

Số: /BC-UBND

Ninh Sơn, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả xử lý tình trạng lấn chiếm bãi thải, bãi trữ, mỏ vật liệu, mặt bằng thi công thuộc gói thầu 27 dự án Hệ thống thủy lợi Tân Mỹ và thực hiện các thủ tục tiếp nhận, bàn giao theo quy định

Thực hiện Công văn số 4135/UBND-KTTH ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh về việc giải quyết tình trạng lấn chiếm bãi thải, bãi trữ, mỏ vật liệu, mặt bằng thi công thuộc gói thầu 27 dự án Hệ thống thủy lợi Tân Mỹ và thực hiện các thủ tục tiếp nhận, bàn giao theo quy định,

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn báo cáo kết quả xử lý tình trạng lấn chiếm bãi thải, bãi trữ, mỏ vật liệu, mặt bằng thi công thuộc gói thầu 27 dự án Hệ thống thủy lợi Tân Mỹ và thực hiện các thủ tục tiếp nhận, bàn giao theo quy định trên địa bàn huyện Ninh Sơn, cụ thể như sau:

I. Kết quả bàn giao hồ sơ, tài liệu các bãi thải, bãi trữ, mặt bằng thi công và mỏ vật liệu thuộc dự án Hệ thống thủy lợi Tân Mỹ đoạn qua địa bàn huyện Ninh Sơn:

1. Về hồ sơ bàn giao:

Ngày 09/8/2023, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Thuận đã bàn giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường hồ sơ các bãi thải, bãi trữ, mặt bằng thi công và mỏ vật liệu thuộc dự án Hệ thống thủy lợi Tân Mỹ gồm: các quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi (*bản phô tô*) và Bản trích đo địa chính các khu đất (*có Biên bản kèm theo*), cụ thể:

a) Thị trấn Tân Sơn (01 vị trí):

- **Hạng mục bãi thải** (kênh chung), diện tích 143.323m² (14,33ha).

+ Hồ sơ thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Lê Châu Chính.

+ Bản trích đo địa chính khu đất (*bản phô tô*).

b) Xã Quảng Sơn (02 vị trí)

- **Bãi thải số 05** (Kênh chính đoạn K0 đến K4+351), diện tích 10.004m² (01ha).

+ Hồ sơ thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Bùi Ngọc Sang.

+ Bản trích đo địa chính khu đất (*bản chính*).

- **Bãi thải số 06** (Kênh chính từ K0 đến K4+351), diện tích 26.023 m² (2,60ha) gồm có 07 điểm mốc tọa độ.

+ Hồ sơ thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với 02 hộ gia đình, cá nhân: hộ ông Nguyễn Khắc Vũ và hộ ông Hoàng Duy Phùng.

+ Bản trích đo địa chính khu đất (bản chính).

c) Xã Mỹ Sơn (06 vị trí)

- **Bãi thải số 07** (Kênh chính đoạn K0 đến K4+351), tổng diện tích là: 6.021m² (0,60ha), hồ sơ bàn giao gồm:

+ Bản trích đo địa chính khu đất (bản chính), không có hồ sơ thu hồi đất.

- **Bãi thải số 08** (Kênh chính đoạn K0 đến K4+351), tổng diện tích là 7.002m² (0,70ha).

+ Hồ sơ thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với 03 hộ gia đình, cá nhân: hộ ông Mai Xuân Thúc; Huỳnh Tấn Thơm và Trần Văn Hùng.

+ Bản trích đo địa chính khu đất (bản chính).

- **Mỏ vật liệu đất 01** (Kênh chính đoạn K0 đến K4+351), tổng diện tích là: 38.840m² (3,88ha).

+ Hồ sơ thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với 03 hộ gia đình, cá nhân gồm: hộ ông Vũ Mạnh Nhân; Nguyễn Trọng Khang và Nguyễn Thị Lanh.

+ Bản trích đo địa chính khu đất (bản chính).

- **Bãi thải số 01 và Mặt bằng thi công** (Kênh chính đoạn K4+351 đến K11+851), tổng diện tích: 11.890m² (1,18ha).

+ Hồ sơ thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Phạm Văn Hoa.

+ Bản trích đo địa chính khu đất (bản phôi).

- **Bãi thải số 02 và Mặt bằng thi công** (Kênh chính đoạn K4+351 đến K11+851), tổng diện tích: 26.817m² (2,68ha).

+ Hồ sơ thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với 04 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức gồm: hộ bà Phan Thị Dung; Huỳnh Thanh Vân; Trịnh Kim Thanh; Đào Thị Xuân Dung và Công ty TNHH Ladora Farm Ninh Thuận.

+ Bản trích đo địa chính khu đất (bản phôi).

