

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 6 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ về phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất tỉnh thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất tỉnh 5 năm 2021-2025 cho các huyện, thành phố;*

*Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải tại Tờ trình số 86/TTr-UBND ngày 24 tháng 6 năm 2022 ; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2889/TTr-STNMT ngày 28 tháng 6 năm 2022.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:

Tổng diện tích tự nhiên: 25.358,09 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp: 19.931,74 ha, chiếm 78,60 % tổng diện tích tự nhiên.
- Đất phi nông nghiệp: 4.671,70 ha, chiếm 18,42 % tổng diện tích tự nhiên.
- Đất chưa sử dụng: 754,65 ha, chiếm 2,98 % tổng diện tích tự nhiên.

*(Chi tiết tại Biểu 1 đính kèm)*

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:

- Đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 1.025,63 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp: 670,20 ha.
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 29,29 ha.

*(Chi tiết tại Biểu 2 đính kèm)*

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích:

- Đưa vào sử dụng mục đích nông nghiệp: 1,26 ha.
- Đưa vào sử dụng mục đích phi nông nghiệp: 89,71 ha.

*(Chi tiết tại Biểu 3 đính kèm)*

2. Vị trí, diện tích các khu vực đất chuyển mục đích sử dụng được xác định trên Bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải có trách nhiệm:

1. Tổ chức công bố, công khai quy hoạch sử dụng đất và thực hiện quy hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật; đảm bảo thống nhất, chặt chẽ từ huyện đến cấp xã, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm quốc phòng, an ninh.

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch sử dụng đất được duyệt.

3. Xác định ranh giới và công khai diện tích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ cần bảo vệ nghiêm ngặt.

4. Tổ chức thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm trong thực hiện quy hoạch sử dụng đất; không giải quyết thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất đối

với các trường hợp không có trong quy hoạch sử dụng đất; kiểm tra, xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng sai mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

5. Tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người sử dụng đất nắm vững các quy định của pháp luật, sử dụng đất đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

6. Định kỳ hàng năm, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường) kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Giao trách nhiệm cho Sở Tài nguyên và Môi trường:

1. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo đúng quy định pháp luật.

2. Thường xuyên kiểm tra việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải để chấn chỉnh, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý kịp thời các vi phạm theo quy định.

3. Tổ chức kiểm tra, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải, cơ quan chuyên môn chuyên thông tin hồ sơ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ninh Hải vào bản đồ địa chính để phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai đến từng thửa đất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- TT HĐND huyện Ninh Hải;
- VPUB: CVP, các PCVP, CV;
- Lưu: VT, KTTH. KHH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Quốc Nam**

**Biểu 1: Diện tích, cơ cấu các loại đất trong kỳ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ninh Hải**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
			Diện tích	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ	DT huyện xác định, xác định bổ sung	Diện tích	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6+7)	(9)
<b>I</b>	<b>Loại đất</b>							
	<b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>		<b>25.358,09</b>		<b>25.359</b>		<b>25.358,09</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>NNP</b>	<b>20.948,53</b>	<b>82,61</b>	<b>19.932</b>		<b>19.931,74</b>	<b>78,60</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA	2.280,07	8,99	1.895		1.895,07	7,47
	<i>T.đo: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	<i>2.215,15</i>	<i>8,74</i>	<i>1.895</i>		<i>1.895,07</i>	<i>7,47</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2.963,62	11,69		2.552,04	2.552,04	10,06
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	940,41	3,71	1.137		1.136,97	4,48
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	1.886,05	7,44	1.867		1.867,00	7,36
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	10.176,87	40,13	10.051		10.051,00	39,64
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	855,05	3,37		660,27	660,27	2,60
1.7	Đất làm muối	LMU	1.682,41	6,63		1.568,88	1.568,88	6,19
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	164,05	0,65		200,51	200,51	0,79
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>PNN</b>	<b>3.563,94</b>	<b>14,05</b>	<b>4.672</b>		<b>4.671,70</b>	<b>18,42</b>
2.1	Đất quốc phòng	CQP	78,13	0,31	81		81,00	0,32
2.2	Đất an ninh	CAN	2,71	0,01	5		5,00	0,02
2.3	Đất cụm công nghiệp	SKN	0,00	0,00	30		30,00	0,12
2.4	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	136,33	0,54	309		309,00	1,22
2.5	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	89,37	0,35	81		81,00	0,32
2.6	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm.	SKX	5,23	0,02		5,23	5,23	0,02
2.7	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.482,94	5,85	2.060		2.060,29	8,12
	<i>Đất giao thông</i>	<i>DGT</i>	<i>561,86</i>	<i>2,22</i>	<i>890</i>		<i>890,32</i>	<i>3,51</i>
	<i>Đất thủy lợi</i>	<i>DTL</i>	<i>284,05</i>	<i>1,12</i>	<i>352</i>		<i>351,97</i>	<i>1,39</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>	<i>DVH</i>	<i>8,40</i>	<i>0,03</i>	<i>24</i>		<i>24,00</i>	<i>0,09</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>	<i>DYT</i>	<i>4,88</i>	<i>0,02</i>	<i>4</i>		<i>4,46</i>	<i>0,02</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>DGD</i>	<i>53,48</i>	<i>0,21</i>	<i>123</i>		<i>123,00</i>	<i>0,49</i>
	<i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>	<i>DTT</i>	<i>12,92</i>	<i>0,05</i>	<i>32</i>		<i>32,00</i>	<i>0,13</i>
	<i>Đất công trình năng lượng</i>	<i>DNL</i>	<i>51,58</i>	<i>0,20</i>	<i>111</i>		<i>111,00</i>	<i>0,44</i>

