

Số: /KH-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2022

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Chương trình hành động số 142-CTr/TU ngày 28/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045

Thực hiện Chương trình hành động số 142-CTr/TU ngày 28/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Chương trình hành động số 142-CTr/TU ngày 28/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (sau đây gọi tắt là Kế hoạch) với những nội dung như sau:

I. Mục đích, yêu cầu:

1. Mục đích:

- Quán triệt, nâng cao nhận thức, vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan, đơn vị, địa phương; tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức, hành động của cả hệ thống chính trị, nhân dân và cộng đồng doanh nghiệp trong xây dựng và thực hiện chính sách về quy hoạch, quản lý và phát triển bền vững đô thị đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Xác định trách nhiệm của các cấp, các ngành trong việc chỉ đạo, điều hành thực hiện Chương trình hành động số 142-CTr/TU ngày 28/9/2022 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

2. Yêu cầu:

- Việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW của Bộ Chính trị và Chương trình hành động số 142-CTr/TU của Ban Thường vụ Tỉnh ủy bảo đảm nghiêm túc, thường xuyên và có sự phối hợp chặt chẽ, đồng bộ giữa các cấp, các ngành, cơ quan, đơn vị.

- Các Sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh tăng cường công tác theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW và Chương trình hành động số 142-CTr/TU; xác định rõ việc xây dựng và thực hiện chính sách về quy hoạch, quản

lý và phát triển bền vững đô thị là nhiệm vụ quan trọng, thường xuyên trong quá trình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

- Các nhiệm vụ, giải pháp cần bảo đảm tính khả thi, đồng bộ, có sự phối hợp chặt chẽ, thống nhất giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương, tổ chức, cá nhân có liên quan.

II. Các nhiệm vụ và giải pháp thực hiện

1. Hoàn thiện cơ chế, chính sách tạo thuận lợi cho quá trình đô thị hoá, công tác quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển đô thị bền vững

a) Tập trung rà soát, điều chỉnh, bổ sung và cụ thể hóa kịp thời các chủ trương, chính sách về đất đai, đầu tư, quy hoạch, phát triển đô thị, kiến trúc, xây dựng bảo đảm tính minh bạch, thống nhất, loại bỏ các mâu thuẫn, chồng chéo.

- *Phân công thực hiện:* Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các Sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

b) Nghiên cứu và lựa chọn mô hình phát triển đô thị bền vững, phù hợp cho từng địa phương, đặc biệt tại những địa bàn vùng đồi núi, vùng có tính trọng yếu về quốc phòng, an ninh và các đô thị có nhiều di tích lịch sử, di sản văn hoá, cảnh quan thiên nhiên cần bảo tồn, gìn giữ.

- *Phân công thực hiện:* Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các Sở, ban ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

c) Bố trí nguồn vốn ngân sách Nhà nước để bảo đảm thực hiện các mục tiêu của chính sách an sinh nhà ở. Quan tâm đầu tư cải tạo, xây dựng lại các chung cư cũ, các công trình hết niên hạn sử dụng, các khu dân cư nghèo trong đô thị.

- *Phân công thực hiện:* Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tham mưu tổ chức triển khai thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Hàng năm.

2. Nâng cao chất lượng quy hoạch đô thị đáp ứng yêu cầu xây dựng, quản lý phát triển đô thị bền vững

a) Nâng cao chất lượng quy hoạch, gắn kết chặt chẽ giữa các cấp độ, các loại quy hoạch. Kiểm soát chặt chẽ việc lập, thẩm định và phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch bảo đảm công khai, minh bạch, đồng bộ. Gắn kết chặt chẽ giữa công

tác lập quy hoạch, phát triển đô thị với nhiệm vụ lập quy hoạch và quản lý, bảo vệ các khu quân sự và địa hình ưu tiên cho nhiệm vụ quốc phòng, an ninh. Lồng ghép các mục tiêu thông minh, tăng trưởng xanh, ứng phó biến đổi khí hậu trong việc lập, quản lý quy hoạch.

- *Phân công thực hiện:* Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

b) Bảo đảm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đô thị phải phù hợp với quy hoạch đô thị được phê duyệt và quy hoạch hạ tầng; kiểm soát chặt chẽ quy trình chuyển đổi đất nông thôn thành đất đô thị theo quy hoạch và chương trình phát triển đô thị đã được duyệt.

- *Phân công thực hiện:* Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

c) Tập trung ưu tiên thực hiện mục tiêu về phát triển đô thị theo quy hoạch trong chiến lược, quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, kế hoạch đầu tư công trung hạn và hằng năm của tỉnh và các địa phương. Xử lý nghiêm các hành vi, vi phạm pháp luật trong quy hoạch và các dự án đô thị chậm triển khai; gắn trách nhiệm người đứng đầu cấp ủy, chính quyền các cấp, các ngành liên quan trong công tác lập và tổ chức thực hiện quy hoạch đô thị.

- *Phân công thực hiện:* Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

3. Tập trung xây dựng, phát triển hệ thống đô thị bền vững, đồng bộ

a) Hoàn thành tham mưu ban hành và triển khai có hiệu quả Điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị tỉnh Ninh Thuận giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030.

