

Số: /TB-VPUB

Ninh Thuận, ngày tháng 8 năm 2022

## THÔNG BÁO

**Ý kiến kết luận của đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh tại đợt tiếp công dân định kỳ tháng 7 năm 2022 (trường hợp ông Nguyễn Văn Hữu)**

Ngày 29/7/2022 tại Trụ sở tiếp công dân tỉnh, đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh chủ trì tiếp công dân định kỳ tháng 7/2022. Cùng tham gia tiếp công dân có: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Chánh Thanh tra tỉnh, Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Phó Chủ tịch Hội Luật gia tỉnh, Phó Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội và Hội đồng nhân dân tỉnh, Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kiêm Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Phó Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc, Phó Giám đốc Công ty CP Đầu tư và Du lịch Bình Tiên, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Công Hải và vợ chồng ông Nguyễn Văn Hữu (địa chỉ: Xóm Cồn, phường Cam Linh, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa).

Tại buổi tiếp, sau khi nghe Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả kiểm tra thực địa và đề xuất hướng giải quyết nội dung đơn đăng ký gặp Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh của ông Nguyễn Văn Hữu; ý kiến trình bày của ông Nguyễn Văn Hữu về 3 nội dung: **1- Kiến nghị để lại con đường dân sinh (con đường chung đi ra thôn Bình Tiên, trước nhà ông Dương Xuân Hoàn, Trưởng thôn Bình Tiên cũ) phục vụ cho việc đi lại, canh tác sản xuất của hộ ông và các hộ bên trong; 2- Xử lý việc hộ ông bị kẻ gian vào rẫy của trộm khoảng 200 cây bạch đàn gần 20 năm tuổi; 3- Kiến nghị thu hồi phần diện tích đất còn lại (955m<sup>2</sup>) của hộ ông (đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) sau khi hộ ông bị thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện dự án Khu du lịch Bình Tiên; ý kiến báo cáo bổ sung của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Công Hải, Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Du lịch Bình Tiên và ý kiến đề xuất hướng xử lý của các thành viên dự họp; đồng chí Trần Quốc Nam - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Trưởng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:**

### **1. Về nội dung kiến nghị để lại con đường dân sinh:**

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Văn bản số 3276/STNMT-ĐĐ ngày 25/7/2022) xác định phần diện tích đất của ông Hữu và một số hộ dân kiến nghị mở đường dân sinh thuộc địa phận tỉnh Khánh Hòa, cách địa giới hành chính tỉnh Ninh Thuận khoảng 84m, không phải là đường dân sinh; việc thực hiện dự án Khu du lịch Bình Tiên không làm mất đường dân sinh của cộng đồng dân cư; ông Hữu có cam kết vận động các hộ dân mở đường nối ra đường 702, Công ty CP Đầu tư và Du lịch Bình Tiên cam kết sẽ hỗ trợ máy móc

để thi công mở đường...nhưng đến nay hộ ông Hữu chưa vận động được các hộ dân nên việc mở đường chưa thực hiện được.

Tuy nhiên, tại buổi tiếp công dân, ông Hữu có cung cấp hồ sơ, giấy tờ chứng minh phần đất của hộ ông tiếp giáp với dự án Khu du lịch Bình Tiên (đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), trước đây đã có đường dân sinh phục vụ cho việc đi lại, canh tác sản xuất của hộ ông và các hộ dân phía trong sử dụng, con đường này có đoạn qua địa phận tỉnh Ninh Thuận, trước nhà ông Dương Xuân Hoàn; khi thực hiện dự án Khu du lịch Bình Tiên đã bị rào lại, không còn đường đi, ảnh hưởng đến việc mưu sinh, đi lại, canh tác sản xuất của các hộ dân; đồng thời phản ánh việc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, cùng các cơ quan chức năng tiến hành kiểm tra tại thực địa, nhưng không mời hộ ông và các hộ dân bị ảnh hưởng tham gia để cung cấp thông tin, tài liệu chứng minh việc kiến nghị của các hộ là chính xác. Đây là tình tiết mới phát sinh, cần phải kiểm tra làm rõ để giải quyết vụ việc chính xác, có lý, có tình, đúng pháp luật và phù hợp tình hình thực tế.

