

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng 10 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### Giải quyết khiếu nại của ông Dương Tấn Đức (lần hai)

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ; tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 27/3/2023 của ông Dương Tấn Đức (địa chỉ: thôn Long Bình 2, xã An Hải, huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận).

Theo Báo cáo thẩm tra, xác minh số 102/BC-TTT ngày 16/6/2023 của Thanh tra tỉnh, có nội dung như sau:

#### **I. Nội dung khiếu nại:**

Ông Dương Tấn Đức khiếu nại Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông. Qua đó ông Đức yêu cầu: Cấp cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư theo quy định tại Điều 79 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

#### **II. Kết quả giải quyết của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:**

Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường đôi đi vào thành phố Phan Rang-Tháp Chàm (đoạn phía Nam), ngày 17/6/2021 Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước ban hành Quyết định số 1948/QĐ-UBND về việc thu hồi 24,5 m<sup>2</sup> đất của ông Dương Tấn Đức sử dụng tại xã An Hải, huyện Ninh Phước thuộc 1 phần

thửa số 122a, tờ bản đồ địa chính số 3b, loại đất ONT + NKH và NHK (trong đó, diện tích nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: ONT + NKH = 22,5m<sup>2</sup>; diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: NKH = 02m<sup>2</sup>) và Quyết định số 1958/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Dương Tấn Đức khi Nhà nước thu hồi đất, với tổng số tiền là 107.497.210 đồng.

Không đồng ý các Quyết định trên, ông Dương Tấn Đức có đơn khiếu nại lần đầu và được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước xem xét, giải quyết tại Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 với nội dung: *Không chấp thuận nội dung khiếu nại của ông Dương Tấn Đức, về việc yêu cầu bố trí (một) lô đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; giữ nguyên nội dung Công văn số 3649/UBND-NC ngày 19/9/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước về trả lời đơn kiến nghị của ông Dương Tấn Đức.*

### III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Tại Biên bản kiểm tra hiện trạng giữa các ngành và hộ gia đình ngày 24/7/2023 thể hiện có nhà ở diện tích 40,148 m<sup>2</sup> và đại diện hộ gia đình là ông Dương Tấn Đức ký xác nhận. Ngày 28/7/2023, Ủy ban nhân dân xã An Hải có Công văn số 125/BC-UBND khẳng định: *“Việc thu hồi đất của ông Dương Tấn Đức chỉ thu hồi một phần đất ở, không thu hồi nhà ở, không di chuyển chỗ ở”.*

### IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 22/9/2023, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh chủ trì cùng các Sở, ngành và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với ông Dương Tấn Đức. Tại buổi đối thoại, lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết quả giải quyết đơn khiếu nại và các Sở, ngành đã giải thích các quy định của pháp luật liên quan cho ông Dương Tấn Đức được biết, tuy nhiên ông Đức không đồng ý.

### V. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: *“Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất.”*

Căn cứ khoản 1 Điều 79 Luật đất đai năm 2013 quy định bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở như sau: *“Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ở...mà có đủ điều kiện được bồi thường quy định tại Điều 75 của Luật này khi Nhà nước thu hồi đất thì được bồi thường như sau: a) Trường hợp không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở; trường hợp không có nhu cầu bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở thì Nhà nước bồi thường bằng tiền; b) Trường hợp còn đất ở, nhà ở trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở...”*

Căn cứ khoản 1 Điều 6 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định việc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất ở quy định tại Điều 79 của Luật Đất đai được thực hiện theo quy định sau đây: *“Hộ gia đình, cá*

*nhân đang sử dụng đất ở... khi Nhà nước thu hồi đất ở mà có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất... theo quy định của pháp luật về đất đai thì việc bồi thường về đất được thực hiện như sau: a) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư; b) Trường hợp thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để ở theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh mà hộ gia đình, cá nhân còn đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi thì được bồi thường bằng tiền. Đối với địa phương có điều kiện về quỹ đất ở thì được xem xét để bồi thường bằng đất ở.*

Đôi chiếu các quy định trên, việc ông Dương Tấn Đức yêu cầu giao 01 lô đất ở theo diện tái định cư là không có cơ sở vì việc thu hồi đất của ông Dương Tấn Đức chỉ thu hồi một phần đất ở, không thu hồi phần nhà ở và không phải di chuyển chỗ ở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 08/3/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước về việc giải quyết khiếu nại của ông Dương Tấn Đức (lần đầu) là đúng.

**Điều 2.** Nếu không đồng ý với Quyết định này, ông Dương Tấn Đức có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính năm 2015.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ninh Phước, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Hải, ông Dương Tấn Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thanh tra Chính phủ;
- TT: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch và PCT Phan Tấn Cảnh;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Công TTĐT tỉnh;
- Ban QLDAĐTXD CCT DD&CN;
- VPUB: LĐ;
- Lưu: VT, TCD. ĐTL

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Tấn Cảnh**