

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Giải quyết khiếu nại của ông Vũ Mạnh Nhân (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét Đơn ghi ngày 10/12/2022 của ông Vũ Mạnh Nhân (địa chỉ: số 50/3/26, đường 21/8, khu phố 8, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm);

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 06/BC-TTT ngày 11/01/2023 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Vũ Mạnh Nhân khiếu nại Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Vũ Mạnh Nhân. Qua khiếu nại ông Vũ Mạnh Nhân yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 11.870,1m² đất trồng cây hàng năm cho ông khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Than.

II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Không đồng ý với Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, ông Vũ Mạnh Nhân khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ diện tích 11.870,1m² đất trồng cây hàng năm đã đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng theo Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Vụ việc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 29/11/2022, có nội dung: “Giữ nguyên Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày

23/6/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Vũ Mạnh Nhân để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Hồ chứa nước Sông Than, hạng mục Lòng hồ, xã Hòa Sơn, huyện Ninh Sơn”.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất:

Theo ông Vũ Mạnh Nhân trình bày: Diện tích 11.870,1m² đất thu hồi để thực hiện dự án hồ chứa nước Sông Than có nguồn gốc do ông Vũ Mạnh Nhân nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Bảo Thăng Phú; việc chuyển nhượng có “Giấy bán đất” viết tay ngày 30/12/2012, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền.

Căn cứ điểm b, khoản 1 Điều 127 Luật Đất đai năm 2003 và điểm a khoản 3 Điều 167 Luật Đất đai năm 2013 thì Giấy bán đất viết tay do bà Nguyễn Bảo Thăng Phú lập, chuyển nhượng cho ông Nhân không được công chứng hoặc chứng thực là không có cơ sở xem xét, không đúng quy định pháp luật.

Về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất nêu trên được Hội đồng tư vấn đất đai xã Hòa Sơn xác minh, họp xét (tại Biên bản ngày 16/12/2019, ngày 05/3/2021; Công văn số 300/UBND-ĐC ngày 01/11/2022; Công văn số 05/UBND-ĐC ngày 05/01/2023) xác định:

- Trước khi đo đạc bản đồ địa chính xã Hòa Sơn thì thửa đất số 62, tờ 40 là đất lâm nghiệp do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn quản lý. Tại vị trí thửa đất số 62, tờ 40, trước đây và cả trong quá trình đo đạc thành lập bản đồ địa chính xã Hòa Sơn thì Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn chưa tiếp nhận việc đăng ký đất đai của bà Nguyễn Bảo Thăng Phú và ông Vũ Mạnh Nhân.

- Đất có nguồn gốc do bà Nguyễn Bảo Thăng Phú tự khai phá và sử dụng trong khoảng thời gian từ sau tháng 01/2014 đến trước 7/2014, sau đó thì chuyển nhượng lại cho ông Vũ Mạnh Nhân sử dụng cho đến nay.

Theo Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn xác nhận (tại Công văn số 113/CTLNNS-KHKT ngày 28/12/2022): Sau khi rà soát bản đồ xác định tổng diện tích 13.036,5m² thu hồi (trong đó có 11.870,1m²) là đất thuộc quy hoạch 03 loại rừng (giai đoạn 2007-2015) theo Quyết định 241/2007/QĐ-UBND ngày 14/9/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận, diện tích 13.036,5m² do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn quản lý.

Căn cứ Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/06/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt kết quả quy hoạch 03 loại rừng giai đoạn 2016-2025, tại thửa đất số 62 tờ bản đồ số 40 (số thửa và tờ bản đồ tại thời điểm thu hồi đất) có: 11.870,1m² đất đưa ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng; 1.166,4m² đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng.

Ngày 06/01/2023 Thanh tra tỉnh phối hợp với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn, Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn rà soát nguồn gốc, quá trình sử dụng thửa đất số 62 tờ bản đồ số 40, qua đó xác định:

- Tổng diện tích 13.036,5m² (trong đó có diện tích 11.870,1m² ông Vũ Mạnh Nhân đang khiếu nại) là đất thuộc quy hoạch 03 loại rừng (giai đoạn 2007-2015) theo Quyết định 241/2007/QĐ-UBND ngày 14/9/2007 của UBND tỉnh Ninh Thuận; diện tích 13.036,5m² thuộc lô 5, khoảnh 4, tiểu khu 106A do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn quản lý, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Lâm trường Ninh Sơn (tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K877424), cấp đổi năm 2014 Sở Tài nguyên và Môi trường cấp đổi tại Giấy chứng nhận số BQ 217574).