a) Giao Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường trực tiếp chủ trì, phối hợp cùng Lãnh đạo Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc, Đảng ủy, Ủy ban nhân dân xã Công Hải, các đơn vị có liên quan, mời Bí thư Chi bộ thôn, Trưởng thôn Bình Tiên, hộ ông Hữu và các hộ dân bị ảnh hưởng (Thái Văn Khoa, Phan Thành Trung, Trần Ngọc Phước,...), những người lớn tuổi, sống lâu năm tại thôn Bình Tiên, những người am hiểu, biết rõ về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất (mà ông Hữu và các hộ dân kiến nghị) tiến hành kiểm tra tại thực địa, tổ chức cuộc họp để lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại địa phương, xác minh lại nguồn gốc, thời điểm và quá trình quản lý, sử dụng đất đường đi, có phải đường dân sinh đã hình thành từ trước đây không (theo ý kiến trình bày và hồ sơ liên quan do ông Hữu cung cấp tại buổi tiếp công dân); báo cáo kết quả và thống nhất đề xuất giải pháp xử lý cho phù hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh **trước ngày 20/8/2022** (*khi tổ chức họp dân, Sở Tài nguyên và Môi trường phải lập Biên bản cuộc họp, ghi rõ ý kiến của từng cơ quan, cá nhân tham dự, gửi kèm Biên bản họp khi báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh*).

b) Trước mắt, để tạo điều kiện cho hộ ông Hữu được khai thác, vận chuyển số cây bạch đàn đã đến thời kỳ khai thác thuận lợi, đề nghị hộ ông Hữu có đơn trình bày gửi Công ty CP Đầu tư và Du lịch Bình Tiên thông tin về kế hoạch khai thác cây của hộ ông (thời gian khai thác phù hợp, phương tiện vận chuyển, nhân công lao động...); trên cơ sở đó, đề nghị Công ty CP Đầu tư và Du lịch Bình Tiên tạo điều kiện thuận lợi cho hộ ông Hữu được đi lại, vận chuyển, khai thác cây trồng theo kế hoạch đã gửi, đảm bảo thời gian phù hợp.

c) Giao Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc theo dõi, phối hợp, hỗ trợ, kiểm tra, đảm bảo ổn định tình hình an ninh trật tự tại khu vực nêu trên.

**2.** Việc ông Hữu trình bày bị kẻ gian vào rẫy cưa trộm khoảng 200 cây bạch đàn: Giao Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc chỉ đạo Công an huyện, Công an xã Công Hải phối hợp chặt chẽ với Công an xã Cam Lập và cơ quan chức năng của tỉnh Khánh Hòa trong quá trình điều tra, xác minh, xử lý vụ việc theo đúng thẩm quyền và quy định của pháp luật; báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân tỉnh.

**3.** Về nội dung ông Hữu kiến nghị thu hồi bổ sung phần diện tích đất còn lại 955m<sup>2</sup> của hộ ông (đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), sau khi hộ ông bị

thu hồi một phần diện tích đất để thực hiện dự án Khu du lịch Bình Tiên: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng Ủy ban nhân dân huyện Thuận Bắc, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Công Hải và các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra tại thực địa và kiểm tra hồ sơ thu hồi, bồi thường diện tích đất này (nếu có); báo cáo kết quả (*gửi kèm theo Biên bản kiểm tra tại thực địa, có mời hộ ông Hữu cùng tham gia để cung cấp thông tin, hồ sơ chính xác*) và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh hướng xử lý vụ việc phù hợp theo quy định pháp luật, **trước ngày 20/8/2022**.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để quý cơ quan biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như thành phần dự họp;
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Công an huyện Thuận Bắc;
- VPUB: LĐ, KTTH, VXNV;
- Lưu: VT, TCDNC.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Võ Minh Tâm**