

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 03 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Huy Cầu (lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Huy Cầu, địa chỉ: khu phố 8, phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm;

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 17/BC-TTT ngày 18/01/2022 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

I. Nội dung khiếu nại.

Ông Nguyễn Huy Cầu khiếu nại nội dung Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 21/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông. Qua đó ông Nguyễn Huy Cầu yêu cầu: Giao cho gia đình ông 03 lô đất ở tái định cư, trong đó gồm: 02 lô cho ông, hộ gia đình con trai ông và 01 lô cho doanh nghiệp cây cảnh Hoa nắng do ông làm chủ doanh nghiệp.

II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu.

Sau khi nhận được Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Huy Cầu với tổng số tiền 1.204.895.963 đồng, trong đó: Bồi thường về đất: 139.584.000 đồng; Nhà cửa, vật kiến trúc: 169.893.163 đồng; Bồi thường hoa màu, cây ăn trái: 41.354.800 đồng; Hỗ trợ: 854.064.000 đồng.

Không đồng ý với Quyết định bồi thường trên, ông Cầu đã thực hiện khiếu nại. Ngày 22/11/2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-

Tháp Chàm ban hành Quyết định số 4343/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Huy Cầu có nội dung: *“Không chấp thuận các nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Huy Cầu; Giữ nguyên nội dung Quyết định số 1149/QĐ-UBND ngày 17/6/2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm”*.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

1. Về nguồn gốc đất.

Diện tích 1.163,2m² đất bị thu hồi của ông Nguyễn Huy Cầu thuộc thửa đất số 508, 520; tờ bản đồ địa chính số 8, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác tương ứng thửa đất số 509, tờ bản đồ địa chính 10 diện tích 801m², số vào sổ GCNQSD đất H00917 và thửa đất số 488, tờ bản đồ địa chính 10 diện tích 328m², số vào sổ GCNQSD đất H00916, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/3/2007.

2. Về yêu cầu giao cho gia đình ông 03 lô đất ở tái định cư, trong đó gồm: 02 lô cho ông, hộ gia đình con trai ông và 01 lô cho doanh nghiệp cây cảnh Hoa nắng do ông làm chủ doanh nghiệp.

Tại Quyết định số 1149/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Huy Cầu, thể hiện: *“Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng 2 lần giá đất cây hàng năm với số tiền 279.168.000 đồng;...”*.

Ngày 24/8/2022 Ủy ban nhân dân phường Phước Mỹ có Công văn số 32/UBND về việc xác định tình trạng chỗ ở của ông Nguyễn Huy Cầu, nội dung: *“...ông Nguyễn Huy Cầu ngoài căn nhà ở trên thửa đất bị thu hồi thì không còn đất ở nhà ở nào khác trên địa bàn phường Phước Mỹ”*. Ngày 30/8/2022, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm có Công văn số 3094/UBND-TTPTQĐ trả lời cho ông Nguyễn Huy Cầu: *“..., Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm đã xem xét và chấp nhận giao cho hộ ông 01 lô đất ở diện nhu cầu đất theo quy định pháp luật”*.

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“Hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở”*.

Căn cứ Điều 22 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân, người nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở; căn cứ Điều 37 Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận quy định: *“Bố trí tái định cư cho người có đất ở thu hồi mà phải di chuyển chỗ ở thực hiện theo quy định tại Điều 86 Luật Đất đai”*.

Đối chiếu các quy định trên, ông Nguyễn Huy Cầu đã được Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm giao 01 lô đất ở cho ông. Việc ông yêu

cầu giao cho gia đình ông 03 lô đất ở tái định cư, trong đó gồm: 02 lô cho ông và hộ gia đình con trai ông; 01 lô cho doanh nghiệp cây cảnh Hoa Nắng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

IV. Kết quả đối thoại.

Ngày 01/3/2023, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Huy Cầu. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông được biết, tuy nhiên ông Nguyễn Huy Cầu vẫn không đồng ý.

V. Kết luận.

Diện tích 1.163,2 m² đất bị thu hồi của ông Nguyễn Huy Cầu là đất nông nghiệp. Tuy nhiên, do trên đất của ông Nguyễn Huy Cầu có nhà ở, phải di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn phường Phước Mỹ. Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ để giao cho hộ ông 01 lô đất ở là đúng quy định pháp luật.

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2013; Điều 22 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp thu hồi đất ở của hộ gia đình, cá nhân mà phải di chuyển chỗ ở; Điều 37 Quyết định số 64/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận, diện tích đất thu hồi của hộ ông là đất nông nghiệp. Vì vậy, việc ông yêu cầu giao cho gia đình ông 03 lô đất ở tái định cư, trong đó gồm: 02 lô cho ông và hộ gia đình con trai ông; 01 lô cho doanh nghiệp cây cảnh Hoa Nắng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên các nội dung tại Quyết định số 4343/QĐ-UBND ngày 22/11/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Huy Cầu là đúng.

Điều 2. Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Nguyễn Huy Cầu có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Mỹ, ông

Nguyễn Huy Cầu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh; (báo cáo)
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Cổng TTĐT tỉnh;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCD. ĐTL

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phan Tấn Cảnh