

Số: /KH-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 02 năm 2023

KẾ HOẠCH

Thực hiện quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất năm 2023

Thực hiện Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022 của Chính phủ về đăng ký biện pháp bảo đảm; trên cơ sở Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận; Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai công tác quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất (sau đây gọi là đăng ký biện pháp bảo đảm) năm 2023:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

a) Tổ chức tuyên truyền, triển khai có hiệu quả các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm theo chức năng, nhiệm vụ được giao trong việc thực hiện quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm.

b) Rà soát văn bản quy phạm pháp luật để kịp thời sửa đổi, bổ sung, thay thế bảo đảm phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

2. Yêu cầu

a) Bám sát các nhiệm vụ được giao theo quy định, hướng dẫn của Bộ, ngành trung ương trong quản lý nhà nước về đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất; nội dung triển khai thực hiện có trọng tâm, trọng điểm, cụ thể, thiết thực, khả thi. Kịp thời phát hiện những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong thực tiễn đăng ký biện pháp bảo đảm, từ đó đề xuất các giải pháp tháo gỡ nhằm bảo đảm thực hiện có hiệu quả công tác đăng ký biện pháp bảo đảm.

b) Xác định rõ trách nhiệm triển khai thực hiện Kế hoạch của cơ quan chủ trì, cơ quan phối hợp trong tổ chức thực hiện bảo đảm tiến độ, thống nhất và hiệu quả; bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên giữa các cơ quan, tổ chức liên quan trong quá trình triển khai thực hiện.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Triển khai rà soát các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm để kịp thời tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền ban hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế hoặc bãi bỏ các văn bản quy phạm pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm cho phù hợp với văn bản Trung ương và tình hình thực tế của địa phương.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2. Tiếp tục quán triệt, tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm trong đó, chú trọng tuyên truyền, phổ biến Nghị định số 99/2022/NĐ-CP ngày 30/11/2022; Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đến hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và cán bộ, công chức bằng hình thức phù hợp.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3. Hướng dẫn về chuyên môn, nghiệp vụ, bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ đăng ký biện pháp bảo đảm cho Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận và các Chi nhánh bảo đảm thực hiện đúng quy định của pháp luật về đăng ký biện pháp bảo đảm và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tư pháp, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

4. Tổ chức kiểm tra liên ngành hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm tại Văn phòng Đăng ký đất đai và các Chi nhánh về kết quả thực hiện đăng ký, cung cấp thông tin về đăng ký biện pháp bảo đảm.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Quý III năm 2023 (có Kế hoạch kiểm tra riêng).

5. Tiến hành rà soát Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND tỉnh về ban hành quy chế phối hợp trong quản lý nhà nước về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận để tham mưu sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế cho phù hợp.

- Đơn vị chủ trì: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận, UBND các huyện, thành phố và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện rà soát: Quý III năm 2023.

- Thời gian tham mưu sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND: Sau khi Bộ Tư pháp ban hành Thông tư điều chỉnh hoặc thay thế Thông tư số 07/2019/TT-BTP ngày 25/11/2019 về việc hướng dẫn một số nội dung về đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tư pháp

a) Chủ động tham mưu, triển khai có hiệu quả các nội dung nêu tại khoản 1, 2, 4 Mục II Kế hoạch này; phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Ninh Thuận và các cơ quan, tổ chức có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch.

b) Theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện các nội dung đã đề ra trong Kế hoạch đảm bảo đúng tiến độ; tổng hợp, báo cáo thống kê hàng năm hoặc báo cáo chuyên đề, đột xuất về hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất theo yêu cầu của Bộ Tư pháp.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chủ trì tham mưu triển khai có hiệu quả các nội dung nêu tại khoản 3 Mục II Kế hoạch này và phối hợp với Sở Tư pháp, cơ quan, tổ chức liên quan thực hiện các nội dung được phân công tại Kế hoạch này.

b) Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận thực hiện báo cáo thống kê hàng năm hoặc báo cáo chuyên đề, đột xuất về hoạt động đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất gửi Sở Tư pháp theo Điều 10 Thông tư số 07/2019/TT-BTP, Điều 10 Thông tư số 03/2019/TT-BTP ngày 20/3/2019 của Bộ Tư pháp quy định một số nội dung về hoạt động thống kê của Ngành Tư pháp.

3. Ngân hàng Nhà nước chi nhánh tỉnh Ninh Thuận, các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các huyện, thành phố phối hợp, chỉ đạo triển khai thực hiện có hiệu quả nội dung nêu tại khoản 1 đến khoản 4 Mục II Kế hoạch.

Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị, địa phương và tổ chức, cá nhân liên quan kịp thời phản ánh về UBND tỉnh (thông qua Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường theo chức năng, nhiệm vụ được giao). Giao Sở Tư pháp tổng hợp, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Cục ĐKGDDĐ - BTP;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- Ngân hàng NN chi nhánh tỉnh Ninh Thuận;
- VPĐKĐĐ Ninh Thuận;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCD. VTTT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Long Biên