

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Giải quyết khiếu nại của ông Đạo Văn Lem (lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 16/9/2021 của ông Đạo Văn Lem (địa chỉ: thôn Lương Tri, xã Nhơn Sơn, huyện Ninh Sơn, tỉnh Ninh Thuận).

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 165/BC-TTT ngày 05/11/2021 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

**I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Đạo Văn Lem khiếu nại nội dung Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông. Qua khiếu nại, ông Đạo Văn Lem yêu cầu bồi thường diện tích đất 10.113,9m<sup>2</sup> do Nhà nước thu hồi thực hiện dự án xây dựng đường cao tốc Bắc-Nam (đoạn qua huyện Ninh Sơn).

**II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua huyện Ninh Sơn (viết tắt là dự án cao tốc Bắc-Nam), ngày 10/7/2019 Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Thông báo số 300/TB-UBND thu hồi đất của hộ ông Đạo Văn Lem thuộc các thửa đất số 218, 284, 285, 286, 287, 288, tờ bản đồ địa chính số 18 xã Nhơn Sơn.

Đến ngày 20/12/2019, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 2962/QĐ-UBND thu hồi 10.113,9m<sup>2</sup> (gồm: 8.550,9m<sup>2</sup> loại đất LUK, thuộc các thửa đất số 218, 284, 285, 287, tờ bản đồ địa chính số 18; 1.563m<sup>2</sup> loại đất

BHK, thuộc thửa đất số 286, 288, tờ bản đồ địa chính số 18) của hộ ông Đạo Văn Lem. Ngày 23/12/2019, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 3085/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đạo Văn Lem với số tiền là 378.763.080 đồng, trong đó:

- Về đất: Không bồi thường nhưng hỗ trợ diện tích 10.113,9m<sup>2</sup> đất vượt hạn mức giao đất nông nghiệp với số tiền là 182.505.200 đồng (10.113,9m<sup>2</sup> x 18.000 đồng);

- Bồi thường nhà, vật kiến trúc: 134.855.720 đồng;

- Bồi thường cây trồng, hoa màu: 61.857.160 đồng.

Ông Đạo Văn Lem khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn yêu cầu bồi thường, hỗ trợ đối với diện tích 10.113,9m<sup>2</sup> đất. Vụ việc đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn xem xét, giải quyết tại Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 07/12/2020, với nội dung “*Không chấp thuận yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất diện tích 10.113,9m<sup>2</sup> đất cho hộ ông Đạo Văn Lem; Giữ nguyên Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đạo Văn Lem để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020, đoạn qua huyện Ninh Sơn*”.

### III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Qua kiểm tra hồ sơ và căn cứ xác nhận của Ủy ban nhân dân xã Nhơn Sơn (ngày 26/9/2019 và ngày 21/10/2021):

- Hộ ông Đạo Văn Lem được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích 20.524m<sup>2</sup> đất dưới hình thức công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/7/2018, diện tích **1.068m<sup>2</sup>** loại đất trồng cây hàng năm khác, thuộc thửa đất số 39 tờ bản đồ số 40 xã Nhơn Sơn.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 31/7/2018, với diện tích **19.456m<sup>2</sup>**, gồm: diện tích 8.175m<sup>2</sup> đất trồng lúa nước còn lại (thửa đất số 107, 128, 131, 157, 160, 161, 193, 203, 204, 240, 287, 302; tờ bản đồ số 2 xã Nhơn Sơn) và diện tích 11.281m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (thửa đất số 142, 145; tờ bản đồ số 8 xã Nhơn Sơn), thực hiện dự án Kênh chính Tân Mỹ, Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 thu hồi diện tích 6.137,5m<sup>2</sup> (thuộc các thửa 107, 128, 131, 157, 160, 161, 193, 203, 204, tờ bản đồ số 2) và ban hành Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Đạo Văn Lem.