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
			Diện tích	Cơ cấu (%)	Diện tích cấp tỉnh phân bổ	DT huyện xác định, xác định bổ sung	Diện tích	Cơ cấu (%)
	Đất công trình bưu chính, viễn thông	DBV	1,23	0,00	1		1,23	0,00
	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	262,89	1,04	262		262,34	1,03
	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	4,12	0,02	19		19,00	0,07
	Đất cơ sở tôn giáo	TON	21,98	0,09	22		21,98	0,09
	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ	NTD	212,46	0,84	211		211,00	0,83
	Đất xây dựng cơ sở dịch vụ xã hội	DXH	0,00	0,00		0,25	0,25	0,00
	Đất chợ	DCH	3,09	0,01		7,74	7,74	0,03
2.8	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,73	0,01		4,62	4,62	0,02
2.9	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	0,09	0,00		87,83	87,83	0,35
2.10	Đất ở tại nông thôn	ONT	699,64	2,76	814		813,66	3,21
2.11	Đất ở tại đô thị	ODT	78,03	0,31	212		211,65	0,83
2.12	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	8,95	0,04	20		20,06	0,08
2.13	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	2,06	0,01	3		2,66	0,01
2.14	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	9,76	0,04		10,16	10,16	0,04
2.15	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	169,80	0,67		160,57	160,57	0,63
2.16	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	793,07	3,13		785,47	785,47	3,10
2.17	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	4,10	0,02		3,50	3,50	0,01
<b>3</b>	<b>Đất chưa sử dụng</b>	<b>CSD</b>	<b>845,62</b>	<b>3,33</b>	<b>755</b>		<b>754,65</b>	<b>2,98</b>
<b>II</b>	<b>Khu chức năng</b>							<b>0,00</b>
1	Đất đô thị	KDT			1.765		1.764,65	6,96
2	Khu sản xuất nông nghiệp	KNN			3.032		3.032,04	11,96
3	Khu lâm nghiệp	KLN			11.919		11.919,00	47,00
4	Khu du lịch	KDL			1.296		1.296,00	5,11
5	Khu bảo tồn thiên nhiên và đa dạng sinh học	KBT			10.051		10.051,00	39,64
6	Khu phát triển công nghiệp	KPC			30		30,00	0,12
7	Khu đô thị	DTC			1.116		1.116,00	4,40
8	Khu thương mại - dịch vụ	KTM			309		309,00	1,22
9	Khu dân cư nông thôn	DNT			1.216		1.216,00	4,80

Ghi chú: Các Khu chức năng không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên

**Biểu 2: Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ quy hoạch**  
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Phân theo đơn vị hành chính								
				Khánh Hải	Tân Hải	Hộ Hải	Xuân Hải	Phương Hải	Tri Hải	Nhơn Hải	Thanh Hải	Vĩnh Hải
(1)	(2)	(3)	(4)=(5+...+13)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp</b>	<b>NNP/PNN</b>	<b>1.025,63</b>	<b>226,69</b>	<b>104,68</b>	<b>68,74</b>	<b>92,25</b>	<b>22,28</b>	<b>76,87</b>	<b>178,14</b>	<b>47,68</b>	<b>208,30</b>
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	141,53	26,53	35,99	40,21	23,49	10,91	1,41			2,99
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	137,13	26,53	35,99	40,21	23,49	10,91				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	407,11	28,39	2,45	7,28	54,12	0,39	27,07	156,84	47,47	83,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	75,13	38,22	0,75	0,27	9,13			4,60		22,16
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	19,05									19,05
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN	67,83									67,83
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	194,78	99,00	65,49	20,84		0,18	1,55	0,15	0,21	7,36
1.7	Đất làm muối	LMU/PNN	101,65	34,00				10,30	46,35	11,00		
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	18,55	0,55		0,14	5,51	0,50	0,49	5,55		5,81
<b>2</b>	<b>Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp</b>		<b>670,20</b>	<b>17,64</b>	<b>1,12</b>	<b>65,74</b>	<b>285,11</b>		<b>142,63</b>	<b>30,86</b>		<b>127,10</b>
	<i>Trong đó:</i>											
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	134,64	7,18			113,54		3,05			10,87
2.2	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR	58,04									58,04
<b>3</b>	<b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b>	<b>PKO/OCT</b>	<b>29,29</b>	<b>15,61</b>	<b>1,56</b>	<b>1,00</b>			<b>4,40</b>	<b>1,16</b>	<b>4,26</b>	<b>1,30</b>