- Trước khi đo đạc bản đồ địa chính xã Hòa Sơn thì thửa đất số 62, tờ 40 là đất lâm nghiệp do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn quản lý; quá trình sử dụng Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn chưa tiếp nhận việc đăng ký đất đai của bà Nguyễn Bảo Thăng Phú và ông Vũ Mạnh Nhân.

- Diện tích 11.870,1m² có nguồn gốc do bà Nguyễn Bảo Thăng Phú chiếm đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn, thời điểm chiếm đất từ sau tháng 01/2014 đến trước tháng 7/2014 (ngày 30/6/2014), sau ngày 01/7/2014 bà Phú chuyển nhượng lại bằng giấy viết tay cho ông Vũ Mạnh Nhân sử dụng cho đến nay.

Như vậy, qua kiểm tra rà soát hồ sơ có cơ sở xác định: diện tích 11.870,1m² (ông Vũ Mạnh Nhân đang khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ) có nguồn gốc là đất quy hoạch 03 loại rừng (giai đoạn 2007-2015) thuộc lô 5, khoảnh 4, tiểu khu 106A đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn quản lý; bà Nguyễn Bảo Thăng Phú chiếm đất do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn quản lý (thời gian chiếm từ sau tháng 01/2014 đến trước tháng 7/2014), sau ngày 01/7/2014 bà Phú chuyển nhượng lại bằng giấy viết tay cho ông Vũ Mạnh Nhân sử dụng cho đến nay.

2. Việc thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ cây trồng cho ông Vũ Mạnh Nhân:

Thực hiện dự án Hồ chứa nước Sông Than (hạng mục Lòng hồ), ngày 29/5/2020 Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1057/QĐ-UBND thu hồi diện tích 13.036,5m² đất bằng hàng năm khác (BHK) thuộc thửa số 62 tờ bản đồ địa chính số 40 xã Hòa Sơn hiện hộ ông Vũ Mạnh Nhân sử dụng; đồng thời giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Ninh Sơn, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường căn cứ vào hồ sơ đất đai, hiện trạng sử dụng đất (nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất đã được xác nhận) để lập hồ sơ trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Ngày 29/5/2020 Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 1103/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cây trồng cho hộ ông Vũ Mạnh Nhân với tổng số tiền 7.400.000 đồng; không bồi thường, hỗ trợ diện tích 13.036,5m² (lý do: đất này nằm trong quy hoạch 3 loại rừng theo Quyết định số 241/2007/QĐ-UBND ngày 14/9/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh và hộ ông Vũ Mạnh Nhân sử

dụng sau ngày 01/7/2014 - áp dụng tại Công văn số 4936/UBND-TCDNC ngày 05/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh (tại Thông báo số 339/TB-VPUB ngày 21/12/2020, Công văn số 830/UBND-TCDNC ngày 22/02/2021) về việc áp dụng ranh giới quy hoạch 03 loại rừng được phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 28/6/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh để xác lập hồ sơ thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân tại Dự án Hồ chứa nước Sông Than (hạng mục Lòng hồ), Chi cục Kiểm lâm đã rà soát, đối chiếu ranh giới thu hồi đất của hộ ông Vũ Mạnh Nhân tại dự án Hồ chứa nước Sông Than với Bản đồ quy hoạch 03 loại rừng tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2016-2025 và ban hành Văn bản số 189/CCKL-QLBVRBTTN ngày 22/02/2021 xác định: Thửa đất số 62 tờ bản đồ số 40 có: 11.869,4m² đất đưa ra ngoài quy hoạch 03 loại rừng; 1.166,4m² đất nằm trong quy hoạch 03 loại rừng; 0,7m² đất ngoài lâm nghiệp.