- **Bãi thải số 03 và Mặt bằng thi công** (Kênh chính đoạn K11+851 đến K21+827), tổng diện tích: 24.354m² (2,43ha).

+ Hồ sơ thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với 02 hộ gia đình, cá nhân gồm: hộ bà Đặng Thị Ánh và hộ ông Trương Hùng.

+ Bản trích đo địa chính khu đất (bản chính).

d) Xã Nhơn Sơn (01 vị trí)

- **Bãi thải số 04 và Mặt bằng thi công** (Kênh chính đoạn K11+851 đến K21+827), tổng diện tích: 28.256m² (2,82ha).

+ Hồ sơ thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ đối với 07 hộ gia đình, cá nhân gồm: hộ ông Thuận Kế; Hứa Văn Tín; Hứa Văn Kết; Hùng Thống; Ngự Minh Duy; Thành Ngọc Trường và Đạo Văn Lem.

+ Bản trích đo địa chính khu đất (bản chính).

2. Kết quả bàn giao:

Ngoài các hồ sơ trên, Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Thuận chưa cung cấp được các hồ sơ, giấy tờ pháp lý liên quan đến việc sử dụng đất đối với các bãi vật liệu, bãi thải, bãi trữ và mặt bằng thi công như: Biên bản bàn giao đất tại thực địa giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chủ đầu tư dự án và đơn vị thi công; Quyết định giao đất để thực hiện dự án; hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công; hồ sơ hoàn công; phương án cải tạo phục hồi môi trường (nếu có).

Mặt khác, qua kiểm tra thực địa cho thấy hiện nay nhiều diện tích đất thuộc các bãi thải, bãi vật liệu và đường thi công đang bị các hộ dân tái lấn, chiếm để sử dụng đất trái quy định, phần diện tích còn lại đang để trống. Tại thời điểm kiểm tra, Ban quản lý Đầu tư Xây dựng Thủy lợi 7 chưa cắm đầy đủ các mốc (mốc bê tông) của các bãi thải, bãi trữ, bãi vật liệu và mặt bằng thi công trên thửa địa.

II. Kết quả xử lý tình trạng lấn chiếm bãi thải, bãi trữ, mỏ vật liệu, mặt bằng thi công thuộc gói thầu 27 dự án Hệ thống thủy lợi Tân Mỹ

1. Thị trấn Tân Sơn (01 vị trí):

Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo UBND thị trấn Tân Sơn phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư và Xây dựng thủy lợi 7, Đại diện Công ty Xây dựng nông nghiệp Việt Nam - CTCP tiến hành kiểm tra tại thực địa. Qua kiểm tra đại diện Công ty xây dựng Nông nghiệp cho biết hiện nay diện tích bãi thải nói trên bị hộ dân lấn sang khoảng 8.500m², hiện trạng đất đã trồng cây lâu năm (*me, điều cây đã cho thu hoạch*) và có hàng rào trụ bê tông kéo dây kẽm gai, chân hàng rào có xây móng bằng đá lô ca. Xác định tại thực địa có hộ bà Lê Thị Bích Ngọc (*con gái ông Lê Châu Chính*) có phần đất giáp với bãi thải dự án Hệ thống thủy lợi Tân Mỹ.

Qua quá trình tiến hành xác minh hộ ông Lê Châu Chính và bà Lê Thị Bích Ngọc, cho biết năm 2016 khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án hệ thống thủy lợi Tân Mỹ gia đình đã bàn giao đất làm bãi thải cũng như các hạng mục khác, khi hộ sử dụng đất còn lại của gia đình không có đơn vị nào xác định ranh giới, cũng như cắm cột mốc thu hồi, do vậy hộ đã tự xác định ranh giới để rào lại đất, đồng thời đã thừa nhận việc xây dựng rào hàng rào nói trên, trồng cây lâu năm từ cuối năm 2017 đến đầu năm 2018. Trên phần đất giáp với bãi thải thuộc dự án Hệ thống thủy lợi Tân Mỹ, bản thân gia đình cũng chưa khẳng định là hàng rào chính xác với các quyết định thu hồi đất. Diện tích 14,3ha của bãi thải nằm trong 37,78ha hộ ông Chính đang khởi kiện UBND huyện Ninh Sơn do vậy hộ ông không đồng ý dỡ bỏ hàng rào và số cây trồng trên đất.

Tại buổi làm việc hộ ông Chính và bà Ngọc yêu cầu các đơn vị có liên quan khôi phục lại các mốc, ranh giới thu hồi, vì trước đây Công ty Xây dựng nông

nghiệp Việt Nam - CTCP đo đạc cắm mốc không mời hộ dân có đất liền kề để thống nhất và xác định rõ ranh giới bãi thải, do vậy phần đất Công ty cho rằng hộ dân lấn chiếm là chưa có cơ sở xác định.

