

Số: /QĐ-UBND

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đề cương Đề án phát triển kinh tế đô thị, trọng tâm là xây dựng Phan Rang-Tháp Chàm thành thành phố thông minh, tạo động lực phát triển kinh tế-xã hội của tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 24/11/2017 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều liên quan đến 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội ngày 25/5/2016 về phân loại đô thị;

Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BLĐTBXH ngày 12/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về quy định mức lương đối với chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở dự toán gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn áp dụng hình thức hợp đồng theo thời gian sử dụng vốn nhà nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 55/2015/TTLT-BTC-BKHCN ngày 22/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài chính - Bộ trưởng Bộ Khoa học và Công nghệ hướng dẫn định mức xây dựng, phân bổ dự toán và quyết toán kinh phí đối với nhiệm vụ khoa học và công nghệ có sử dụng ngân sách nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 01/2017/TT-BXD ngày 06/02/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn, xác định quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2017/TT-BXD ngày 30/11/2017 về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí liên quan đến đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư số 113/2018/TT-BTC ngày 15/11/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Quy định về giá trong hoạt động quy hoạch;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 40/2017/TT-BTC ngày 28/4/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ công tác phí, chế độ chi hội nghị;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07/11/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012 - 2020;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021 – 2030;

Căn cứ Nghị Quyết số 01-NQ/ĐH ngày 29/10/2020 của Đại hội Đại biểu Đảng bộ tỉnh Ninh Thuận lần thứ XIV (nhiệm kỳ 2021-2025).

Căn cứ Chương trình hành động số 09-CTr/TU ngày 07/12/2020 của Tỉnh ủy Ninh Thuận về thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIV nhiệm kỳ 2020-2025;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-UBND ngày 08/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận ban hành Kế hoạch triển khai Chương trình hành động của Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết Đại hội Đảng bộ tỉnh lần thứ XIV, nhiệm kỳ 2020-2025;

Căn cứ Quyết định số 151/QĐ-UBND ngày 22/5/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Phan Rang – Tháp Chàm đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 391/QĐ-UBND ngày 22/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 28/8/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về phê duyệt khu vực phát triển đô thị năm 2020 và những năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định 1860/QĐ-UBND ngày 21/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt Đề án “Phát triển dịch vụ đô thị thông minh trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận đến năm 2020, định hướng đến năm 2025”

Căn cứ Quyết định số 1876/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận phê duyệt Đề án thí điểm Trung tâm điều hành đô thị thông minh tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Kế hoạch số 458/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Ninh Thuận 05 năm 2021-2025;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 3849/TTr-SXD ngày 11 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương Đề án phát triển kinh tế đô thị, trọng tâm là xây dựng Phan Rang-Tháp Chàm thành thành phố thông minh, tạo động lực phát triển kinh tế-xã hội của tỉnh với những nội dung như sau:

1. Tên đề án: Đề án phát triển kinh tế đô thị, trọng tâm là xây dựng Phan Rang-Tháp Chàm thành thành phố thông minh, tạo động lực phát triển kinh tế-xã hội của tỉnh.

2. Cơ quan tổ chức lập đề cương: Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Cơ quan lập đề cương: Sở Xây dựng.

4. Phạm vi nghiên cứu: Toàn tỉnh Ninh Thuận

5. Thời gian thực hiện dự kiến: Trong năm 2022.

6. Nội dung đề cương:

PHẦN MỞ ĐẦU (Lý do và sự cần thiết; mục tiêu, đối tượng và phạm vi nghiên cứu)

PHẦN NỘI DUNG CHÍNH

CHƯƠNG I: Sự cần thiết và cơ sở lập đề án

1. Cơ sở pháp lý

2. Cơ sở thực tiễn

2.1 Bối cảnh quốc tế và trong nước và những xu hướng phát triển đô thị

2.2 Định hướng phát triển đô thị quốc gia và định hướng đột phá về đô thị là động lực phát triển kinh tế

2.3 Tổng quan về điều kiện tự nhiên, văn hóa xã hội và thực trạng phát triển đô thị và kinh tế đô thị tại tỉnh Ninh Thuận

2.4 Những định hướng của tỉnh Ninh Thuận trong giai đoạn tới

CHƯƠNG II: Kinh nghiệm quốc tế về phát triển kinh tế đô thị

CHƯƠNG III: Đánh giá và Khảo sát thực trạng, động lực và xu hướng phát triển kinh tế đô thị tại tỉnh Ninh Thuận

1. Dân cư đô thị, thành phần dân cư, tích tụ dân cư, thu hút nhập cư và lực lượng lao động

Cơ cấu và chất lượng lao động

2. Văn hóa các dân tộc trên đại bàn tỉnh và các di sản đô thị

3. Khu vực Kinh tế

3.1. Kinh tế Biển

3.2. Kinh tế Năng lượng

3.3. Dịch chuyển cơ cấu kinh tế đô thị, vị thế và vị trí của đô thị trong chuỗi giá trị và chuỗi cung ứng của quốc tế, quốc gia, vùng.

3.4. Hệ thống giao thông đô thị - kết nối chuỗi giá trị và kết nối sản xuất trong đô thị

4. Quy hoạch sử dụng đất và mô hình tăng trưởng đô thị hiện hữu

5. Thị trường đầu tư

5.1 Các dòng đầu tư và xu hướng đầu tư, tích lũy kinh tế (tích tụ tư bản)

5.2. Thị trường nhà ở, bất động sản, giá trị bất động sản và xu hướng thu hút

6. Đánh giá đầu tư đô thị

6.1. Chất lượng hạ tầng kỹ thuật đô thị

6.2. Chất lượng Hạ tầng xã hội đô thị

6.3. Chất lượng môi trường đô thị

6.4 Đánh giá về hiệu quả của một số Dự án phát triển đô thị

7. Các Chính sách địa phương về đầu tư, nguồn lực đầu tư và tài chính đô thị và phát triển khoa học công nghệ

8. Đánh giá hiệu quả sử dụng nguồn lực Tài chính đô thị

9. Kết luận chung

CHƯƠNG IV: Khuyến nghị về đầu tư phát triển kinh tế đô thị

1. Tầm nhìn

2. Chiến lược và những đột phá

3. Kịch bản thực hiện

CHƯƠNG V: Giải pháp, kinh phí và tổ chức thực hiện

1. Giải pháp

2. Kinh phí

3. Tổ chức thực hiện

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì tổ chức triển khai thuê đơn vị tư vấn lập Đề án phát triển kinh tế đô thị, trọng tâm là xây dựng Phan Rang-Tháp Chàm thành thành phố thông minh, tạo động lực phát triển kinh tế-xã hội của tỉnh đã được phê duyệt tại Điều 1, trình phê duyệt theo quy định; Tham mưu lập Tổ biên tập Đề án để phối hợp thực hiện xuyên suốt, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ được giao.

2. Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm cân đối, phân bổ nguồn vốn nhằm đảm bảo kinh phí lập Đề án theo quy định.

3. Các Sở ngành và địa phương có trách nhiệm phối hợp cung cấp thông tin dữ liệu nhằm đảm bảo công tác xây dựng Đề án chất lượng hiệu quả và có tính khả thi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành thuộc tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: LĐ, KTTH, VXVN, TCDNC;
- Lưu: VT. TL

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Tấn Cảnh