Từ cơ sở trên Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn đã ban hành Quyết định số 1248/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 hủy bỏ Quyết định bồi thường, hỗ trợ số 1103/QĐ-UBND ngày 29/5/2020. Đồng thời ban hành Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 bồi thường, hỗ trợ cây trồng cho hộ ông Vũ Mạnh Nhân với số tiền 7.400.000 đồng; không bồi thường hỗ trợ diện tích 13.036,5m² đất (11.870,1m² đất trồng cây hàng năm sử dụng sau ngày 01/7/2014 và 1.166,4m² đất do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn đang quản lý).

Tại điểm a khoản 9, Điều 1 Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định hỗ trợ diện tích đất có nguồn gốc lấn, chiếm:

- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 01/7/2014, có hộ khẩu thường trú tại Ninh Thuận, trực tiếp sản xuất nông nghiệp, được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là người đã sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, diện tích đất sử dụng bị thu hồi đã đưa ra ngoài quy hoạch 3 loại rừng khi Nhà nước thu hồi đất được bồi thường, hỗ trợ về đất. Diện tích đất được bồi thường, hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 Luật Đất đai năm 2013;

- Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trước ngày 01/7/2014, có hộ khẩu thường trú tại Ninh Thuận, trực tiếp sản xuất nông nghiệp, được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là người đã sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp, diện tích đất sử dụng bị thu hồi nằm trong quy hoạch 3 loại rừng khi Nhà nước thu hồi đất được hỗ trợ về đất; mức hỗ trợ bằng một lần đơn giá đất trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định của loại đất bị thu hồi; diện tích đất được hỗ trợ toàn bộ diện tích đất bị thu hồi.

- Hộ gia đình, cá nhân lấn, chiếm đất sau ngày 01/7/2014 khi Nhà nước thu hồi đất thì không được bồi thường, hỗ trợ”.

Căn cứ quy định nêu trên, diện tích 11.870,1m² do ông Vũ Mạnh Nhân sử dụng sau ngày 01/7/2014 nên việc Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn không bồi

thường hỗ trợ cho ông Vũ Mạnh Nhân là đúng quy định và phù hợp với tình hình thực tế.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 07/02/2023, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Vũ Mạnh Nhân. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành, địa phương đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Vũ Mạnh Nhân được biết, tuy nhiên ông Vũ Mạnh Nhân vẫn không đồng ý.

V. Kết luận:

Căn cứ điểm b, khoản 1 Điều 127 Luật Đất đai năm 2003 và điểm a khoản 3 Điều 167 Luật Đất đai năm 2013 thì Giấy bán đất viết tay ghi ngày 30/12/2012 do bà Nguyễn Bảo Thăng Phú lập, chuyển nhượng cho ông Nhân là không đúng quy định pháp luật. Ông Vũ Mạnh Nhân không có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 để chứng minh tính hợp pháp diện tích 11.870,1m² hiện nay ông đang khiếu nại yêu cầu bồi thường, hỗ trợ.

Qua thẩm tra, xác minh xác định diện tích 11.870,1m² có nguồn gốc là đất quy hoạch 03 loại rừng (giai đoạn 2007-2015) thuộc lô 5, khoảnh 4, tiểu khu 106A đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn quản lý; bà Nguyễn Bảo Thăng Phú chiếm đất do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Ninh Sơn quản lý (thời gian chiếm từ sau tháng 01/2014 đến trước tháng 7/2014), sau ngày 01/7/2014 bà Phú chuyển nhượng lại bằng giấy viết tay cho ông Vũ Mạnh Nhân sử dụng vì vậy diện tích 11.870,1m² không được bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại điểm a, khoản 9, Điều 1 Quyết định số 17/2021/QĐ-UBND ngày 15/4/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Vì vậy, việc ông Vũ Mạnh Nhân yêu cầu bồi thường, hỗ trợ diện tích 11.870,1m² đất trồng cây hàng năm cho ông khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án hồ chứa nước Sông Than là không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên nội dung tại Quyết định số 2967/QĐ-UBND ngày 29/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn “Về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Vũ Mạnh Nhân” là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Vũ Mạnh Nhân có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư

xây dựng các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Sơn, ông Vũ Mạnh Nhân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Lê Huyền;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCD. NTTT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Huyền