2. Xã Quảng Sơn (02 vị trí):

Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn tiến hành kiểm tra tại thực địa 2 bãi thải số 05, số 06 thuộc địa giới hành chính xã Quảng Sơn quản lý, qua kiểm tra nhận thấy:

- Tại bãi thải số 05: thửa đất số 02, mảnh trích đo địa chính số 01, diện tích 10.004m² (01ha) có dấu cày xới đất trước đây, dấu cày xới đất đã cũ chưa có trồng cây hoặc sử dụng vào mục đích nào trong phạm vi bãi thải số 5 này. Hiện trạng cỏ dại và cây bụi mọc xanh, không có dấu hiệu tái lấn, chiếm sử dụng đất.

- Tại bãi thải số 06: thửa đất số 23,24,25,27,28, mảnh trích đo địa chính số 02, diện tích 26.023 m² (2,60ha) có một số cây bạch đàn và cắm trụ bê tông, Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn đã xác minh hộ dân lấn, chiếm đất để sử dụng và đã mời đến Ủy ban nhân dân xã làm việc, lập biên bản, tuyên truyền vận động yêu cầu hộ dân phải thực hiện di dời cây trồng và trụ bê tông ra khỏi phạm vi đất bãi thải giao về cho địa phương quản lý. Hiện nay các hộ dân đã chấp hành thực hiện việc di dời và trả lại diện tích lấn, chiếm.

3. Xã Mỹ Sơn (06 vị trí):

Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Mỹ Sơn tiến hành kiểm tra thực tế các hộ dân lấn chiếm phạm vi các bãi thải, bãi trữ, mỏ vật liệu, mặt bằng thi công thuộc gói thầu 27 dự án hệ thống thủy lợi Tân Mỹ. Qua làm việc trực tiếp 06 hộ như sau:

a) Mỏ vật liệu đất: Tổng 15 mốc (trong đó có 03 mốc cột bê tông, 12 mốc cột cây) hiện nay người dân đang sử dụng, đã rào hàng rào bằng dây kẽm gai, trên đất đang trồng cây Bạch đàn, diện tích 38.840m².

- Tại buổi làm việc với ông Vũ Mạnh Nhân, cư ngụ khu phố 8, phường Phước Mỹ, Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm cho rằng hiện ông đang trồng cây Bạch đàn khoảng 2 năm tuổi, đồng thời sẽ cam kết sau khi thu hoạch bạch đàn sẽ giao trả lại đất cho Nhà nước.

- Tại buổi làm việc với ông Nguyễn Trọng Khang, cư ngụ thôn Tân Mỹ, xã Mỹ Sơn có thừa nhận là ông rào hàng rào bằng trụ bê tông và dây thép gai và sẽ cam kết sẽ tự tháo dỡ trụ rào và dây kẽm gai trong thời gian 20 ngày.

b) Bãi thải số 7: Có 04 mốc (trong đó 01 mốc bằng bê tông, còn lại 03 mốc chỉ mới xác định vị trí trên thực địa bằng cọc cây chưa được cắm mốc cố định), diện tích 6.021m². Hiện nay bà Trần Thị Hương, cư ngụ: Tân Mỹ, xã Mỹ Sơn đang sử dụng trồng mía với diện tích khoảng 500m².

Tại buổi làm việc với bà Trần Thị Hương thừa nhận đang trồng mía của gia đình và sẽ cam kết thu hoạch mía xong sẽ giao đất cho Nhà nước.

c) Bãi thải số 8: có 04 mốc chưa được cắm cọc bê tông hoặc cọc mốc cố định, mà chỉ mới xác định trên thực địa bằng cọc cây gỗ tạp, với diện tích 7.002m², hiện nay ông Huỳnh Tấn Nhơn, cư ngụ thôn Tân Mỹ, xã Mỹ Sơn đang trồng keo khoảng 05 năm tuổi với diện tích 700m².

Tại buổi làm việc với ông Huỳnh Tấn Nhơn cho biết diện tích 700m² keo của gia đình trồng trước khi thu hồi đất, sau khi có quyết định thu hồi đất để làm bãi thải nhưng đơn vị thi công đổ thải không hết diện tích đã bị thu hồi, gia đình không lấn chiếm và cam kết sau khi thu hoạch keo xong sẽ giao đất cho Nhà nước.

d) Bãi thải số 1: có 06 mốc, trong đó: 02 mốc bê tông, còn 04 mốc xác định tạm bằng cọc cây gỗ tạp) diện tích 11.890m². Hiện trạng đất đang bỏ trống, không có tình trạng lấn chiếm.

e) Bãi thải số 3: có 04 mốc, trong đó: 01 mốc bê tông, còn 03 mốc chưa được cắm cọc bê tông mà chỉ xác định vị trí bằng cọc cây tạm, tổng diện tích 21.126m². Hiện nay ông Trương Hùng, cư ngụ phường Đô Vinh, Thành phố Phan Rang - Tháp Chàm đang sử dụng trồng cây Trôm, diện tích khoảng 2.000m².

