

Số: /KH-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 5 năm 2023

KẾ HOẠCH

Triển khai công tác đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná - Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11/7/20107 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 3817-CV/TU ngày 06/4/2023 về phương án xử lý Nhà máy cấp nước Cà Ná - Phước Nam, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai công tác đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná - Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Thực hiện Kết luận số 1240/KT-TTCTP ngày 24/7/2020 của Thanh tra Chính phủ về việc thực hiện pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai; hoạt động tham dò, khai thác cát, sỏi; quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, trong đó có nội dung kiến nghị: “*Khẩn trương đưa dự án cấp nước sinh hoạt cho nhân dân các xã thuộc huyện Ninh Phước và Khu Công nghiệp Phước Nam, xây dựng hệ thống cấp nước Cà Ná-Phước Nam, huyện Ninh Phước và huyện Thuận Nam vào hoạt động, không để lãng phí vốn đầu tư của nhà nước, thất thoát tài sản nhà nước*”.

2. Phân công nhiệm vụ cụ thể gắn với thời gian hoàn thành nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp phù hợp với chức năng, nhiệm vụ được giao đảm bảo chặt chẽ, đồng bộ, hiệu quả, khả thi; tăng cường công tác phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị, đảm bảo chặt chẽ trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch.

3. Góp phần thực hiện nâng cao hiệu quả quản lý, khai thác công trình cấp nước sạch tập trung theo hướng nâng cao chất lượng và phát triển bền vững. Khuyến khích thực hiện xã hội hóa nhằm huy động và đa dạng nguồn lực để duy trì, phát triển, khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Tổ chức thực hiện công tác giao và tiếp nhận hồ sơ tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải từ Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận sang Sở Xây dựng.

2. Dự thảo phương án giao và khai thác tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải theo phương thức bán đấu giá.

3. Gửi lấy ý kiến các cơ quan có liên quan về dự thảo phương án giao và khai thác tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải theo phương thức bán đấu giá.

4. Hoàn thiện phương án, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định giao và phê duyệt phương án khai thác tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải.

5. Căn cứ Quyết định giao và phê duyệt phương án khai thác tài sản của Ủy ban nhân dân tỉnh, Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận, Sở Tài chính để thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận tài sản. Việc bàn giao, tiếp nhận tài sản phải được lập thành biên bản.

6. Sau khi tiếp nhận tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch, Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan có liên quan thực hiện việc bán đấu giá tài sản theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 43/2022/NĐ-CP.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

a) Tổ chức làm việc, phối hợp với Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận tiếp nhận hồ sơ tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải đang được giao quản lý, sử dụng.

b) Chủ trì lập phương án giao và khai thác tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải theo phương thức bán đấu giá.

c) Chủ trì, phối hợp với đơn vị tư vấn thẩm định giá và các Sở, ngành, địa phương trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt giá khởi điểm, đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải theo quy định.

d) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan và Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận tổ chức kiểm tra, rà soát, báo cáo UBND tỉnh xem xét phương án xử lý 7,4km tuyến ống chuyển tải D400 của Nhà máy cấp nước

Cà Ná-Phước Nam hiện nay đang tạm thời giao cho Công ty Cổ phần Cấp nước sử dụng để đảm bảo chặt chẽ, khả thi, phù hợp với tiến độ triển khai công tác đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải.

e) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành, địa phương tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch. Đồng thời, theo dõi tiến độ, đôn đốc các Sở, ngành triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao tại kế hoạch này, định kỳ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

2. Sở Tài chính

a) Hướng dẫn bố trí nguồn kinh phí để triển khai thực hiện các nội dung công việc có liên quan đến đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải được trích từ thu bán đấu giá tài sản nộp vào tài khoản tạm giữ của Sở Tài chính mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh theo quy định tại Điều 22 Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 24/6/2022 của Chính phủ.

b) Chủ trì tổ chức thẩm định giá khởi điểm đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải theo quy định.

3. Sở Tư pháp: Hướng dẫn việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp trên cơ sở đề nghị của cơ quan, tổ chức liên quan; đồng thời phối hợp theo dõi việc tổ chức đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná - Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn, để đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận

a) Rà soát, cung cấp đầy đủ hồ sơ về tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải gửi Sở Xây dựng để có cơ sở dự thảo phương án giao và khai thác tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải theo phương thức bán.

b) Phối hợp với Sở Xây dựng và các Sở ban ngành liên quan trong việc tổ chức thực hiện bàn giao, tiếp nhận tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải sau khi Quyết định giao tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch được UBND tỉnh phê duyệt.

c) Trong thời gian triển khai phương án đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải, Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận có trách nhiệm quản lý, bảo quản tài sản và đảm bảo cung cấp đầy đủ nước sạch cho nhân dân theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh.

d) Xây dựng kế hoạch triển khai đầu tư tuyến ống chuyển tải thay thế tuyến ống D400 và một bể chứa 1.000m³ tại Quán Thẻ.

5. Các Sở, ngành và UBND các huyện Ninh Phước, Thuận Nam: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ chủ động phối hợp chặt chẽ với Sở Xây dựng trong quá

trình tổ chức triển khai thực hiện đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải.

Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Xây dựng tổng hợp, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

(Đính kèm phụ lục triển khai thực hiện đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải)

Nơi nhận:

- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; (b/c)
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, KH&ĐT, TC, TP, TN&MT;
- UBND huyện: Thuận Nam, Ninh Phước;
- Công ty Cổ phần Cấp nước Ninh Thuận;
- Báo Ninh Thuận; Đài PT&TH tỉnh;
- Cổng thông tin Điện tử tỉnh;
- VPUB: LĐVP, KTTH.
- Lưu: VT, NDT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phan Tấn Cảnh

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**PHỤ LỤC
TRIỂN KHAI THỰC HIỆN ĐẦU GIÁ NHÀ MÁY CẤP NƯỚC CÀ NÁ –
PHƯỚC NAM VÀ HỆ THỐNG CẤP NƯỚC SƠN HẢI**

*(Ban hành kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày tháng 5 năm 2023
của Ủy ban nhân dân tỉnh)*

Stt	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Kết quả
I	Xây dựng phương án giao và khai thác tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam				
1	Bàn giao, tiếp nhận hồ sơ tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải từ Công ty CP cấp nước Ninh Thuận sang Sở Xây dựng	Tháng 5/2023 <i>(Từ ngày 08/5/2023 đến ngày 09/5/2023)</i>	Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận, Sở Xây dựng	Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Ban XDNL và Thực hiện các dự án ODA ngành nước	Văn bản kèm theo hồ sơ tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải của Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận gửi về Sở Xây dựng trước ngày 08/5/2023
2	Dự thảo phương án giao và khai thác tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam	Tháng 5/2023 <i>(Từ ngày 10/5/2023 đến ngày 12/5/2023)</i>	Sở Xây dựng	Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận, Ban QLDA đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh, Ban XDNL và Thực hiện các dự án ODA ngành nước	Dự thảo phương án khai thác tài sản theo Mẫu số 04C quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Nghị định số 43/2022/NĐ-CP
3	Tổ chức lấy ý kiến hồ sơ Dự thảo phương án giao và khai thác tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam	Tháng 5/2023 <i>(Từ ngày 12/5/2023 đến ngày 26/5/2023)</i>	Sở Xây dựng	Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, UBND huyện Ninh Phước, UBND huyện	hồ sơ gửi lấy ý kiến

Stt	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Kết quả
				Thuận Nam, Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận	
4	Hoàn thiện phương án, trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành	Tháng 5/2023 <i>(Từ ngày 26/5/2023 đến ngày 31/5/2023)</i>	Sở Xây dựng	Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp, UBND huyện Ninh Phước, Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận	hồ sơ phương án trình UBND tỉnh
5	Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định giao và phê duyệt phương án khai thác tài sản	Tháng 6/2023	Văn phòng UBND tỉnh	Sở Xây dựng và các Sở ban ngành, đơn vị có liên quan	Quyết định của UBND tỉnh về việc giao và phê duyệt phương án khai thác tài sản
6	Thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận tài sản	Tháng 7/2023	Sở Xây dựng	Sở Tài chính, Công ty Cổ phần cấp nước Ninh Thuận	Biên bản bàn giao
II	Triển khai bán đấu giá tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná – Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải				
1	Phê duyệt dự toán thuê tổ chức thẩm định giá để xác định giá khởi điểm tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải	Tháng 7/2023 <i>(hoàn thành trước ngày 15/7/2023)</i>	Sở Xây dựng (thực hiện theo Công văn số 2361/STC-GCSĐT ngày 13/7/2022)		Quyết định (thẩm quyền theo Quyết định số 68/2018/QĐ-UBND ngày 7/8/2018 của UBND tỉnh)
2	Thuê tổ chức có đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá để xác định giá khởi điểm tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná-	Tháng 8/2023 <i>(hoàn thành trước 15/8/2023)</i>	Sở Xây dựng	Sở Tài chính	Hợp đồng thuê giữa Sở Xây dựng và đơn vị tư vấn được lựa chọn

Stt	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Kết quả
	Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải				
3	Xác định giá khởi điểm tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải	Dự kiến 06 tháng, hoàn thành trong tháng 02/2024	Tổ chức tư vấn thẩm định giá trị tài sản đã được Sở Xây dựng ký kết hợp đồng	Sở Xây dựng	Hồ sơ xác định giá khởi điểm tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam
4	Thẩm định, trình phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải	Tháng 3/2024	Sở Tài chính	Sở Xây dựng, đơn vị tư vấn thẩm định giá	Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm tài sản Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam
5	Phê duyệt dự toán thuê tổ chức đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải	Tháng 4/2024 (<i>hoàn thành trước ngày 15/4/2024</i>)	Sở Xây dựng (thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017, Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)		Quyết định phê duyệt của Sở Xây dựng
6	Thuê tổ chức đấu giá để đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải	Tháng 4/2024 (<i>hoàn thành trong tháng 4/2024</i>)	Sở Xây dựng	Sở Tài chính, Sở Tư pháp	Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản
7	Đấu giá Nhà máy cấp nước Cà Ná-Phước Nam và Hệ thống cấp nước Sơn Hải	Dự kiến trong tháng 5/2024	Sở Xây dựng và tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn	Sở Tài chính, Sở Tư pháp	Hợp đồng mua bán tài sản

Stt	Nội dung công việc	Thời gian thực hiện	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Kết quả
8	Thanh toán tiền mua tài sản	Dự kiến trong 03 tháng, từ tháng 6/2024 đến tháng 9/2024	Sở Xây dựng và Tổ chức trúng đấu giá tài sản	Sở Tài chính	hóa đơn bán tài sản công