- *Phân công thực hiện:* Sở Xây dựng phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Quý IV/2022.

b) Triển khai có hiệu quả Đề án “Xây dựng và phát triển thành phố Phan Rang – Tháp Chàm trở thành đô thị thông minh giai đoạn 2021-2025 và định hướng đến năm 2030”.

- *Phân công thực hiện:* Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền Thông và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

c) Xây dựng cơ chế thu hút các nguồn lực nâng cao chất lượng đô thị, hạ tầng đô thị hiện hữu và phát triển các đô thị mới theo định hướng Quy hoạch tỉnh giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- *Phân công thực hiện:* Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Năm 2023.

d) Quản lý chặt chẽ việc phát triển nhà ở cao tầng tại các đô thị lớn, nhất là khu vực trung tâm.

- *Phân công thực hiện:* Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

4. Đẩy mạnh phát triển nhà ở, hệ thống hạ tầng đô thị đồng bộ, hiện đại, liên kết, thích ứng với biến đổi khí hậu

a) Hoàn thành tham mưu ban hành và triển khai có hiệu quả Điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn tỉnh.

- *Phân công thực hiện:* Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Quý IV/2022.

b) Cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ gia đình, cá nhân tự xây dựng, cải tạo nhà ở phù hợp với quy hoạch đô thị và quy chế quản lý kiến trúc đô thị.

- *Phân công thực hiện:* Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

c) Tập trung giải quyết cơ bản nhu cầu về nhà ở cho người dân, đặc biệt là các hộ gia đình nghèo, cán bộ, công chức, viên chức, công nhân khu công nghiệp và các đối tượng chính sách xã hội có khó khăn về nhà ở; bố trí hợp lý khu dân cư và hỗ trợ phát triển nhà ở cho người dân tại các vùng thường xuyên chịu tác động của thiên tai, biến đổi khí hậu.

- *Phân công thực hiện:* Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

d) Triển khai có hiệu quả Kết luận số 16-KL/TU ngày 25/01/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XIV đánh giá tình hình, kết quả thực hiện

Nghị quyết 10-NQ/TU về huy động nguồn lực, ưu tiên đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cấp thiết giao thông, thủy lợi, đô thị, giáo dục, y tế giai đoạn 2021-2020; phương hướng nhiệm vụ giai đoạn 2021-2025 và Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 22/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về huy động nguồn lực, ưu tiên đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cấp thiết giai đoạn 2021-2025.

- *Phân công thực hiện:* Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

e) Tăng cường các giải pháp tăng thu từ nguồn lực đất đai thông qua việc đấu thầu các dự án phát triển khu dân cư, khu đô thị; đấu giá quyền sử dụng đất...

- *Phân công thực hiện:* Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

g) Tăng cường khai thác sử dụng hệ thống không gian ngầm, công trình ngầm đô thị, không gian đa chức năng của đô thị. Tăng cường quản lý, kiểm tra, kiểm soát hệ thống thoát nước, hạn chế ngập úng trong đô thị. Thực hiện ngầm hoá toàn bộ các đường dây, cấp dịch vụ công cộng tại đô thị.

- *Phân công thực hiện:* Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

h) Triển khai đồng bộ, quyết liệt việc phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn, thúc đẩy giảm thiểu, tái sử dụng, tái chế chất thải rắn sinh hoạt tại các đô thị, phát huy công nghệ hiện đại trong tái chế rác thải. Xây dựng đồng bộ về hạ tầng, ban hành các chính sách ưu đãi để khuyến khích sử dụng phương tiện giao thông thân thiện với môi trường tại đô thị.

- *Phân công thực hiện:* UBND các huyện, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

5. Nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý đô thị và chất lượng cuộc sống đô thị, bảo đảm an sinh và phúc lợi xã hội, an ninh, an toàn và trật tự đô thị

a) Xây dựng nguồn nhân lực cho phát triển đô thị; xây dựng vị trí việc làm nghiệp vụ chuyên ngành gắn với nâng cao trình độ năng lực của đội ngũ cán bộ, công chức về quản lý đô thị.

- *Phân công thực hiện:* Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp Sở Xây dựng, UBND các huyện, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm và các đơn vị liên quan tổ chức

thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Năm 2022-2023.

b) Đẩy nhanh chuyển đổi số trong quản lý đô thị, xây dựng chính quyền điện tử tiến tới chính quyền số ở đô thị gắn kết chặt chẽ với phát triển đô thị thông minh, trước mắt là thực hiện thí điểm trên địa bàn thành phố Phan Rang-Tháp Chàm.

- *Phân công thực hiện:* Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, UBND các huyện và các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

f) Xây dựng văn hoá và lối sống đô thị văn minh. Hoàn thiện quy hoạch không gian văn hóa đô thị đáp ứng nhu cầu sáng tạo và hưởng thụ của người dân, chú trọng tạo dựng nhiều không gian văn hóa công cộng. Rà soát tổng thể, sắp xếp lại các thiết chế văn hóa, thể thao cơ sở tại các đô thị theo hướng thiết thực, hiệu quả, đa năng, phục vụ rộng rãi các đối tượng, phù hợp với định hướng phát triển văn hóa, thể thao của tỉnh.