Tại buổi làm việc với ông Trương Hùng cho biết diện tích 2.000m² cây trôm của gia đình trồng trước khi thu hồi đất, sau khi có quyết định thu hồi đất để làm bãi thải nhưng đơn vị thi công đổ thải không hết diện tích đã bị thu hồi, gia đình không lấn chiếm và cam kết trong thời gian 30 ngày sẽ giao đất cho Nhà nước.

f) Mặt bằng thi công 3 (đoạn K11+851 đến K21+827): có 04 mốc, trong đó: 02 mốc bê tông, diện tích 3.228m². Hiện trạng đất trống, không có tình trạng lấn chiếm.

g) Mặt bằng thi công 3 (đoạn K4+351 đến K11+851): có 04 mốc, trong đó: 02 mốc bê tông, diện tích 2.557m². Hiện trạng đất trống, không có tình trạng lấn chiếm.

h) Bãi thải số 2: có 04 mốc xác định tại thực địa bằng cọc cây gỗ tạp, diện tích 13.000m². Hiện nay ông Trịnh Kim Thanh, cư ngụ thôn Phú Thạnh, xã Mỹ Sơn đang sử dụng trồng mía. Tại buổi làm việc với ông Trịnh Kim Thanh thừa nhận và cam kết sau khi thu hoạch mía xong sẽ giao đất cho Nhà nước.

i) Mặt bằng thi công số 2: 04 mốc (04 mốc cột cây), diện tích 2.454m² hiện nay người dân đang sử dụng trồng mía. Chưa xác định được hộ gia đình, cá nhân lấn chiếm. Hiện nay Ủy ban nhân dân huyện giao Ủy ban nhân dân xã Mỹ Sơn khẩn trương xác minh đối tượng lấn chiếm và làm việc để bàn giao, hoàn trả mặt bằng.

III. Phương hướng, nhiệm vụ thời gian đến:

Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn sẽ tiếp tục chỉ đạo UBND các xã: Quảng Sơn, Mỹ Sơn, Nhơn Sơn và thị trấn Tân Sơn, trên cơ sở tọa độ và mốc ranh giới thu hồi đất do Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7 xác định, tiến hành kiểm tra và rà soát cụ thể diện tích đất bị lấn chiếm, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Chủ đầu tư dự án tuyên truyền, vận động cho các hộ dân trả lại đất đã lấn chiếm; đồng thời làm cơ sở để ghi nhận hiện trạng sử dụng đất vào biên bản bàn giao đất tại thực địa.

IV. Đề xuất, kiến nghị: Kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh:

1. Chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Ninh Thuận phối hợp với các đơn vị liên quan tiếp tục rà soát hồ sơ, tài liệu (nếu có) để phục vụ công tác bàn giao đất tại thực địa, tránh tình trạng tranh chấp, khiếu nại đất đai về sau.

2. Đề nghị Ban Quản lý Đầu tư và Xây dựng Thủy lợi 7 chủ động hoàn thành việc xác định tọa độ, khôi phục các mốc giới đối với diện tích đất đã thu hồi, phạm vi bảo vệ hành lang kênh để phục vụ công tác bàn giao các bãi thải, bãi trữ, mặt bằng thi công và mỏ vật liệu tại thực địa.

Trên đây là Báo cáo kết quả xử lý tình trạng lấn chiếm bãi thải, bãi trữ, mỏ vật liệu, mặt bằng thi công thuộc gói thầu 27 dự án Hệ thống thủy lợi Tân Mỹ và thực hiện các thủ tục tiếp nhận, bàn giao theo quy định trên địa bàn huyện Ninh Sơn./.

Nơi nhận:

- Ủy ban nhân dân tỉnh;
 - Sở Nội vụ;
 - Sở Nông nghiệp và PTNT;
 - Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi;
 - Ban QLDA ĐT&XD Thủy lợi 7;
 - Ban QLDA ĐTXD các CTNN&PTNT tỉnh;
 - CT, PCT (KT) UBND huyện;
 - Các phòng: TNMT, NNPTNT;
 - UBND các xã: Quảng Sơn, Mỹ Sơn, Nhơn Sơn và TT Tân Sơn;
 - Lưu: VPUB.
- KĐM

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Đức Hòa