

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Giải quyết khiếu nại của ông Lương Đình Phổ (lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Xét Đơn khiếu nại của ông Lương Đình Phổ (địa chỉ: Số nhà 36 đường Huỳnh Thúc Kháng, khu phố 6, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận);*

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 137/BC-TTT ngày 25/7/2023 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

**I. Nội dung khiếu nại**

Ông Lương Đình Phổ khiếu nại Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông. Qua khiếu nại, ông Phổ yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ đối với các vật kiến trúc gồm: Trụ xây gạch, lõi bê tông cốt thép (0,1\*0,2\*3) phần xây gạch bên ngoài; trụ xây gạch, lõi bê tông cốt thép (0,1\*0,2\*3) phần lõi bê tông cốt thép bên trong; cổng sắt hộp; tường xây gạch gắn khung hoa sắt, trụ xây gạch; sân gạch bát tràng; ốp đá granic; tháo dỡ mái che tôn.

**II. Kết quả giải quyết của người giải quyết khiếu nại lần đầu**

Sau khi nhận Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lương Đình Phổ và bà Nguyễn Thị Bắc Hải khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện hạng mục Mở rộng và kéo dài đường Huỳnh Thúc Kháng thuộc dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận, ông Lương Đình Phổ đã khiếu nại và yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ đối với

các vật kiến trúc gồm: Trụ xây gạch, lõi bê tông cốt thép (0,1\*0,2\*3) phần xây gạch bên ngoài; trụ xây gạch, lõi bê tông cốt thép (0,1\*0,2\*3) phần lõi bê tông cốt thép bên trong; công sắt hộp; tường xây gạch gắn khung hoa sắt, trụ xây gạch; sân gạch bát trắng; ốp đá granic; tháo dỡ mái che tôn.

Vụ việc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 29/5/2023, có nội dung: *Không chấp thuận nội dung khiếu nại của ông Lương Đình Phổ về đề nghị nâng giá bồi thường vật kiến trúc.*

### **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

Thực hiện hạng mục Mở rộng và kéo dài đường Huỳnh Thúc Kháng thuộc dự án Môi trường bền vững các thành phố Duyên hải - Tiểu dự án thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ngày 07/3/2023, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 569/QĐ-UBND thu hồi đất đối với ông (bà) Lương Đình Phổ và Nguyễn Thị Bắc Hải và Quyết định số 578/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lương Đình Phổ và bà Nguyễn Thị Bắc Hải, trong đó bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc là 66.510.348 đồng. Ngày 30/6/2023, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 2113/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Lương Đình Phổ và Nguyễn Thị Bắc Hải với số tiền 11.175.322 đồng.

Qua kiểm tra, rà soát về giá bồi thường vật kiến trúc thì Ủy ban nhân dân thành phố đã bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Lương Đình Phổ và Nguyễn Thị Bắc Hải tại Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 và Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 là đúng theo quy định tại Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định bảng giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận. Do đó, việc ông Lương Đình Phổ khiếu nại và yêu cầu nâng giá bồi thường các vật kiến trúc là không có cơ sở.

### **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 02/8/2023, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Lương Đình Phổ. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật cho ông Lương Đình Phổ được biết, tuy nhiên ông Lương Đình Phổ không đồng ý.

### **V. Kết luận**

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-UBND ngày 11/5/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định Bảng giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, thì việc Ủy ban nhân dân thành phố bồi thường vật kiến trúc cho ông Lương Đình Phổ tại Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 07/3/2023 và Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 là đúng quy định của pháp luật.

Ông Lương Đình Phổ khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường, hỗ trợ đối với các vật kiến trúc gồm: Trụ xây gạch, lõi bê tông cốt thép (0,1\*0,2\*3) phần xây

gạch bên ngoài; trụ xây gạch, lõi bê tông cốt thép (0,1\*0,2\*3) phần lõi bê tông cốt thép bên trong; cổng sắt hộp; tường xây gạch gắn khung hoa sắt, trụ xây gạch; sân gạch bát tràng; ốp đá granic; tháo dỡ mái che tôn là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Lương Đình Phổ và Quyết định số 2113/QĐ-UBND ngày 30/6/2023 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho ông (bà) Lương Đình Phổ và Nguyễn Thị Bắc Hải là đúng.

**Điều 2.** Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Lương Đình Phổ có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Mỹ, ông Lương Đình Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ; (báo cáo)
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban XDNL&THCDA ODA ngành nước;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCD.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Tấn Cảnh**