

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3825/UBND-KTTH

Ninh Thuận, ngày 09 tháng 9 năm 2019

V/v tăng cường hiệu quả trong
đấu giá quyền sử dụng đất trên
địa bàn tỉnh Ninh Thuận

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố;
- Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh.

Sau khi Luật đấu giá tài sản có hiệu lực thi hành, hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh đã đạt được một số kết quả nhất định. Đội ngũ đấu giá viên và các tổ chức đấu giá tài sản tiếp tục phát triển. Nhu cầu bán tài sản thông qua hình thức đấu giá của cơ quan, tổ chức ngày càng tăng, góp phần tăng nguồn thu cho ngân sách. Bên cạnh kết quả đạt được, hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh còn nhiều khó khăn, hạn chế, đặc biệt trong đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước và đấu giá quyền sử dụng đất. Trước tình hình đó, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Văn bản số 2370/UBND-NC ngày 08/6/2018, Văn bản số 2555/UBND-TCĐNC ngày 17/6/2019 yêu cầu các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các tổ chức đấu giá tài sản tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, thi hành Luật đấu giá tài sản. Tuy nhiên, thị trường đất đai trên địa bàn tỉnh đang biến động và diễn biến phức tạp, ảnh hưởng đến việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Để việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trong thời gian tới đảm bảo đúng quy định của pháp luật, công khai, minh bạch, khách quan; chấm dứt tình trạng thông đồng, móc nối để đim giá; góp phần tăng thu cho ngân sách nhà nước, nâng cao hiệu quả của hoạt động đấu giá tài sản. Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Các đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất:

- Thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và nội dung chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số 777/UBND-NC ngày 28/02/2018, văn bản số 2370/UBND-NC ngày 08/6/2018, văn bản số 2555/UBND-TCĐNC ngày 17/6/2019. Trường hợp để xảy ra sai phạm, người đứng đầu đơn vị, địa phương phải chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Tập trung và chịu trách nhiệm về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản có năng lực, uy tín, có kinh nghiệm trong đấu giá quyền sử dụng đất; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và có biện pháp bảo mật thông tin của người đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

b2

- Phối hợp với tổ chức đấu giá tài sản lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp nhằm phát huy hiệu quả cuộc đấu giá; trong đó lưu ý hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, đấu giá kết hợp bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp và hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc bỏ phiếu trực tiếp cho vòng đấu giá thứ hai trong một cuộc đấu giá theo hướng dẫn tại văn bản số 603/BTTP-ĐGTS ngày 28/6/2018 của Cục Bỏ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp (đã được Sở Tư pháp triển khai cho các đơn vị).

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Công an tỉnh, tổ chức đấu giá tài sản và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thực hiện đầy đủ nhiệm vụ, quyền hạn theo quy định, ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 2370/UBND-NC ngày 08/6/2018, văn bản số 2555/UBND-TCDNC ngày 17/6/2019 và tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy định của pháp luật và sát với giá thị trường; tăng cường trách nhiệm của cơ quan thường trực Tổ công tác chỉ đạo việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 31/7/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh và các văn bản liên quan.

(Kèm theo Văn bản số 603/BTTP-ĐGTS ngày 28/6/2018 của Cục Bỏ trợ tư pháp, Bộ Tư pháp)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (báo cáo)
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chi nhánh Ngân hàng Nhà nước tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH, TCDNC;
- Lưu: VT. KHH



CHỦ TỊCH

Lưu Xuân Vĩnh