài lâm nghiệp và 224,1 m² đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng.

- Thửa đất số 42 tờ bản đồ số 49 diện tích 21.165,5 m², gồm có: 13.984,9 m² đất đưa ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng; 7.180,6 m² đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng.

- Thửa đất số 50 tờ bản đồ số 49 diện tích 5.544,1 m² đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng.

Theo Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn xác nhận (tại Công văn số 95/CTLNNS-KHKT ngày 20/10/2022): Diện tích 12.948,8 m² nằm trong quy hoạch 03 loại rừng theo Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt kết quả quy hoạch 03 loại rừng giai đoạn 2016-2025, thuộc khoảnh 2, 3, tiểu khu 106a, do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn quản lý.

Căn cứ xác nhận của các cơ quan nêu trên và qua kiểm tra rà soát vụ việc xác định: Diện tích 12.948,8 m² là đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng giai đoạn 2016-2025 theo Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận, diện tích đất trên là do ông Nguyễn Văn Nghiệp tự ý khai phá sử dụng từ năm 2011 đến năm 2013.

2. Việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Nghiệp:

Thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Than (hạng mục Lòng hồ), ngày 29/5/2020 Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1017/QĐ-UBND thu hồi diện tích 39.119,9 m² đất (gồm đất BHK và đất cây CLN) hiện hộ ông Nguyễn Văn Nghiệp đang sử dụng tại xã Hòa Sơn; cụ thể:

- Diện tích 12.410,3 m² loại đất BHK, thửa đất số 13, tờ bản đồ số 49;
- Diện tích 21.165,5 m² loại đất BHK, thửa đất số 42, tờ bản đồ số 49;
- Diện tích 5.544,1 m² loại đất CLN, thửa đất số 50, tờ bản đồ số 49.

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1062/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông với tổng số tiền 424.451.000 đồng; cụ thể:

- Hỗ trợ diện tích 39.119,9 m² đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng, số tiền: 195.599.500 đồng (39.119,9 m² x 5.000 đồng/m²);

- Bồi thường về cây trồng, số tiền: 228.851.500 đồng.

Ngày 19/6/2021, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 1200/QĐ-UBND thu hồi 10.833,9 m² của hộ ông Nguyễn Văn Nghiệp sử dụng tại xã Hòa Sơn; cụ thể:

- Diện tích 8.041,2 m² loại đất CLN, thửa đất số 27, tờ bản đồ số 47;
- Diện tích 1.500 m² loại đất BHK, thửa đất số 63, tờ bản đồ số 47;

- Diện tích 709,2 m² loại đất BHK, thửa đất số 64, tờ bản đồ số 47;
- Diện tích 583,5 m² loại đất BHK, thửa đất số 65, tờ bản đồ số 47.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh (tại Thông báo số 339/TB-VPUB ngày 21/12/2020, Công văn số 830/UBND-TCDNC ngày 22/02/2021) về việc áp dụng ranh giới quy hoạch 03 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh để xác lập hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân tại Dự án Hồ chứa nước Sông Than (hạng mục Lòng hồ), Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn đã ban hành Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 hủy bỏ Quyết định bồi thường, hỗ trợ số 1062/QĐ-UBND ngày 29/5/2020. Đồng thời, Ủy ban nhân dân huyện ban hành Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Nghiệp với tổng số tiền 2.401.557.654 đồng; cụ thể:

- Bồi thường diện tích 37.005 m² loại đất trồng cây lâu năm, số tiền: 777.105.000 đồng (= 37.005 m² x 21.000 đồng/m²);
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề diện tích 26.395,2 m², số tiền: 1.108.598.400 đồng (= 26.395,2 m² x 21.000 đồng/m² x 2);
- Hỗ trợ diện tích 12.948,8 m² đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng, số tiền: 64.744.000 đồng (= 12.948,8 m² x 5.000 đồng/m²);
- Hỗ trợ ổn định đời sống, số tiền: 27.000.000 đồng;
- Bồi thường về vật kiến trúc, số tiền: 164.925.954 đồng;
- Bồi thường về cây trồng, số tiền: 259.184.300 đồng.

Qua rà soát việc hỗ trợ diện tích 12.948,8 m² đất nằm trong quy hoạch 3 loại rừng (thuộc thửa đất số 13, 42, 50, tờ bản đồ địa chính số 49, xã Hòa Sơn), nhận thấy:

- Về giá đất: Tại Bảng giá các loại đất kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (ban hành kèm theo Quyết định số 14/2020/QĐ-UBND ngày 19/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh) quy định: đất rừng sản xuất, rừng phòng hộ, rừng đặc dụng (xã miền núi) có đơn giá là 5.000 đồng/m².

- Theo khoản 9 Điều 1 Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung khoản 8 Điều 35 Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận, quy định:

“a) Hỗ trợ diện tích đất có nguồn gốc lấn, chiếm...Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 01/7/2014, có hộ khẩu thường trú tại Ninh Thuận, trực tiếp sản xuất nông nghiệp, được Ủy ban nhân dân xã xác nhận là người đã sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, diện tích đất sử dụng bị thu hồi nằm trong quy hoạch 3 loại rừng khi Nhà nước thu hồi đất được hỗ trợ về đất; mức hỗ trợ bằng một lần đơn giá đất trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định của loại đất bị thu hồi; diện tích đất được hỗ trợ toàn bộ diện tích đất

bị thu hồi...Hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm đất sau ngày 01/7/2014 khi Nhà nước thu hồi đất thì không được bồi thường, hỗ trợ”.

Như vậy, diện tích 12.948,8 m² đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng do ông Nguyễn Văn Nghiệp tự ý khai phá sử dụng từ năm 2011 đến năm 2013 nên việc Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn hỗ trợ diện tích 12.948,8 m² bằng một lần đơn giá đất với số tiền là 5.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 28/3/2023, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Duy Tường (được ông Nguyễn Văn Nghiệp ủy quyền khiếu nại). Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật cho ông Nguyễn Duy Tường được biết.

V. Kết luận:

- Trên cơ sở kết quả xác minh xác định ông Nguyễn Văn Nghiệp không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 để chứng minh tính hợp pháp đối với diện tích 12.948,8 m² hiện ông khiếu nại.

- Căn cứ hồ sơ và kết quả thẩm tra xác minh diện tích 12.948,8 m² đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng do ông Nguyễn Văn Nghiệp tự ý khai phá sử dụng từ năm 2011 đến năm 2013 nên việc Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn hỗ trợ diện tích 12.948,8 m² bằng một lần đơn giá đất với số tiền là 5.000 đồng/m² là đúng quy định pháp luật và phù hợp với tình hình thực tế. Vì vậy, việc ông Nguyễn Văn Nghiệp yêu cầu bồi thường diện tích 12.948,8 m² đất nằm trong quy hoạch 3 loại rừng (thuộc thửa đất số 13, 42, 50, tờ bản đồ địa chính số 49, xã Hòa Sơn) theo đơn giá 21.000 đồng/m² là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Văn Nghiệp là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Nguyễn Văn Nghiệp có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn, ông

Nguyễn Văn Nghiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Lê Huyền;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCD. NTTT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Huyền