

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai của Công ty Cổ phần Lương thực Nam Trung Bộ tại dự án Cửa hàng thương mại Phú Quý**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04/01/2024 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân và Công ty Cổ phần Lương thực Nam Trung Bộ và Biên bản xác định hành vi vi phạm trong lĩnh vực đất đai đối với Công ty Cổ phần Lương thực Nam Trung Bộ do Sở Tài nguyên và Môi trường lập vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 04/01/2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2473/STNMT-TTr ngày 31 tháng 5 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất mà không bồi thường tài sản trên đất đối với diện tích 1.110 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 503, tờ bản đồ địa chính số 19d thị trấn Phước Dân, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận đã cho Công ty Cổ phần Lương thực

Nam Trung Bộ thuê để thực hiện dự án Cửa hàng thương mại Phú Quý theo Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 18/3/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Lý do thu hồi đất: Do vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 (đã hết thời gian gia hạn 24 tháng theo Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh nhưng Công ty Cổ phần Lương thực Nam Trung Bộ không triển khai hoàn thành dự án Cửa hàng thương mại Phú Quý để đưa đất vào sử dụng theo quy định).

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Lương thực Nam Trung Bộ; trường hợp Công ty không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Phước Dân.

- Tổ chức cắm mốc thu hồi và bàn giao đất tại thực địa cho Trung tâm phát triển quỹ đất Ninh Thuận để quản lý theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không còn giá trị pháp lý đối với trường hợp Công ty Cổ phần Lương thực Nam Trung Bộ không chấp hành việc nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất Ninh Thuận có trách nhiệm tiếp nhận khu đất nêu trên để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

3. Công ty Cổ phần Lương thực Nam Trung Bộ có trách nhiệm: Bàn giao đất tại thực địa cho Sở Tài nguyên và Môi trường; nộp lại hồ sơ gốc (quyết định cho thuê đất, Hợp đồng thuê đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) cho Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận.

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng công bố Quyết định này trên trang thông tin của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy; HĐND tỉnh;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tổng Cục Quản lý đất đai;
- CT, PCT UBND tỉnh Lê Huyền;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, GTVT, TTTT;
- UBND huyện Ninh Phước;
- UBND thị trấn Phước Dân;
- VPUB: LĐ, KTTH.
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Huyền**