- Đối với diện tích **10.113,9m<sup>2</sup>** chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do hộ ông Đạo Văn Lem đang sử dụng (thuộc các thửa đất số 218, 284, 285, 286, 287, 288; tờ bản đồ số 18 xã Nhơn Sơn) nằm trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc - Nam có nguồn gốc do cha mẹ của bà Đạo Thị Thủy (là ông Đạo Cảnh, sinh năm 1930 và bà Hứa Thị Nôi, sinh năm

1936) tự khai phá năm 1980, sử dụng đến năm 1990 cho vợ chồng bà Đạo Thị Thủy và ông Đạo Văn Lem tiếp tục sử dụng đất này ổn định cho đến khi Nhà nước thu hồi, không xảy ra tranh chấp.

Thanh tra tỉnh đã làm việc trực tiếp với ông Đạo Văn Mười (do ông Đạo Văn Lem ủy quyền), qua làm việc ông Đạo Văn Mười không cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất đối với tích 10.113,9m<sup>2</sup> mà ông Lem khiếu nại.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Ngày 06/01/2022, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Đạo Văn Mười (do ông Đạo Văn Lem ủy quyền). Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Đạo Văn Mười được biết, tuy nhiên ông Đạo Văn Mười vẫn không đồng ý.

#### **V. Kết luận:**

Diện tích 10.113,9m<sup>2</sup> đất do hộ ông Đạo Văn Lem khiếu nại, ông Lem không cung cấp được giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 100 Luật Đất đai năm 2013. Căn cứ điểm b khoản 1 và khoản 8 Điều 129 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“Hạn mức giao đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối cho mỗi hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp như sau: b) Không quá 02 héc ta cho mỗi loại đất đối với tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương khác...”*.

Đối chiếu quy định trên, hộ ông Đạo Văn Lem đã được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất với diện tích 20.524m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/7/2018, ngày 31/7/2018 và được bồi thường diện tích 6.137,5m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Kênh chính Tân Mỹ (theo Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND huyện Ninh Sơn).

Diện tích 10.113,9m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (thuộc các thửa số 218, 284, 285, 286, 287, 288 tờ bản đồ địa chính số 18 xã Nhơn Sơn) do hộ ông Đạo Văn Lem sử dụng thuộc phạm vi thu hồi đất để xây dựng dự án xây dựng đường bộ cao tốc Bắc-Nam (đoạn qua huyện Ninh Sơn) được xác định là đất vượt hạn mức. Do vậy, hộ ông Đạo Văn Lem không được bồi thường diện tích 10.113,9m<sup>2</sup> đất vượt hạn mức theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 77 Luật Đất đai năm 2013 *“Đối với diện tích đất nông nghiệp vượt hạn mức quy định tại Điều 129 của Luật này thì không được bồi thường về đất nhưng được bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại”*.

Thực hiện Thông báo số 678-TB/TU ngày 29/11/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy (trên cơ sở thống nhất theo đề nghị của Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh tại mục 2 Công văn số 53-CV/ĐĐHĐND ngày 31/10/2019: các trường hợp không được bồi thường về đất do vượt hạn mức thì được hỗ trợ bằng 01 lần giá đất nông nghiệp bị thu hồi) và Công văn số 4936/UBND-TCDCN ngày 05/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, UBND huyện Ninh Sơn ban hành Quyết định số 3085/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 hỗ trợ diện tích 10.113,9m<sup>2</sup> bằng 01 lần giá đất nông

nghiệp cho hộ ông Đạo Văn Lem là phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương, đúng theo chủ trương của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Ủy ban nhân dân tỉnh.

Vì vậy, việc ông Đạo Văn Lem yêu cầu bồi thường diện tích 10.113,9m<sup>2</sup> đất vượt hạn mức là không có cơ sở xem xét, giải quyết.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 2928/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn về việc giải quyết khiếu nại của ông Đạo Văn Lem (lần đầu) là đúng.

**Điều 2.** Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Đạo Văn Lem có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhơn Sơn, ông Đạo Văn Lem và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ; (báo cáo)
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCDNC. ĐTL

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Tấn Cảnh**