- *Phân công thực hiện:* Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Hàng năm.

g) Rà soát, hoàn thiện chính sách về hỗ trợ học tập, dạy nghề, việc làm cho người dân bị thu hồi đất trong quá trình đô thị hoá. Thúc đẩy bình đẳng giới, có chính sách quan tâm tạo việc làm cho nữ giới tại đô thị.

- *Phân công thực hiện:* Sở Lao động, Thương binh và Xã hội chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

h) Ưu tiên nguồn lực phát triển các dịch vụ xã hội cơ bản tại đô thị, nhất là dịch vụ giáo dục, y tế và chăm sóc sức khỏe. Tăng đầu tư, biên chế bảo đảm phát triển hệ thống y tế dự phòng, y tế cơ sở tại đô thị đáp ứng yêu cầu thực tiễn.

- *Phân công thực hiện:* Sở Y tế chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

i) Tăng cường các biện pháp kiểm soát, cải thiện chất lượng không khí tại các đô thị, giảm thiểu nhanh ô nhiễm bụi, tiếng ồn; xây dựng đồng bộ hệ thống quan trắc, giám sát chất lượng môi trường tại các đô thị; chú trọng xử lý nước thải sinh hoạt và chất thải rắn đô thị; cải thiện căn bản tình trạng ô nhiễm môi trường và vệ sinh môi trường ở các khu công nghiệp, cụm công nghiệp, các khu

nhà ở của người thu nhập thấp trong các đô thị. Có định hướng và giải pháp phát triển các vùng đệm xanh xung quanh các đô thị; phát triển các ngành sản xuất nông nghiệp xanh phục vụ đô thị.

- *Phân công thực hiện:* Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

6. Phát triển kinh tế khu vực đô thị; đổi mới cơ chế, chính sách tài chính và đầu tư phát triển đô thị

a) Tham mưu Ủy ban nhân dân trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, ban hành Nghị quyết về phát triển kinh tế đô thị, trọng tâm là xây dựng thành phố Phan Rang Tháp Chàm thành thành phố thông minh, tạo động lực phát triển kinh tế xã hội của tỉnh.

- *Phân công thực hiện:* Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Quý IV/2022.

b) Chủ động kiểm soát, điều tiết và định hướng sự phát triển ổn định thị trường bất động sản, khắc phục tình trạng thị trường ngảm, phát triển tự phát, đầu cơ bất động sản.

- *Phân công thực hiện:* Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

c) Tập trung xây dựng cơ sở dữ liệu, hoàn thiện Hệ thống thông tin quản lý nhà ở và thị trường bất động sản đảm bảo kết nối và liên thông với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

- *Phân công thực hiện:* Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Hàng năm.

7. Huy động và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực đầu tư

a) Khuyến khích và huy động cao nhất nguồn lực đầu tư từ các doanh nghiệp tham gia đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội theo cơ chế xã hội hóa và đối tác công tư. Tăng cường cải cách hành chính, cải thiện môi trường đầu tư kinh doanh, bảo đảm thông thoáng, thuận lợi, tạo sự đột phá trong thu hút nguồn vốn từ khu vực tư nhân cho phát triển kết cấu hạ tầng.

- *Phân công thực hiện:* Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Hàng năm.

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí nguồn vốn ngân sách để đầu tư các công trình có thể tạo sức lan tỏa lớn thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội và công trình khó thu hút được nguồn vốn xã hội hóa; trong đó ưu tiên vốn cho phát triển cơ sở hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục đầu tư tạo đột phá phát triển kinh tế và nâng cao vai trò chức năng cho các đô thị giai đoạn 2021 - 2025.

- *Phân công thực hiện:* Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Sở Tài chính và các đơn vị liên quan tham mưu triển khai thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Hàng năm.

c) Huy động và sử dụng có hiệu quả nguồn thu từ quỹ đất để tăng thu ngân sách đầu tư cơ sở hạ tầng và phát triển đô thị.

- *Phân công thực hiện:* Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện.

- *Thời gian thực hiện:* Thường xuyên.

III. Tổ chức thực hiện

1. Căn cứ Kế hoạch này, Thủ trưởng các Sở, ban ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng kế hoạch thực hiện phù hợp với đặc điểm, tình hình của từng cơ quan, đơn vị, địa phương mình để triển khai thực hiện.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi việc triển khai thực hiện Kế hoạch này, định kỳ hàng năm báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vấn đề phát sinh cần phải sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với tình hình thực tế, các Sở, ngành, địa phương và cơ quan, đơn vị liên quan kịp thời có văn bản gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thường trực: Tỉnh ủy; HĐND tỉnh; (b/c)
- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài PTTH, Báo Ninh Thuận;
- VPUB: LĐ, KTTH, TCDNC, VXNV;
- Lưu: VT. TL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Tấn Cảnh